





إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة لين الخير للتجارة وعن الأسهم المطروحة للأكتتاب في السوق الموازية، وسيعامل المستثمرون الذين يقدمون بطلبات الأكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الأكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.yaqeen.com.sa) أو موقع المستشار المالي ومدير الأكتتاب شركة يقين المالية (يقين كابيتال) (www.leenalkhair.com) أو موقع هيئة السوق المالية (www.saudixchange.sa) أو موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.cma.org.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الأكتتاب شركة يقين المالية (يقين كابيتال) على موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن 14 يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) متحممين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وفائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقائقها أو اكتفالها، وتخليان نفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنت جما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وفد تم تعين شركة يقين المالية (يقين كابيتال) كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للأكتتاب ("مدير الأكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بطره أسهم الشركة في السوق الموازية ("الأكتتاب"). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (11) "التعهدات الخاصة بالأكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو آية معلومات شفهية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهمين البائعين أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الأكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للهادف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستثم لم هذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الأكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقدير مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يفتقر الأكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعرف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعرف بها الهيئة، أو مركز الأداء. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاستثماري لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي شخص اعتبارين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الأداء. (10) أشخاص اعتباريين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الأداء، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الـ12 شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًّا. (11) أي شخص آخر تحددهم الهيئة. سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد بتاريخ 10/05/1444هـ (الموافق 04/12/2022م) إلى يوم الخميس بتاريخ 1444/05/14هـ (الموافق 08/12/2022م) ويطلب كل من الشركة والمساهمون البائعون والمستشارون الماليون ومدير الأكتتاب من تلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقييد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً للبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجوز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسماة لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والممؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة وأو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م والتي بدأت من تاريخ 30 أكتوبر 2019م (تاريخ التحول إلى شركة مساهمة مغلقة) وحتى تاريخ 31 ديسمبر 2020م) والقوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م والتي بدأت من تاريخ 1 يناير 2020م وحتى تاريخ 31 ديسمبر 2020م) والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م) والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق وفحص كل من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقوائم المالية المختصرة المفحوصة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م من قبل شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون). وهذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصحة عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكمال هذه التوقعات. وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يُخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يفترض"، "يتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يُحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لـ أي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وترتدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحة أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاة لمطالبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقتٍ بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهري واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتغيرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتبع على المستثمرين المؤهلين المحتللين جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس									
مجلس إدارة الشركة المُعين بتاريخ 23/10/2019 *									
النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	العمر (سنة)	الجنسية	الاستقلالية***	صفة العضوية	المنصب	الاسم
10.91%	444,975	%14.26	523,500	31	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	سعود محمد عبدالله آل شريم
0.02%	907	%0.03	1,067	38	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	مشعل محمد ناصر الكثيري
29.08%	1,186,600	%38.02	1,396,000	34	سعودي	غير مستقل	التنفيذي	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عبد الله محمد عبدالله آل شريم
0.02%	853	%0.03	1,003	46	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	أحمد ناصر أحمد الصائغ
أمين سر مجلس الإدارة **									
-	-	-	-	38	مصرى	-	-	أمين سر المجلس	مصطفى محمد حسن على

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية التأسيسية المنعقدة في تاريخ 24/02/1441هـ (الموافق 23/10/2019) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاثة سنوات تبدأ من تاريخ قيدها في السجل التجاري والتي تم تقييدها بتاريخ 31/03/1441هـ (الموافق 2019/10/31).

** قرر مجلس الإدارة كما في 07/10/1443هـ (الموافق 08/05/2022) تعيين الأستاذ/ مصطفى محمد حسن علي كأمين سر مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ اجتماع مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة.

*** لا يوجد أي ملكية غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة.

**** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوامل الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوامل الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى في مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً داخل العاملين الماضيين لدى الشركة.

عنوان الشركة المسجل

شركة لين الخير للتجارة

الرياض - حي العليا - وادي العمارة 12212-3102

الرمز البريدي 14717

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 2136119

فاكس: +966 11 4950344

البريد الإلكتروني: info@leenalkhair.com

الموقع الإلكتروني: www.leenalkhair.com



ممثل الشركة لدى هيئة السوق المالية

الممثل الثاني	الممثل الأول	البيان
مشعل محمد عبدالله آل شريم	عبد الله محمد عبدالله آل شريم	الاسم
نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي	الصفة
3158 الأمير يزيد بن عبدالرحمن - حي الملقا وحدة رقم 19 الرياض 6695 - 13523	الرياض - طريق الملك فهد - حي العليا 3878	العنوان
(101) 966 114167900	+966 112136119	رقم الهاتف
+966114167909	+966 114950344	رقم الفاكس
meshal@leenalkhair.com	Abdullah@leenalkhair.com	البريد الإلكتروني
www.leenalkhair.com		الموقع الإلكتروني

المصدر: الشركة

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد - العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 12211 - 3388

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966920001919

فاكس: +966 11 2189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

تداول السعودية
Saudi Exchange

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966114609356

البريد الإلكتروني: Addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa



المحاسب القانوني

شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون)

الرياض - شارع التخصصي

ص.ب 8306 الرياض 11482

المملكة العربية السعودية

هاتف: 9200 28229

فاكس: +966 11 477 4924

البريد الإلكتروني: general@alkharashicaa.com

الموقع الإلكتروني: www.alkharashicaa.com



تنوية

كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسيقان الظاهر فيها، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. عليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالكتاب في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (١) والقسم رقم (٢) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ أي قرار استثماري متعلق بالكتاب في أسهم الطرح الخاصة بهذه النشرة.

<p>شركة لين الخير للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مغفلة بموجب القرار الوزاري رقم (231) وتاريخ 16/02/1441هـ (الموافق 15/10/2019م)، والقرار الوزاري رقم (248) وتاريخ 08/03/1441هـ (الموافق 05/11/2019م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 17/09/1427هـ (الموافق 10/10/2006م) الصادر بمدينة الرياض، وبلغ رأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة واحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري الرياض - حي العليا - وادي العمارية 3102-12212 - الرمز البريدي 14717 المملكة العربية السعودية.</p> <p>تأسست شركة لين الخير للتجارة كمؤسسة فردية بتاريخ 1427/09/17هـ (الموافق 10/10/2006م) تحت اسم "مؤسسة عبد الله محمد آل شريم للمقاولات"، وبلغ رأس مال قدره ثلاثة ألاف (30,000) ريال سعودي. وبتاريخ 17/01/1441هـ (الموافق 16/09/2019م) تم تحويل مؤسسة عبد الله محمد آل شريم للمقاولات إلى فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة، وتم زيادة رأس مال مؤسسة عبد الله محمد آل شريم للمقاولات (فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة) من ثلاثة ألاف (30,000) ريال سعودي إلى مائة وخمسة وخمسين ألف (155,000) ريال سعودي. وبتاريخ 14/02/1441هـ (الموافق 13/10/2019م) قرر السيد عبد الله محمد عبد الله آل شريم صصفته مالك مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة تحويل مؤسسة عبد الله محمد آل شريم للمقاولات (فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة) إلى شركة مساهمة مغفلة وزيادة رأس مالها من مائة وخمسة وخمسين ألف (155,000) ريال سعودي إلى أربعة وثلاثين مليون وتسعمائة ألف (34,900,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وأربعين ألف وثمانمائة (3,490,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم تغطية تلك الزيادة البالغة أربعة وثلاثين مليون وتسعمائة وأربعين ألف (34,745,000) ريال سعودي عن طريق تحويل إجمالي المبلغ من حساب الأرباح المباقاة وذلك وفقاً لشهادة المحاسب القانوني مقابل إصدار عدد ثلاثة ملايين وأربعين ألف وسبعين ألف وخمسمائة (3,474,500) سهم جديد، منها عدد مليونين وأربعة وسبعين ألف (2,094,000) سهم عادي جديد تمثل نسبة (60.00%) من إجمالي ملكية الشركة تم تخصيصها من قبل المالك / عبد الله محمد عبد الله آل شريم لصالح المساهمين المؤسسين الجدد، كما تقرر تعديل الاسم التجاري للشركة من اسم "مؤسسة عبد الله محمد آل شريم للمقاولات" ليصبح "شركة لين الخير للتجارة"، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (231) وتاريخ 16/02/1441هـ (الموافق 15/10/2019م)، والقرار الوزاري رقم (248) وتاريخ 08/03/1441هـ (الموافق 05/11/2019م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 03/12/2019هـ (الموافق 2020/03/1441هـ) الصادر بمدينة الرياض. وبتاريخ 24/04/1442هـ (الموافق 10/12/2019م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من أربعة وثلاثين مليون وتسعمائة ألف (34,900,000) ريال سعودي إلى ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة واحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون وثمانمائة وثمانية عشر ألف (1,818,000) ريال سعودي من خلال إصدار عدد مائة وواحد وثمانين ألف وثمانمائة (181,800) سهم عادي جديد تمثل نسبة (64.95%) من إجمالي ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال، تم طرحها من خلال منصة فاكلم لتمويل الملكية الجماعية وبسعر طرح لكل سهم منها بلغ خمسة وخمسين (55) ريالات سعودية متضمن كل من (1) القيمة الإسمية لكل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، و(2) علاوة الإصدار بقيمة أربعين ريال سعودي وخمسة وثمانين هلة سعودية (40.85) ريال سعودي لكل سهم، (3) مصاريف الطرح البالغة أربعة ريالات وخمسة عشر هلة سعودية (4.15) ريالات سعودية لكل سهم، وتم تخصيص إجمالي الأسمهم المطرودة بعد (177) مساهم جديد. وبلغ إجمالي متطلبات طرح الأسهم الجديدة من خلال منصة فاكلم لتمويل الملكية الجماعية تسعة ملايين وتسعمائة وتسعة وسبعين ألف (9,999,000) ريال سعودي مقسمة إلى (1) مبلغ واحد مليون وثمانمائة وثمانية عشر ألف (1,818,000) ريال سعودي تمثل القيمة الإسمية للأسمهم الجديدة الصدرة البالغ عددها مائة وواحد وثمانين ألف وثمانمائة (181,800) سهم عادي جديد، (2) مبلغ سبعة ملايين وأربعين ألف وخمسمائة وسبعين (7,426,075) ريال سعودي تمثل قيمة علاوة الإصدار للأسمهم الجديدة المصدرة، و(3) مبلغ سبعمائة وأربعة وخمسين ألف وتسعمائة وعشرين (754,925) ريال سعودي تمثل مصاريف الطرح من خلال منصة فاكلم لتمويل الملكية الجماعية . وقد قام المساهمون الجدد البالغ عددهم (177) مساهم جديد بسداد إجمالي متطلبات الطرح.</p> <p>تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 17/09/1427هـ (الموافق 10/10/2006م) والذي ينتهي بتاريخ 03/03/1445هـ (الموافق 18/09/2023م)، ورخصة منشأة غذائية الصادرة من الهيئة العامة للفضاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0504) وتاريخ 09/03/2020م والتي تنتهي بتاريخ 16/08/1440هـ (الموافق 09/03/2020م)، والتي تمارس نشاطها منشأة غذائية الصادرة من الهيئة العامة للفضاء والدواء برقم (WL-2021-FO-0667) وتاريخ 11/08/1442هـ (الموافق 08/03/2023م)، ورخصة منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للفضاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0160) وتاريخ 05/06/1440هـ (الموافق 30/01/2020م) والتي تنتهي بتاريخ 16/08/1445هـ (الموافق 28/01/2024م)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة الدمام الصادرة عن الهيئة العامة للفضاء والدواء برقم (WL-2021-01/28).</p>	ملخص أنشطة الشركة

FO-0253 (موافق 2021/03/07) و تاريخ 1442/07/23 (موافق 2024/03/06) ، والتي تنتهي بتاريخ 1445/08/25 (موافق 2024/05/05) ، وتختص تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير (تشغيلي) الصادر عن وزارة البيئة والبياه والزراعة برقم (159673) وتاريخ 1439/10/21 (موافق 2018/05/05) ، والذي ينتهي بتاريخ 1444/10/20 (موافق 2023/05/05) .

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبلاستيك ومنتجاته، البيع بالجملة لللحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة للعلس، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التجارة.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والصياد.
- المناجم والبتول وفروعهما.
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
- الكهرباء، والغاز والماء وفروعه.
- النقل والتوزين والتبريد.
- خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
- خدمات اجتماعية وجماعية وشذوذية.
- تقنية المعلومات.
- الأ芬 والسلالة.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص الناظمية اللازمة لأنشطة الشركة الحالية، ولذلك جبعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.19) "التراخيص والرخص الحكومية" في هذه النشرة).

يتمثل نشاط الشركة الحالي الفعلي في إنتاج وشراء واستيراد مجموعة واسعة من المحاصيل والمنتجات الزراعية (الخضار والفواكه الطازجة) وإعادة تعبيتها ونقلها بعبارات متعددة الأحجام وتسويتها وبيعها بشكل يومي من خلال منظومة عمل لوجستية وشبكة توزيع داخل المملكة، وكذلك تصنيع وتعبئة المنتجات الغذائية متمثلة بكل من الصلصات والتوابيل بعلامات تجارية خاصة بشركة لين الخير للتجارة من خلال التعاون مع عدة مصانع متخصصة بالتصنيع الغذائي داخل المملكة العربية السعودية. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.3) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعى (3.15) "المشاريع تحت التنفيذ" وفي القسم الفرعى (3.16) "الخطة التوسعية للشركة" في هذه النشرة.

إن المساهمين الكبار الذين يملكون كل منهن خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

الاسم	متلكة كبار المساهمين قبل الطرح	متلكة كبار المساهمين بعد الطرح		المصدر: الشركة
		عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (٪)	
عبد الله محمد عبد الله آل شريم	1,186,600	38.02%	1,396,000	
سعود محمد عبد الله آل شريم	444,975	14.26%	523,500	
محمد عبدالله سعود آل شريم	222,488	7.13%	261,750	
فاطمة علي محمد آل عثمان	217,762	6.98%	256,190	
الإجمالي	2,071,825	66.38%	2,437,440	

المساهمون الكبار
وعدد أسهمهم
ونسب ملکيتهم
قبل الطرح وبعد

يبلغ رأس مال الشركة قبل الطرح ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح أربعين مليون وسبعمائة وسبعين ألف وثمانمائة (40,797,800) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملايين وسبعين ألف وسبعين ألف وثمانمائة وثمانين (4,079,780) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية.

رأس مال المصدر
قبل وبعد الطرح

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي ويسليغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح أربعة ملايين وسبعين ألف وسبعين ألف وثمانمائة وثمانين (4,079,780) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

إجمالي عدد أسهم
المصدر قبل وبعد
الطرح

القيمة الإسمية
للسهم

الطرح الأولي لعدد تسعمائة وثمانية وخمسين ألف وسبعمائة وخمسين (958,750) سهم عادي تمثل نسبة 23.50% من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة 26.11% من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح) في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال:

الطرح

1. زيادة رأس مال الشركة من ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمائة وسبعة وتسعين ألف وثمانمائة (40,797,800) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملايين وسبعين ألف وسبعين ألف وثمانمائة وثمانين (4,079,780) سهم عادي، من خلال إصدار عدد أربعين ألف وسبعين ألف وثمانمائة وثمانين (407,980) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 11.11% من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح)، ونسبة 10.00% من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح).

2. بيع عدد خمسين ألف وسبعين ألف وسبعمائة وسبعين (550,770) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية من قبل كافة المساهمين الحاليين (والتي تمثل نسبة 15.00% من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة 13.50% من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح).

وستمثل إجمالي الأسهوم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (23.50%) من رأس المال بعد الطرح، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).	
تسعمائة وثمانية وخمسين ألف وسبعمائة وخمسين (958,750) سهم عادي	إجمالي عدد الأسهوم المطروحة للاكتتاب
تمثل أسهم الطرح نسبة (23.50%) من رأس المال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (26.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح).	نسبة الأسهوم المطروحة من رأس مال الشركة
(xx) ريال سعودي.	سعر الطرح
(xx) ريال سعودي.	إجمالي قيمة الطرح
يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي (xx) ريال سعودي، سيخصص منها حوالي ثلاثة ملايين وأربعمائة ألف (3,400,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح وفقاً لنسبة كل من الشركة والمساهمين البائعين من إجمالي متحصلات الطرح بنسبة (42.55%) ونسبة (57.45%) على التوالي. ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره (xx) ريال سعودي، وسيتم تخصيص نسبة (42.55%) من صافي متحصلات الطرح لصالح الشركة ونسبة (57.45%) من صافي متحصلات الطرح لصالح المساهمين البائعين. وستقوم الشركة باستخدام حصتها من متحصلات الطرح لتمويل خطتها التوسعية. ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٦) "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية".	استخدام متحصلات الطرح
يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية (تداول السعودية)، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:	فئات المستثمرين
✓ مؤسسات سوق مالية تصرف لحسابها الخاص.	
✓ عمليات مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد غُيّبت بشرط تمكّنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.	
✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.	
✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.	
✓ الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.	
✓ صناديق الاستثمار.	
✓ الأجانب غير المقيمين المسحوم لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي للاستثمار الأجنبي غير المقيمين في السوق الموازية.	
✓ المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.	
• أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.	
• أشخاص طبيعيون يجواز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:	
• أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الثاني عشرة شهراً الماضية.	
• أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.	
• أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاثة سنوات على الأقل في القطاع المالي.	
• أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.	
• أن يكون حاصلًا على شهادة معنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.	
✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	
سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلال الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) "المعلومات المتعلقة بالأسهوم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.	طريقة الاكتتاب في أسمه الطرح
عشرة (10) أسمه.	الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
(xx) ريال سعودي.	قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
مائتين وثلاثة ألف وتسعمائة وتسعة وسبعين (203,979) سهم.	الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
(xx) ريال سعودي.	قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب بنكي لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 28/04/2022هـ (الموافق 22/11/2022م) وسيتم تخصيص الأسهوم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقرره المستشار المالي ومدير الاكتتاب	طريقة التخصيص ود الفائز

بالتشاور مع المُضْدِر، وسيكون رد الفائز خلال يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة متحصلات الطرح (الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).	فترة الطرح
من يوم الأحد بتاريخ 10/05/1444هـ (الموافق 04/12/2022م) إلى يوم الخميس بتاريخ 14/05/1444هـ (الموافق 08/12/2022م).	التحقية في الأرباح
تستند أسهم الطرح حسبها من أي أيام تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلًا راجع قسم رقم (٥) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).	حقوق التصويت
إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية، وبعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادي أو غير العادي) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عامل الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، ولن يتمتع أي مساهم باي حقوق تصويت تفضيلية.	القيود المفروضة على الأسهم
يحضر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (٦) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثنى عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الظرف")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبيقة.	الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها
لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها في السوق الموازية.	

التاريخ المهمة وإجراءات الطرح الجدول الزمني المتوقع للطرح

ال التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد بتاريخ 10/05/1444هـ (الموافق 04/12/2022م) ويستمر لمدة خمسة (٥) أيام عمل تنتهي بانتهاء يوم الخميس بتاريخ 14/05/1444هـ (الموافق 08/12/2022م).	فترة الطرح
يوم الخميس بتاريخ 14/05/1444هـ (الموافق 08/12/2022م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس بتاريخ 14/05/1444هـ (الموافق 08/12/2022م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء بتاريخ 19/05/1444هـ (الموافق 13/12/2022م).	الإعلان عن التخصيص النهائي للأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس بتاريخ 21/05/1444هـ (الموافق 15/12/2022م).	رد الفائز (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع شركة تداول السعودية الإلكترونية (www.saudiexchange.sa)	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريف المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريرية، وسوف يتم الإعلان عن التواريف الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر موقع شركة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.leenalkhair.com) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية (يقين كابيتال) (www.yaqeen.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في أسهم الورقة المالية في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من التي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعتبر بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعتبر بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسماوح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الثلاث عشرة شهراً الماضية.
 - (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملليارات ريال سعودي.
 - (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاثة سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص به والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإغفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاطلاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (٩) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كافية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولد يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه من مدير الطرح. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (٩) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءته بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالكتاب في أي سهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الذرء، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" والقسم "عوامل المخاطر" الوارددين في نشرة الإصدارة هذه بعنوانة من قبل المستثمرين المؤهلين المختصين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

شركة لين الخير للتجارة هي شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (231) وتاريخ 1441/02/16هـ (الموافق 10/15/2019م)، والقرار الوزاري رقم (248) وتاريخ 1441/03/08هـ (الموافق 11/05/2019م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 1427/09/17هـ (الموافق 2006/10/10م) الصادر بمدينة الرياض. وبلغ رأس مال الشركة ستة وثلاثين مليون وتسعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي ، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية.

تأسست شركة لين الخير للتجارة كمؤسسة فردية بتاريخ 1427/09/17هـ (الموافق 10/10/2006م) تحت اسم "مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات" ، وبرأس مال قدره ثلاثة ملايين ألف (30,000) ريال سعودي.

وبتاريخ 1441/01/17هـ (الموافق 16/09/2019م) تم تحويل مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات إلى فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة، وتم زيادة رأس مال مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات (فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة) من ثلاثة (30,000) ريال سعودي إلى مائة وخمسة وخمسين ألف (155,000) ريال سعودي.

وبتاريخ 1441/02/14هـ (الموافق 13/10/2019م) قرر السيد عبدالله محمد آل شريم بصفته مالك لشركة معاونة للتجارة تمويل مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات (فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة) إلى شركة معاونة مساهمة محدودة وخمسين ألف (155,000) ريال سعودي إلى أربعة وثلاثين مليون وتسعمائة وأربعين ألف (34,745,000) ريال سعودي عن طريق تحويل رأس المالها من مائة وخمسة وخمسين ألف (3,490,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم تغطية تلك الزيادة البالغة أربعة وثلاثين مليون وتسعمائة وأربعين ألف (34,745,000) ريال سعودي عن طريق تحويل إجمالي المبلغ من حساب الأرباح المبفحة وذلك وفقاً لشهادة المحاسب القانوني مقابل إصدار عدد ثلاثة ملايين وأربعين ألف وسبعين (3,474,500) سهم حديد، منها عدد مليونين وأربعة وسبعين ألف (2,094,000) سهم عادي جديد تمثل نسبة (4%) من إجمالي ملكية الشركة، تم تخصيصها قبل المالك/ عبدالله محمد عبدالله آل شريم لصالح المساهمين المؤسسسين الجديد وباللغ عددتهم مائة وخمسة عشر (115) مساهم حديد بدون سداد أي مقابل نقدى من قبل المساهمين المؤسسسين الجديد كما تقرر تعديل النسخ التجارى للشركة من اسم "مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات" ليصبح "شركة لين الخير للتجارة" ، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (231) وتاريخ 1441/02/16هـ (الموافق 10/15/2019م)، والقرار الوزاري رقم (248) وتاريخ 1441/03/08هـ (الموافق 11/05/2019م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 1441/03/03هـ (الموافق 10/31/2019م) الصادر بمدينة الرياض.

وبتاريخ 1442/04/24هـ (الموافق 09/12/2020م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من أربعة وثلاثين مليون وتسعمائة ألف (34,900,000) ريال سعودي إلى ستة وثلاثين مليون وتسعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي ، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون وثمانمائة وثمانية عشر ألف (1,818,000) ريال سعودي من خلال إصدار عدد مائة وواحد وثمانمائة (181,800) سهم عادي جديد تمثل نسبة (4.95%) من إجمالي ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال تم طرحها من خلال منصة فالكم لتمويل الملكية الجماعية ويسعر طرح لكل سهم منها بلغ خمسة وخمسين (55) ريالات سعودية متضمن كل من (1) القيمة الإسمية لكل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية و(2) علاوة الإصدار بقيمة أربعين ريال سعودي وخمسة وثمانين هلة سعودية (40.85) ريال سعودي لكل سهم، و (3) مصاريف الطرح البالغة أربعة ريالات وخمسة عشر هلة سعودية (4.15) ريالات سعودية لكل سهم، وتم تخصيص إجمالي الأسهم المطروحة لعدد (177) مساهم حديد وبلغ إجمالي متحصلات طرح الأسهم الجديدة من خلال منصة فالكم لتمويل الملكية الجماعية تسعة ملايين وتسعمائة وتسعة وسبعين ألف (9,999,000) ريال سعودي مقسمة إلى (1) مبلغ واحد مليون وثمانمائة وثمانية عشر ألف (1,818,000) ريال سعودي تمثل القيمة الإسمية للأسهم الجديدة المصدرة البالغ عددها مائة وواحد وثمانين ألف وثمانمائة (181,800) سهم عادي جديد (2) مبلغ سبعة ملايين وأربعين ألف وخمسة وسبعين (7,426,075) ريال سعودي تمثل قيمة علاوة الإصدار للأسهم الجديدة المصدرة (3) مبلغ سبعمائة وأربعة وخمسين ألف وتسعمائة وخمسة وعشرين (754,925) ريال سعودي تمثل مصاريف الطرح من خلال منصة فالكم لتمويل الملكية الجماعية . وقد قام المساهمون الجدد البالغ عددهم (177) مساهم حديد بسداد إجمالي متحصلات الطرح نقداً.

وبتاريخ 1443/10/18هـ (الموافق 19/05/2022م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على طرح عدد تسعمائة وثمانمائة وثمانين ألف وسبعين وخمسمين (958,750) سهم عادي تمثل نسبة (23.50%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (26.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح للكتاب الأولي في السوق المواربة على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال: (1) زيادة رأس مال الشركة من ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمائة وسبعين ألف وثمانمائة (40,797,800) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملايين وسبعمائة وسبعين ألف وسبعين وثمانين (4,079,780) سهم عادي من خلال إصدار عدد أربععمائة وسبعين ألف وثمانين (407,980) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة (11.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح ،

ونسبة 10.00% من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح، وطرح الأسهم العادي للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. (2) بيع عدد خمسمائة وخمسين ألف وسبعمائة وسبعين (550,770) سهم عادي من الأسهم المصدرة حالياً من قبل كافة المساهمين الحاليين (والتي تمثل نسبة 15.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة 13.50% من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وسبعمائة عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية، ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري الرياض - حي العليا - وادي العمارية 14717 3102-12212 الرمز البريدي المملكة العربية السعودية.

وكما في تاريخ هذه النشرة ، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون نسبة (5.00%) أو أكثر من رأس مالها هم: (1) المساهم / عبد الله محمد عبد الله آل شريم بنسبة ملكية تبلغ (38.02%) من إجمالي رأس مال الشركة، (2) المساهم / سعود محمد عبد الله آل شريم بنسبة ملكية تبلغ (14.26%) من إجمالي رأس مال الشركة، (3) المساهم / محمد عبد الله سعود آل شريم بنسبة ملكية تبلغ (7.13%) من إجمالي رأس مال الشركة، (4) المساهمة / فاطمة علي محمد آل عثمان بنسبة ملكية تبلغ (6.98%) من إجمالي رأس مال الشركة، وهم يملكون مجتمعين نسبة (66.38%) من أسهم الشركة قبل الطرح . ولمزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم (1.4) "هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح" في هذه النشرة.

هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم غير المباشرة (%)	بعد الطرح		عدد الأسهم المطروحة (سهم)	قبل الطرح				الاسم	م
		النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم (مباشرة) (%)		النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد غير مباشرة (%)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم (مباشرة) (%)		
0.00%	0	29.08%	1,186,600	209,400	0.00%	0	38.02%	1,396,000	عبد الله محمد عبد الله آل شريم	1
0.00%	0	10.91%	444,975	78,525	0.00%	0	14.26%	523,500	سعود محمد عبد الله آل شريم	2
0.00%	0	5.45%	222,488	39,262	0.00%	0	7.13%	261,750	محمد عبد الله سعود آل شريم	3
0.00%	0	5.34%	217,762	38,428	0.00%	0	6.98%	256,190	فاطمة علي محمد آل عثمان	4
0.00%	0	0.01%	213	37	0.00%	0	0.01%	250	سارة إبراهيم علي حمبل	5
0.00%	0	0.01%	213	37	0.00%	0	0.01%	250	لين عبد الله محمد آل شريم	6
0.00%	0	0.01%	213	37	0.00%	0	0.01%	250	تالا عبد الله محمد آل شريم	7
0.00%	0	0.01%	213	37	0.00%	0	0.01%	250	ريم فوار علي الفهار التميمي	8
0.00%	0	0.01%	213	37	0.00%	0	0.01%	250	الغند سعود محمد آل شريم	9
0.00%	0	0.01%	213	37	0.00%	0	0.01%	250	عبداء محمد عبد الله آل شريم	10
0.00%	0	0.01%	212	38	0.00%	0	0.01%	250	شهد محمد عبد الله آل شريم	11
0.00%	0	0.01%	212	38	0.00%	0	0.01%	250	ريماں محمد عبد الله آل شريم	12
0.00%	0	0.02%	853	150	0.00%	0	0.03%	1,003	أحمد ناصر أحمد الصانع	13
0.00%	0	0.02%	907	160	0.00%	0	0.03%	1,067	مشعل محمد ناصر الكثيري	14
0.05%	2,099	25.63%	1,045,743	184,547	0.07%	*2,470	33.51%	1,230,290	مساهمون آخرين ينطبق عليهم تصنيف الجمهور 279 (مساهم)	15
0.00%	0	23.50%	958,750	407,980	0.00%	0	0.00%	0	مستثمرون مؤهلون	16
0.05%	2,099	100.00 %	4,079,780	958,750	0.07%	2,470	100.00%	3,671,800	الإجمالي	

المصدر: الشركة

* يوجد ملكية غير مباشرة لبعض المساهمين من فئة الجمهور ناتجة عن ملكيتهم المباشرة في المساهم / شركة مربحة (مساهم من فئة الشركات) كالتالي:

- يوجد ملكية غير مباشرة للمساهم / عبد العزيز حمد إبراهيم المشعل في شركة لين الخبر للتجارة بنسبة 0.061% (%0.061) من هيكيل ملكية شركة لين الخبر للتجارة قبل للتجارة قبل الطرح.

- يوجد ملكية غير مباشرة للمساهم / عبد المجيد حمد إبراهيم المشعل في شركة لين الخبر للتجارة بنسبة 0.006% (%0.006) من هيكيل ملكية شركة لين الخبر للتجارة قبل للتجارة قبل الطرح.

تم التقرير لعدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر لأقرب رقم صحيح.

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010224077) و تاريخ 1427/09/17 (الموافق 10/10/2006م) والذي ينتهي بتاريخ 1440/03/03 (الموافق 18/09/2023م)، ورخصة منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0504) و تاريخ 1440/07/14 (الموافق 09/03/2020م) والتي تنتهي بتاريخ 1444/08/16 (الموافق 08/03/2023م)، ورخصة منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2021-FO-0667) و تاريخ 1442/11/28 (الموافق 08/07/2021م) والتي تنتهي بتاريخ 1446/01/01 (الموافق 07/07/2024م)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة الدمام الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0160) و تاريخ 1440/06/05 (الموافق 30/01/2020م) والتي تنتهي بتاريخ 1445/08/16 (الموافق 15/03/2024م)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة جدة الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2021-FO-0253) و تاريخ 1442/07/23 (الموافق 07/03/2021م) والتي تنتهي بتاريخ 1445/08/25 (الموافق 06/03/2024م)، وبرخيص تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير (تشغيلي) الصادر عن وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم (159673) و تاريخ 1439/10/21 (الموافق 05/07/2018م) والتي تنتهي بتاريخ 1444/10/20 (الموافق 10/05/2023م).

وتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للدواوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.

وتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التجارة.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والصيد.
- المناجم والتربول وفروعهما.
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
- الكهرباء والغاز والماء وفروعه.
- النقل والتخزين والتبريد.
- خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
- تقنية المعلومات.
- الأمن والسلامة.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لأنشطة الشركة الحالية، ولازالت جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجها فضلاً راجع القسم (3.19) "التراخيص والرخص الحكومية" في هذه النشرة).

يتمثل نشاط الشركة الحالي الفعلي في إنتاج وشراء واستيراد مجموعة واسعة من المحاصيل والمنتجات الزراعية (الخضار والفواكه الطازجة) وإعادة تعبئتها وتعليفها بعبوات متعددة الأحجام وتسويقه وبيعها بشكل يومي من خلال منظومة عمل لوجستية وشبكة توزيع داخل المملكة، وكذلك تصنيع وتعبئة المنتجات الغذائية متمثلة بكل من الصلصات والتوابيل بعلامات تجارية خاصة بشركة لين الخير للتجارة من خلال التعاون مع عدة مصانع متخصصة بالتصنيع الغذائي داخل المملكة العربية السعودية. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.3) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعى (3.15) "المشاريع تحت التنفيذ" في هذه النشرة

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

أ. رؤية الشركة

مصدر سعادتنا هو إيصال منتجاتنا الطازجة إلى المستهلك، حيث أثنا نتطلع دائمًا إلى تحقيق مزيد من التميز والريادة في كافة مجالات عملنا وذلك من خلال تعزيز روح المبادرة وتحمل المسؤولية لدى موظفيها.

ب. رسالة الشركة

الالتزام بالتحسين المستمر لعملياتنا وتوسيع الطاقة الإنتاجية والاستفادة من الابتكارات لتحقيق الهدف الأسمى المتمثل في بناء "مجتمع صحي" والمساهمة الفعالة في تحقيق الاكتفاء الذاتي والأمن الغذائي.

ج. استراتيجية الشركة

وضعت الشركة عدة استراتيجيات للعمل بحيث تدعمها في الوصول إلى الأهداف التي تطمح إليها، من نمو وتنويع مصادر الدخل والمحافظة على مستوى جودة عال، وذلك وفق ما يلي:

- التوسيع في نشاط مبيعات الجملة من خلال التالي:
 - ✓ استهداف عملاء آخرون في قطاع الأسواق المركزية والمطاعم والفنادق.
 - ✓ استهداف قطاعات أعمال جديدة مثل قطاع شركات التموين والإعasha.

- ✓ التوسيع الجغرافي في باقي مناطق المملكة ومن ثم التوجه إلى فتح أسواق في بعض دول مجلس التعاون الخليجي.
- ✓ التوسيع في قطاع الإنتاج الزراعي بشكل مباشر من خلال التالي:
 - ✓ التوسيع في الإنتاج الزراعي من خلال استئجار وتملك عقارات زراعية.
 - الاتجاه إلى قطاع مبيعات التجزئة من خلال التالي:
 - ✓ فتح فروع رئيسية خاصة بالشركة تعمل على توفير المنتجات الزراعية من الخضروات والفاكهه وبيعها إلى المستهلك بشكل مباشر.
 - ✓ تطوير متجر إلكتروني خاص بشركة لين الخبر للتجارة مخصص للمستهلكين من فئة الأفراد لتسويق وبيع منتجاتها إلى المستهلك بشكل مباشر.
 - الاتجاه إلى قطاع التصنيع المرتبط بالمنتجات الزراعية من خلال التالي:
 - ✓ إنشاء مصنع ومركز خدمات لوجستي متكامل خاص بأعمال التصنيع المرتبطة بالمنتجات الزراعية وتقديمها للمستهلك بطرق مختلفة (طازجة، مقطعة، مفرزة، معلبة، مطحونة).

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- مجموعة رائدة في شراء وبيع المنتجات الزراعية في المملكة.
- المحافظة على مستوى جودة عالٍ من المنتجات الزراعية.
- تمتلك الشركة أسطول ينكون من (89) وسيلة نقل خاص بها معظمها يتكون من سيارات سيدان بالإضافة إلى الثلاجات ومقطورات مبردة وسيارات نقل مما يعطيها ميزة تنافسية لتلبية احتياجات العملاء بكفاءة عالية
- أداء مالي تاريخي جيد.
- مصادر توريد متنوعة للمنتجات الزراعية من داخل وخارج المملكة.
- حصلت الشركة على شهادات الجودة "الأيزو" 9001:2005 و 22000:2015 الخاصة بالالتزام الشركة بالمعايير الدولية لإدارة الجودة وسلامة الأغذية.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م) والقوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021). إن القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والإيضاحات المرفقة بها، تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). إن الغرض الخاص لإعداد القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م يتمثل في توحيد الفترة المالية للفترة المالية لعام 2020م مع الفترة المالية المراجعة للفترة المالية لعام 2021م بحيث تكون (12) شهر ميلادي تبدأ من تاريخ 1 يناير إلى تاريخ 31 ديسمبر)، حيث أن القوائم المالية المراجعة للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (سنة المقارنة للفترة المالية 2021م) بدأت من تاريخ 30 أكتوبر 2019م (تاريخ التحول إلى شركة مساهمة مغلقة) وحتى تاريخ 31 ديسمبر 2020م (فترة المقارنة تزيد عن 12 شهراً).

يجب ان تقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً الى جنب مع القوائم المالية للستيني المنتهي في 31 ديسمبر 2020م والمعلومات المالية الأولية الموجزة المفحوصة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م، بما في ذلك، في حالة، الإيضاحات المتعلقة بها والتي تم ادراجها في القسم (14) "تقرير المحاسب القانوني" من هذه النشرة.

فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)	فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	السنة المالية ذات الغرض الخاص المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	قائمة الدخل الشامل (ريال سعودي)
109,590,451	91,190,210	188,560,193	152,484,998	المبيعات
(88,993,321)	(67,303,807)	(155,409,665)	(129,557,930)	تكلفة المبيعات
20,597,130	23,886,403	33,150,528	22,927,068	محمل الربح
11,827,840	15,609,777	22,830,328	19,308,312	الربح من التشغيل
11,471,098	14,253,467	22,700,300	20,208,229	صافي الربح قبل الزكاة
10,841,850	14,253,467	20,458,905	19,298,730	صافي ربح السنة
10,841,850	14,253,467	20,407,772	19,298,730	إجمالي الدخل الشامل للسنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	السنة المالية ذات الغرض الخاص المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	قائمة المركز المالي (ريال سعودي)
105,744,145	91,554,318	60,358,143	إجمالي الأصول المتداولة
98,893,372	82,733,248	32,728,773	إجمالي الأصول غير المتداولة
204,637,517	174,287,566	93,086,916	إجمالي الأصول
64,045,957	44,444,722	17,682,945	إجمالي الالتزامات المتداولة
45,434,176	45,527,310	11,496,209	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
109,480,133	89,972,032	29,179,154	إجمالي الالتزامات
95,157,384	84,315,534	63,907,762	إجمالي حقوق الملكية
204,637,517	174,287,566	93,086,916	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفحوصة)	فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفحوصة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	السنة المالية ذات الغرض الخاص المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)
22,014,265	(430,289)	20,165,176	13,745,534	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(18,082,964)	(31,838,025)	(56,619,806)	(33,094,008)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(3,463,660)	38,748,055	36,196,772	24,286,977	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، والقوائم المالية المفحوصة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

مؤشرات الأداء الرئيسية	وحدة المؤشر	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م (مفدوصلة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م (مفدوصلة)
معدل النمو في المبيعات	%	%32.75	%23.66	لا ينطبق	%20.18
معدل النمو في صافي ربح السنة	%	%12.97	%6.01	لا ينطبق	(%23.94)
هامش مجمل الربح	%	%15.04	%17.58	%26.19	%18.79
هامش صافي الربح	%	%12.66	%10.85	%15.63	%9.89
نسبة التداول	مرة	3.41	2.06	لا ينطبق	1.65
إجمالي الأصول / إجمالي الالتزامات	مرة	3.19	1.94	لا ينطبق	1.87
نسبة الديون/حقوق الملكية	%	%22.93	%60.31	لا ينطبق	%49.53
نسبة الديون/إجمالي الأصول	%	%15.74	%29.17	لا ينطبق	%23.03
المبيعات/إجمالي الأصول	%	%163.81	%108.19	لا ينطبق	%53.55
العائد على الأصول	%	%20.73	%11.73	لا ينطبق	%5.30
العائد على حقوق الملكية	%	%30.20	%24.26	لا ينطبق	%11.39

المصدر: معلومات الإدارية.

ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

المخاطر المتعلقة بالمُصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالائتمان
- المخاطر المتعلقة بعدم استدراجه أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئисيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفير التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بالتغييرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بالتنازل على إيرادات العقود لصالح صندوق التنمية الزراعية
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بتركز مبيعات الشركة على منتجات الخضار الطازجة
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بتوفير وارتفاع أسعار المنتجات الزراعية
- المخاطر المرتبطة بالطلب على منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بتلف منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوی القضائية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنيات المعلومات
- المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على عقارات مستأجرة
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية
- المخاطر المتعلقة بتركز موردي المنتجات الزراعية
- المخاطر المتعلقة بقلة عدد الأعضاء المستقلين
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بالدائنين التجاريين للشركة
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بالأصول الثابتة

- المخاطر المرتبطة بالظروف المناخية
- المخاطر المتعلقة بالتوزيع والنقل لمنتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بسحب تراخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لمعايير الجودة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت التنفيذ
- المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بقرار هيئة الموانئ السعودية برفع رسومها بدءاً من يناير 2021م
- المخاطر المتعلقة بتوقف أو نقص استغلال الطاقة الإنتاجية لمزارع الشركة
- المخاطر المتعلقة بزيادة تكاليف الإنتاج لقطاع الإنتاج الزراعي
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود عقود توريد وتوزيع موقعة مع الموردين الرئисيين
- المخاطر المتعلقة بشروط علاقات الشركة مع العملاء الرئисيين من فئة الأسواق المركزية والسوبرماركت
- المخاطر المتعلقة بمشاكل الجودة أو الصحة المتصلة بمنتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتغييرات في الأنظمة واللوائح المعمول بها على أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بوقف الحواجز الحكومية الداعمة للتنمية الزراعية
- المخاطر المتعلقة باستخدام تقنيات الزراعة الحديثة
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بإثارة ازدياد المصارييف التشغيلية على أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بتحقيق الشركة خسائر رأسمالية ناتجة عن استبعاد أرض الدوادمي
- المخاطر المتعلقة بالإيرادات غير التشغيلية

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المُصدر

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقييد بالأنظمة والقوانين الحالية وأو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضررية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتلقيبات في العرض والطلب
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضررية الدخل
- المخاطر المتعلقة بنقلب أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتدبيبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم
- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- مخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

جدول المحتويات

- 1 -	التعريفات والمصطلحات	1
- 5 -	عوامل المخاطرة	2
-5-	المخاطر المتعلقة بال مصدر أو نشاط الشركة وعملياتها	2.1
-27-	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المصدر	2.2
-30-	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	2.3
- 32 -	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	3
-32-	نبذة عن الشركة	3.1
-32-	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	3.2
-35-	الطبيعة العامة للأعمال الشركة	3.3
-37-	نموذج عمل الشركة	3.4
-38-	قنوات التوزيع	3.5
-38-	المنتجات التقنية الخاصة بالشركة	3.6
-38-	أسطول النقل المملوك للشركة	3.7
-39-	تفاصيل الإيرادات	3.8
-41-	تفاصيل توريد المنتجات	3.9
-43-	رؤبة الشركة	3.10
-43-	رسالة الشركة	3.11
-43-	استراتيجية الشركة العامة	3.12
-43-	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة	3.13
-44-	المشاريع تحت التنفيذ	3.14
-45-	الخطة التوسعية للشركة	3.15
-45-	السجلات التجارية للشركة	3.16
-46-	العلامات التجارية ودفوق الملكية	3.17
-46-	التراخيص والرخص الحكومية	3.18
-47-	قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة	3.19
-49-	العقود الجهة	3.20
-50-	مزايا الشركة	3.21
-51-	الموظفون وال سعودة	3.22
- 52 -	هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	4
-52-	هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح	4.1
-53-	الهيكل التنظيمي	4.2
-54-	مجلس الإدارة	4.3
-59-	الإدارة التنفيذية	4.4
-60-	لجان الشركة	4.5
- 63 -	سياسة توزيع الأرباح	5
- 64 -	استخدام متصلات الطرح والمشاريع المستقبلية	
-64-	متصلات الطرح	5.1
-64-	صافي متصلات الطرح	5.2
-64-	استخدام صافي متصلات الطرح	5.3
- 67 -	الإقرارات	6
- 68 -	مصاريف الطرح	7
- 69 -	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	8
-69-	الاكتتاب	8.1
-69-	طريقة تقديم بطلب الاكتتاب	8.2
-70-	فتره الطرح وشروطه	8.3
-72-	الإشعار بالتصنيص ورد الفائز	8.4
-73-	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق التداول أو إلغاء الإدراج	8.5
-75-	القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها	8.6
-75-	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	8.7
- 76 -	التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال	9

-76-	معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم	9.1
-76-	تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم	9.2
- 77 -	التعهدات الخاصة بالاكتتاب	10
-77-	الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب	10.1
-77-	سجل الأسهم وترتيبات العامل	10.2
-77-	شركة تداول السعودية (تداول السعودية)	10.3
-77-	تداول الأسهم في السوق الموازية	10.4
- 78 -	إجراءات عدم اكتمال الطرح	11
- 79 -	المستندات المتابعة للمعاينة	12
- 80 -	تقرير المحاسب القانوني	13
-80-	القواعد المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	13.1

فهرس الجداول

-6-	الجدول رقم 1: جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للعام 2020م و 2021م:
-6-	الجدول رقم 2: دركة مخصص الخسائر الإجمالية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م
-7-	الجدول رقم 3: تكرر الذمم المدينة التجارية لكار العملة
-11-	الجدول رقم 7: رصيد اتفاقية القرض مع صندوق التنمية الزراعية كما في 31 ديسمبر 2021م
-12-	الجدول رقم 7: رصيد اتفاقية القرض مع البنك الأهلي السعودي كما في 31 ديسمبر 2021م
-12-	الجدول رقم 2: رصيد عقد منتج المراقبة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مع شركة معلم للتمويل كما في 31 ديسمبر 2021م
-20-	الجدول رقم (7): تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق بشراء منتجات الخضار والفواكه وغيرها
-20-	الجدول رقم (8): تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق ببيع منتجات الشركة
-24-	الجدول رقم 20: المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
-25-	الجدول رقم 21: تفاصيل العقود المرسمة التعاملت مع الأطراف ذات العلاقة
-37-	الجدول رقم 4: تفاصيل فئات منتجات الشركة كما في تاريخ 31 مارس 2022م
-37-	الجدول رقم 17: تفاصيل قطاعات أعمال الشركة
-38-	الجدول رقم 17: تفاصيل قنوات التوزيع الخاصة بالشركة
-38-	الجدول رقم 19: تفاصيل التطبيق الإلكتروني الخاص بالشركة
-38-	الجدول رقم 19: أسطول النقل المملوكة للشركة
-39-	الجدول رقم 4: تفاصيل إيرادات الشركة وفق المنتجات
-39-	الجدول رقم 19: تفاصيل إيرادات الشركة وفق طبيعة قنوات التوزيع
-39-	الجدول رقم 5: تفاصيل إيرادات الشركة وفق نوعية العملاء
-40-	الجدول رقم 21: تفاصيل الإيرادات للعام 2020م و 2021م وفق التوزيع الجغرافي
-40-	الجدول رقم 6: قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة
-41-	الجدول رقم 23: قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م
-42-	الجدول رقم 9: نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي للشركة للعامين 2020م و 2021م
-44-	الجدول رقم (24): المشاريع تحت التنفيذ
-45-	الجدول رقم 10: السجلات التجارية للشركة
-46-	الجدول رقم 11: العلامات التجارية للشركة
-46-	الجدول رقم 12: التراخيص
-47-	الجدول رقم 13: قائمة العقارات التي تملكها الشركة
-47-	الجدول رقم 14: قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة
-49-	الجدول رقم 33: ملخص عقد استئجار عقار زراعي
-50-	الجدول رقم (15): قائمة المزارع المستأجنة من قبل الشركة
-50-	الجدول رقم (16): تفاصيل الإنتاج الفعلى للمزرعة المستأجنة الشركة
-50-	الجدول رقم (17): تفاصيل الإنتاج الفعلى للشركة (بالطن) وفقاً للمنتجات
-51-	الجدول رقم 15: أعداد العاملين بالشركة خلال اللأعوام 2020م و 2021م
-51-	الجدول رقم 16: توزيع الموظفين على الإدارات خلال اللأعوام 2020م و 2021م
-52-	الجدول رقم 17: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.....	الجدول رقم 18: مجلس الإدارة
-56-	الجدول رقم 19: ملخص السيرة الذاتية لسعود محمد عبدالله آل شريم

-57-	الجدول رقم 20: ملخص السيرة الذاتية لمشعل محمد ناصر الكثيري.....
-57-	الجدول رقم 21: ملخص السيرة الذاتية لعبد الله محمد عبد الله آل شريم.....
-58-	الجدول رقم 22: ملخص السيرة الذاتية لأحمد ناصر أحمد الصائغ.....
-58-	الجدول رقم 23: ملخص السيرة الذاتية لمصطفى محمد حسن علي.....
-59-	الجدول رقم 24: أعضاء الإدارة التنفيذية.....
-59-	الجدول رقم 25: السيرة الذاتية لعبد الله محمد عبد الله آل شريم.....
-59-	الجدول رقم 26: السيرة الذاتية لعلي محمد علي محمد.....
-59-	الجدول رقم 27: السيرة الذاتية لسلمان غالب سلمان الحريصي.....
-60-	الجدول رقم 28: السيرة الذاتية لعمر فناوي الزين فناوي.....
-60-	الجدول رقم 29: السيرة الذاتية لأحمد ناصر أحمد الصائغ.....
-61-	الجدول رقم 30: السيرة الذاتية لأحمد ناصر الكثيري.....
-61-	الجدول رقم 31: السيرة الذاتية لدائم عبدالعزيز سعود العسكري.....
-61-	الجدول رقم 32: السيرة الذاتية لأحمد خطاب عبداللطيف خطاب.....
-62-	الجدول رقم 33: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.....
-62-	الجدول رقم 34: السيرة الذاتية لمشعل محمد ناصر الكثيري.....
-62-	الجدول رقم 35: السيرة الذاتية لسعود محمد عبد الله آل شريم.....
-62-	الجدول رقم 36: السيرة الذاتية لديما سعد عبدالله بن باز.....
-65-	الجدول رقم 36: ملخص تفاصيل الاستخدام الصافي من hasilات الطرح وفق المراحل والجدول الزمني :
-65-	الجدول رقم 37: الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسيعه:
-66-	الجدول رقم 38: ملخص التكاليف التقديرية وفق المراحل.....
-70-	الجدول رقم 38: قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.....

فهرس الأشكال

-52-	الشكل رقم (1): هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج.....
-53-	الشكل رقم(2): الهيكل التنظيمي للشركة.....



1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارات المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار	التعريف
الشركة / الفصدر	شركة لين الخير للتجارة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
الادارة أو الادارة العليا	إدارة الشركة.
النظام الأساسي للشركة	النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة للمساهمين في الشركة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادي	الجمعية العامة العادي للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادي	الجمعية العامة غير العادي للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة لغذاء و الدواء	الهيئة العامة لغذاء و الدواء بالمملكة العربية السعودية.
وزارة البيئة والمياه والزراعة	وزارة البيئة والمياه والزراعة بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية	وزارة الموارد البشرية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضرائب والجمارك	هيئة الزكاة والضرائب والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
صندوق التنمية الزراعية أو الصندوق	صندوق التنمية الزراعية وهو جهة حكومية ، تم تأسيسه بموجب المرسوم الملكي رقم (58) وتاريخ 3/1382هـ ليكون مؤسسة اجتماعية حكومية متخصصة في تمويل مختلف مجالات النشاط الزراعي في جميع مناطق المملكة.
فروع الشركة	شركة أصول الغداء لتجارة الجملة والتجزئة، شركة لين الخير للتجارة (فرع الرياض)، شركة لين الخير للتجارة (فرع الدمام)، شركة لين الخير للتجارة (فرع جدة)، شركة لين الخير للتجارة، شركة لين الخير للنقليات.
الطرح	<p>1. زيادة رأس مال الشركة من ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية وخمسين ألف وسبعمائة وخمسين (958,750) سهم عادي تمثل نسبة (23.50%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (26.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح) في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال:</p> <p>2. بيع عدد خمسين ألف وسبعمائة وسبعين (550,770) سهم عادي من الأ�سهم المصدرة الدالة من قبل كافة المساهمين الحاليين (والتي تمثل نسبة (15.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة (13.50%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح).</p> <p>وستمثل إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية نسبة (23.50%) من رأس المال بعد الطرح، وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نموا).</p>
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	سبعمائة وثمانية وخمسين ألف وسبعمائة وخمسين (958,750) سهم عادي.
أسهم المساهمين قبل الطرح	100% من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة ثلاثة ملايين وسبعمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي متساوية القيمة.
فترته الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد بتاريخ 10/05/1444هـ (الموافق 2022/12/04) إلى يوم الخميس بتاريخ 14/05/1444هـ (الموافق 2022/12/08).
تاريخ الإيقاف	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس بتاريخ 14/05/1444هـ (الموافق 2022/12/08).
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة تسجيل أسهم الشركة لغرض طرح اسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
سعر الطرح	(x) × ريال سعودي لكل سهم.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريالات سعودية في رأس مال الشركة.
القيمة الاسمية	(10) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المكتب	كل مساهم مؤهل يكتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون نسبة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (j) في هذه النشرة.
متصاصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتب بها.
صافي متصاصلات الطرح	صافي متصاصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبيته عند الرغبة في الاكتتاب.

حساب الاكتتاب	حساب الشريك
المساهمون البائعون	إلى حساب الشركة بنسبة (64.25%) وإلى حساب المساهمين البائعين بنسبة (57.45%).
السنة المالية	المساهمون الذين أسماهم في الصفحة (م) والجدول رقم (14) في هذه النشرة هم مملوكة الشركة قبل وبعد الطرح.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يوم الجمعة والسبت أو يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه في المملكة أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم 51/م وتاريخ 1426/08/23هـ (الموافق 09/09/2005م) وتعديلاته.
القواعد المالية	القواعد المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمتها الهيئة (SOCPA).
القواعد المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والإيضاحات المرفقة بها، تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).	إن القواعد المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والإيضاحات المرفقة بها، تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، إن الغرض الخاص لإعداد القواعد المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م يتمثل في توحيد الفترة المالية المراجعة للسنة المالية للعام 2020م مع الفترة المالية المراجعة للسنة المالية للعام 2021م بحيث تكون 12 شهر ميلادي تبدأ من تاريخ 1 يناير إلى تاريخ 31 ديسمبر ، حيث أن القواعد المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (سنة المقارنة للسنة المالية 2021م) بدأت من تاريخ 30 أكتوبر 2019م (تاريخ التحول إلى شركة مساهمة مغلقة) وحتى تاريخ 31 ديسمبر 2020م (فترة المقارنة تزيد عن 12 شهراً).
هـ	التقويم الهجري.
مـ	التقويم الميلادي.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-1439/4/9هـ (الموافق 12/12/2017م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم /30 وتاريخ 1424/6/2هـ (الموافق 03/07/2022م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم 5-5 (2022/01/05هـ) وأي تعديلات يطرأ عليها.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والمواقف عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم -2017-123-3 وتاريخ 04/09/1439هـ (الموافق 27/12/2017م)، والمعدلة بموجب قراره رقم 1441/02/01 (2019-104-1) بتاريخ 1442/07/12هـ (الموافق 2021/02/24م)، والمعدلة بموجب قراره رقم 1443/07/12هـ (2022-52-1) بتاريخ 1443/09/12هـ (2022-04/13م) وأي تعديلات يطرأ عليها.
نشرة الإصدار	نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسهيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
المستشار المالي	شركة يقين المالية (يقين كابيتال).
مدير الاكتتاب	شركة يقين المالية (يقين كابيتال).
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
السوق المالية أو سوق الأوراق المالية أو سوق الأوراق	شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية.
شركة تداول السعودية	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29هـ (الموافق 19/03/2007م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتدوالها.
السوق الموازية	السوق التي تداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و"قواعد الإدراج".
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م) (3) بتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 10/11/2015م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1437/07/25هـ (الموافق 05/02/2016م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م) 79/7 وتاريخ 1439/07/25هـ (الموافق 04/11/2018م)، وأي تعديلات يطرأ عليه.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02هـ (الموافق 31/07/2003م)، وأي تعديلات يطرأ عليه.
نظام تداول أو التداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
فئات المستثمرون المؤهلون	<p>المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكوريين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. 2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد دُعِيت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. 3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. 4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.

النوع	التعريف
الالتزامات المالية	<p>الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</p> <p>الصادرات.</p> <p>الذباب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل المسترشادي لاستثمار الذباب غير المقيمين في السوق الموازية.</p> <p>المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.</p> <p>أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفات في كل ربع سنة خلال الثنائي عشرة شهراً الماضية. ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاثة سنوات على الأقل في القطاع المالي. د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. <p>أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</p> <p>تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة للأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) تابعي المصدر. (2) المساهمين الكبار في المصدر. (3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لل المصدر. (4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين التابع للمصدر. (5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. (6) أي أفراد للأشخاص المشار إليهم في (1, 2, 3, 4 أو 5) أعلاه. (7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1, 2, 3, 4 أو 5) أعلاه. (8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الفترة الحظر	<p>يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (٤) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثنى عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة الميسورة.</p>
المساهم أو المساهمون	<p>حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.</p> <p>كل شخص يشتهر في أسهم الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.</p>
المستثمر	<p>المملكة العربية السعودية.</p>
الملكة	<p>هي مجموعة المؤشرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتخطو لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح</p>
عوامل المخاطرة	<p>مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards) وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإلزامات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لاتغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الراكبة.</p> <p>هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بداتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية.</p> <p>علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.</p> <p>الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.</p>
السنوات المالية / السنوات	<p>لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 1438/05/16 بتاريخ 1438 هـ (الموافق 16/05/2017)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1442/06/01 وتاريخ 07-07-2021 (الموافق 14/01/2021) وأي تعديلات يطرأ عليها.</p>
النطاقات	<p>إدخال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.</p>
الريال	<p>تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 10/12/2011 (الموافق 10/09/2011)، قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 1415/05/12 هـ (الموافق 18/10/1994)، وقد أطلقته وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة ببرنامج (نطاقات) لتقديم الدوافع للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر والأحمر.</p>
الدولار	<p>ريال سعودي – العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.</p>
رؤية 2030	<p>الدولار الأمريكي – العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.</p> <p>البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البترولكيماويات وتنوع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.</p>
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	<p>قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02 هـ (الموافق 02/05/2017)، الموافقة على الاتفاقية الموددة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الألغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم).</p> <p>وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% وذلك هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م.</p>

الوباء أو جائحة فيروس كورونا "كوفيد - 19"	<p>هو مرض فيروسي مُعدٍ يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19")، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.</p>
منصة فالكم لتمويل الملكية الجماعية	<p>هي منصة تمويل ملکية جماعية مرخصة من هيئة السوق المالية السعودية بموجب تصريح تجربة التقنية المالية من هيئة السوق المالية بموجب قرار مجلس الهيئة الصادر بتاريخ 06/02/2019م.</p>
مبيعات الجملة المباشرة	<p>عملية بيع منتجات الشركة مباشرة للعملاء من فئة المنتجات ممثلة في الأسواق المركزية والمطاعم والفنادق عبر قنوات بيع متعددة.</p>
مبيعات المشاريع	<p>عملية بيع منتجات الشركة لعملاء نتيجة لتنعيمد المباشر للتوريد.</p>
قنوات البيع	<p>جميع القنوات التي تستقبل الشركة الطلبات من خلالها وتشمل قناة الطلبات المباشرة والقنوات الإلكترونية.</p>
قناة الطلبات المباشرة	<p>هي القنوات التي تعمل فيها الطلبات وفقاً للطلب المباشر من قبل عملاء الشركة.</p>
القنوات الإلكترونية	<p>هي القنوات التي تعمل فيها الطلبات بشكل إلكتروني.</p>

2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تترتب عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاكتتاب في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علمًا بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، وتنتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلبًا بصورة جوهيرية إذا ما حدثت أو تدفقت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهيرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهيرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهيرية.

وفي حالة حدوث أو تتحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهيرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتضمن لإدارة الشركة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهيرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهيرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهيرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

2.1 المخاطر المتعلقة بالمُصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة في زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح، على سبيل المثال: تحسين كفاءة المنتجات أو التوسيع بتطوير منتجات جديدة أو التوسيع الجغرافي والتوسيع في نشاط مبيعات الجملة والاتجاه إلى قطاع مبيعات الأفراد والتجزئة أو التوسيع من خلال القنوات الإلكترونية. إن قدرة الشركة على التوسيع في أعمالها في المستقبل يعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة، وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوة على ذلك، فإن أي خطط توسيع في الأعمال تعتمد الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتکاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تختبر الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسيع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووقف التکاليف المقدرة للمشروع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسيع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، أو في حال عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل اللازم لمشاريعها، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي وتتأثر أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.2 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها. وكما في 31 ديسمبر 2020م بلغ صافي رصيد المدينون التجاريين للشركة (44.02) مليون ريال سعودي تمثل 47.29% من إجمالي الأصول، وتمثل نسبة 62.93% من إجمالي الأصول المتداولة، ويمثل رصيد المدينين التجاريين غير المسددة لأكثر من 360 يومًا نسبة 62.28% من إجمالي رصيد المدينين التجاريين كمافي 31 ديسمبر 2020م.

وكما في 31 ديسمبر 2021م بلغ صافي رصيد المدينون التجاريون للشركة (59.36) مليون ريال سعودي تمثل 34.06% من إجمالي الأصول ، وتمثل نسبة 664.83% من إجمالي الأصول المتداولة، ويمثل رصيد المدينين التجاريين غير المسددة لأكثر من 360 يومًا نسبة 60.66% من إجمالي رصيد المدينين التجاريين كمافي 31 ديسمبر 2021م.

وكما في 30 يونيو 2022م بلغ صافي رصيد المدينون التجاريين للشركة (71,921,243) مليون ريال سعودي تمثل (35.15%) من إجمالي الأصول ، وتمثل نسبة (66.01%) من إجمالي الأصول المتداولة، ويمثل رصيد المدينون التجاريين غير المسددة لأكثر من 360 يوماً نسبة (5.02%) من إجمالي رصيد المدينون التجاريين كمافي 30 يونيو 2022م.

الجدول رقم 1: جدول أعمار الدعم المدينة للعام 2020م و 2021م وللأجل ستة أشهر من العام 2021م و 2022م:

الجدول رقم 1: جدول أعمار الدعم المدينة للعام 2020م و 2021م وللأجل ستة أشهر من العام 2021م و 2022م:							التجارية	جدول أعمار الدعم المدينة
النسبة (%)	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)		
%21.07	15,212,289	%29.31	14,443,969	%29.39	17,525,752	%20.69	9,123,295	من 0 يوم إلى 30 يوم
%15.59	11,253,169	%16.45	8,107,334	%22.38	13,347,903	%12.08	5,325,106	من 31 يوم إلى 60 يوم
%3.10	2,241,367	%19.67	9,692,179	%24.65	14,698,506	%19.57	8,630,212	من 61 يوم إلى 90 يوم
%10.80	7,795,008	%27.10	13,352,753	%5.53	3,297,368	%19.77	8,717,852	من 91 يوم إلى 120 يوم
%2.97	2,142,405	%5.58	2,750,233	%5.97	3,561,796	%9.27	4,086,221	من 121 يوم إلى 150 يوم
%5.89	4,249,545	%0.22	107,951	%64.87	2,907,185	%8.46	3,731,973	من 151 يوم إلى 180 يوم
%8.46	6,107,478	%1.27	626,413	%5.43	3,239,925	5.39%	2,378,462	من 181 يوم إلى 210 يوم
%6.77	4,888,119	%0.13	66,106	%60.62	367,256	1.03%	453,233	من 211 يوم إلى 240 يوم
%8.00	5,776,161	%0.27	130,938	%0.27	158,334	0.35%	154,572	من 241 يوم إلى 270 يوم
%5.06	3,650,349	%0.00	0	%60.13	79,890	0.33%	147,626	من 271 يوم إلى 300 يوم
%3.93	2,839,300	%0.00	0	%60.03	15,368	0.49%	213,882	من 301 يوم إلى 330 يوم
%3.35	2,421,866	%0.00	0	%60.07	43,045	0.27%	120,932	من 331 يوم إلى 360 يوم
%5.02	3,624,025	%0.00	0	%60.66	393,662	2.28%	1,006,954	أكبر من 360 يوماً
100.00%	72,201,081	100.00%	49,277,876	100.00%	59,635,990	100.00%	44,090,320	إجمالي الدعم المدينة التجارية
(280,838)		(79,511)	-	(280,838)	-	(73,862)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	
71,920,243		49,198,365		59,355,152		44,016,458	صافي الدعم المدينة التجارية	

المصدر: الشركة

تقوم الشركة بمنح فترات ائتمان لعملائها تصل إلى (180) يوم، ويتم تحديد فترة الائتمان الممنوحة للعملاء بشكل أساسى وفقاً لتقدير مدى التزام العميل بالسداد خلال الفترة التاريخية مع وضع حد أعلى لكل عميل على حده من ناحية القيمة.

وتوجد لدى الشركة سياسة يتم تطبيقها نهاية كل سنة مالية لتكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بدأت تطبيقها من العام 2021م تمثل في تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بنسبة (5.00%) من رصيد الدعم المدينة الخاصة بالعملاء التي تتجاوز أعمار مدعيونهم 180 يوم إلى 270 يوم، ومخصص خسائر ائتمانية متوقعة بنسبة (10.00%) من رصيد الدعم المدينة الخاصة بالعملاء الذين تتجاوز أعمار مدعيونهم 271 يوم إلى 360 يوم، ومخصص خسائر ائتمانية متوقعة بنسبة (20.00%) الخاصة بالعملاء الذين تتجاوز مدعيونهم 360 يوم، كما لا تقوم الشركة بتكون أي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأي ذمم مدينة تقل أعمارها عن 180 يوم. مع الإشارة إلى أن الشركة ستقوم أيضاً بالبدء بتطبيق سياسة تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال فترات إعداد القوائم المالية الأولية (النصف سنوية) بداية من العام 2023م. قامت الشركة بتكون مخصص خسائر ائتمانية بقيمة (73,862) ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و مخصص خسائر ائتمانية بقيمة (280,838) ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م ولم تقم بإعداد مخصص إضافي للخسائر الائتمانية للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م عن الرصيد الموجود في 31 ديسمبر 2021م. كما لم تقم الشركة بإعداد أي ذمم مدينة من أرصدة الدعم المدينة التجارية كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 2: جدول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 يونيو 2022م

جدول رقم 2: جدول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 يونيو 2022م				مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
الرصيد في بداية السنة	معكس ذلال السنة	المكون ذلال السنة	الرصيد نهاية السنة	
كما في 30 يونيو 2022م	كما في 31 ديسمبر 2021م	كما في 31 ديسمبر 2020م	القيمة (ريال سعودي)	القيمة (ريال سعودي)
القيمة (ريال سعودي)	القيمة (ريال سعودي)	القيمة (ريال سعودي)		
280,838	73,862	0		الرصيد في بداية السنة
0	0	0		معكس ذلال السنة
*0	206,976	73,862		المكون ذلال السنة
280,838	280,838	73,862		الرصيد نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م ومعلومات الإدارء.

* لم تقم الشركة بتكون أي مخصص خسائر ائتمانية خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م، مع الإشارة إلى أن الشركة ستقوم بإحتساب مخصص خسائر ائتمانية لفترة المالية النصف سنوية بداية من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.

ويوضح الجدول التالي آلية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م:

الجدول رقم 3:آلية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية كما في 31 ديسمبر 2021م

قيمة المخصص للسنة (ريال سعودي)	نسبة المخصص من إجمالي رصيد الدعم المدينة (%)	القيمة (ريال سعودي)	الفترة الائتمانية (يوم)
-	0.000%	11,525,752	من 0 يوم إلى 30 يوم
-	0.000%	33,046,409	من 31 يوم إلى 90 يوم
-	0.000%	10,766,349	من 91 يوم إلى 180 يوم
188,276	5.0%	3,765,515	من 181 يوم إلى 270 يوم
13,830	10.0%	138,303	من 271 يوم إلى 360 يوم
78,732	20.0%	393,662	أكثر من 360 يوماً
280,838		59,635,990	الإجمالي

المصدر: الشركة

وفي حال عدم تمكن عملاء الشركة من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواءً لإنفاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم مع الشركة، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنيبها لتفطير قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائجها عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أن سياسة الشركة في اقتصار احتساب مخصص خسائر ائتمانية ببهائية كل سنة مالية، فإن ذلك سيؤدي إلى رفع قيمة مخصص الخسائر الائتمانية نهاية السنة في حال وجود أرصدة منقادمة عالية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

ويوضح الجدول التالي حجم التركيز في أعمار الدينون لعملاء الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم 4: تركيز الدعم المدينة التجارية للعملاء

النسبة من صافي الدعم المدينة التجارية (%)	القيمة (ريال سعودي)	اسم العميل
كما في 31 ديسمبر 2020م		
%52.92	23,292,021	عميل 1
%5.02	2,208,979	عميل 2
%18.59	8,181,116	عميل 3
%3.11	1,370,736	عميل 4
%2.52	1,110,603	عميل 5
%82.16	36,163,455	الإجمالي
كما في 31 ديسمبر 2021م		
%38.82	23,041,554	عميل 1
%13.27	7,876,294	عميل 2
%11.60	6,882,748	عميل 3
%3.66	2,171,628	عميل 6
%5.26	3,120,361	عميل 4
%72.60	43,092,585	الإجمالي
كما في 30 يونيو 2022م		
38.69%	27,822,626	عميل 1
6.85%	4,929,296	عميل 2
14.11%	10,148,190	عميل 3
4.20%	3,023,099	عميل 4
6.70%	4,818,226	عميل 7
70.55%	50,741,437	الإجمالي

المصدر: معلومات الإداره.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق، وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخير في تحصيل الدعم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لاحتياطيات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.3 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: ترخيص تقديم خدمات تسوية نيابة عن الغير (تشغيلي) الصادر عن وزارة البيئة والمياه والزراعة ورخص منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء وشهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات السعودية وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية والرخصة البيئية للتشغيل من الهيئة العامة للرقاص وحماية البيئة (اللائحة على التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة فضلًا راجع القسم الفرعي (3.19) "التراخيص والرخص الحكومية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لأنشطة الشركة الحالية ولذا لم يحصل على جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لعماليها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (تجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامات ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرّضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سيُنبع عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثّر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.4 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أي من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بديل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه في الوقت الحالي لا تنص عقود العمل المبرمة مع كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين في الشركة على منعهم من ممارسة أعمال مماثلة ومنافسة لأعمال الشركة بعد تقديم استقالتهم أو عدم تجديد عقود العمل معهم بعد انتهاءها، وبالتالي فإنه في حال قيام أي من كبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين بممارسة أعمال مماثلة ومنافسة لأعمال الشركة بعد استقالتهم أو عدم الاتفاق على تجديد عقود العمل معهم بعد انتهاءها، فإن ذلك سيؤثّر بشكل سلبي على عمليات الشركة التشغيلية بما في ذلك العلاقة مع الموردين والعملاء مما سيؤثّر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.5 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التقويمات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يتربّع عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثّر بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.6 المخاطر المتعلقة بتوفّر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسيع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس المال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمادات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

2.1.7 المخاطر المتعلقة بالتغييرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقواعد المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والقواعد المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثّر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

كما أن حداة تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة، قد ينتج عنه تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة خلال السنوات القادمة، وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهرى على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

مع الإشارة إلى أنه وفقاً للقواعد المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وهي أول قوائم مالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمدققيين (SOCPA).

كما أن الشركة قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) بداية من 31 ديسمبر 2020م، حيث قامت بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجارها التشغيلية لأنواع متنوعة من العقود تشمل إيجارات المكاتب والمستودعات. يتم توزيع كل دفعه إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحويل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحديد معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الانتاجي للأصل وفترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

أ. يتم قياس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تتضمن التالي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار.
- أي حواجز إيجار مستلمة
- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقص أي حواجز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة مبدئية؛ و
- تكاليف التجديد.
- يتم قياس اللاحق لحق استخدام الأصول بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم.

ب. تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفووعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حواجز إيجار مدينة
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان شراء المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار، و دفعات الفرامات الخاصة بانهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم خصم مدفووعات عقد الإيجار باستخدام معدل الافتراض الإضافي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر ليقترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئه اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يتم إثبات المدفووعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصرف في قائمة الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها 12 شهراً أو أقل. وتعود إيجارات الموجودات المنخفضة القيمة.

يتم إعادة التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام لمختلفة. لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لأنغراض الافتراض عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإداره في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار إنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً إلى حد ما. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإداره عموماً في الاعتبار بعض العوامل بما في ذلك فترات التأثير التاريخية وتكاليف توقف الأعمال المطلوبة لاستبدال الأصل المؤجر.

وبناءً على ما ذكر أعلاه، لم يؤدي تطبيق الشركة للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) إلى تغييرات على قوائمها المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2020م (تاريخ بداية تطبيق الشركة للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)) ، كما سيؤدي تطبيق المعايير المطبقة مسبقاً أو المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة مسبقاً إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرية ولم يظهر أثراً لها حالياً أو قد لا تعلمها الشركة. كما أن حداة تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة، وقد ينتج عن ذلك تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة خلال السنوات القادمة وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهرى على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

2.1.8 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموعة موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة السعودية لدى الشركة وفق برنامج نطاقات كما في تاريخ 30 يونيو 2022م (30.61%) وفُصّلت ضمن النطاق

"الأذغر المتوسط" إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومراكزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم الفرعي (3.23) "الموظفون وال Saudia" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

2.1.9 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلزال والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا توفر تغطية تأمينية كافية عليها (باستثناء الممتلكات التي تم التأمين عليها) (ولمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم الفرعي (2.1.22) "المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية" من القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة) أو لا توفر بشرط معقوله تجاري، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطالئة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمراقب وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومراكزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.10 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية العمليات التسويقية وخطوط الإنتاج والمعالجة والفرز والتغليف والحفظ وأعمال التوريد والتوزيع للمنتجات وأنظمة العمل فيها وقدرتها على تشغيل وصيانة مزاعها ومستودعاتها والتالت والمعدات بكفاءة، وتعتبر الشركة عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأخطال المفاجئة بالمعدات الرئيسية الخاصة بالمعالجة والفرز والتغليف للخضروات والفاواكه أو الإنتاج الزراعي وقصور أداء أو توقف المعالجة والفرز والتغليف والإنتاج الزراعي وأجهزة الحاسوب التي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمراقب الشركة أو القوة العاملة بها، أو تسبب في تعطل عملية الإنتاج الزراعي وعملية المعالجة والفرز والتغليف وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يتربّب عليها تكيد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومراكزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.11 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي جوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومراكزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.12 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ التأسيس وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام السابقة حتى عام 2021م، حيث حصلت على شهادة زكاة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م برقم (1020236454) وهي سارية المفعول حتى تاريخ 10/10/1444هـ (الموافق 2023/04/30).

وكما بتاريخ هذه النشرة، لم تستلم الشركة أي ربوط زكوية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن أي سنوات سابقة منذ التأسيس، مع الإشارة إلى أن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م تمثل أول سنة مالية للشركة بشكل القانوني كشركة مساهمة مغلقة، حيث أن سابقاً كانت فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة، كما بتاريخ هذه النشرة لا يوجد أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، كما لم تقم بتكون أي مخصص لأي فروقات زكوية محتملة. مع الإشارة إلى أنه في حال طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة بأي فروقات زكوية لكافحة السنوات من بداية تأسيس شركة لين الخير للتجارة وحتى تاريخ تحول شركة لين الخير للتجارة من فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة إلى شركة مساهمة مغلقة، فإن مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية ولن تتحمل شركة لين الخير للتجارة أو يتحمل المساهمون الحاليون دفع تلك الفروقات الزكوية. مع الإشارة إلى أن شركة لين الخير للتجارة كانت فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة قبل تحول شركة لين الخير للتجارة إلى شركة مساهمة مغلقة.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية للسنوات المالية منذ تحولها لشركة مساهمة مغلقة وحتى السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والتي لم تقم بإصدار الربوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلًا بمحطالية الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن الشركة ستتحمل هذه الفروقات الزكوية مما سيؤثر بشكل سلبي جوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومراكزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.13 المخاطر المرتبطة باتفاقيات التمويل

• اتفاقية صندوق التنمية الزراعية

أبرمت الشركة مع صندوق التنمية الزراعية اتفاقية قرض بتاريخ 04/09/2021هـ (الموافق 06/05/2021) بقيمة إجمالية تسعه وثلاثين مليون (39,000,000) ريال سعودي مستدقة السداد بدفعة واحدة مستحقة السداد بتاريخ 06/05/2023م لغرض تمويل رأس المال العامل للشركة ممثلة بالتكاليف التشغيلية وتسويق المنتجات، مع الإشارة إلى أنه لا توجد أي رسوم فائدة أو أعباء تمويل مستحقة لصندوق التنمية الزراعية على القرض الممنوح. مع الإشارة إلى أن صندوق التنمية الزراعية سيقوم بخصم مبلغ مقطوع بقيمة (780,000) ريال سعودي مقابل خدمات المتابعة والتقييم من قبل صندوق التنمية الزراعية، حيث تم خصم مبلغ بقيمة (117,000) ريال سعودي من إجمالي قيمة القرض عند بداية التعاقد، وسيتم دفع القيمة المتبقية من رسوم خدمات المتابعة والتقييم البالغة (663,000) ريال سعودي عند سداد القرض بتاريخ 06/05/2023.

حتى تاريخ هذه النشرة، حصلت الشركة على مبلغ (38,883,000) ريال والتي تمثل مبلغ مقطوع مقابل خدمات المتابعة والتقييم من قبل صندوق التنمية الزراعية، وقد قامت الشركة بالحصول على موافقة صندوق التنمية الزراعية بتاريخ 16/10/1443هـ (الموافق 17/05/2022م)، لإدراج أسهمها في السوق المواربة، فيما يلي ملخص الجدول الرصيد لاتفاقية القرض مع صندوق التنمية الزراعية كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م وكما في تاريخ 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم: ٥:رصيد اتفاقية القرض مع صندوق التنمية الزراعية كما في 31 ديسمبر 2021م

الرصيد كما في 01 يناير 2021م (ريال سعودي)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م (ريال سعودي)
38,883,000	المستخدم خلال الفترة (ريال سعودي)
780,000	رسوم خدمات المتابعة والتقييم (ريال سعودي)
0	المسدود خلال الفترة (ريال سعودي)
39,663,000	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

الجدول رقم: ٦:رصيد اتفاقية القرض مع صندوق التنمية الزراعية كما في 30 يونيو 2022م

الرصيد كما في 01 يناير 2022م (ريال سعودي)	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)
39,663,000	المستخدم خلال الفترة (ريال سعودي)
0	المسدود خلال الفترة (ريال سعودي)
0	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

إن القرض مضمون بكل من التالي:

- التنازل عن إيرادات العقود البالغة (85,000,000) ريال سعودي مقدم من قبل الشركة.
- ضمان سند لأمر بكمال قيمة القرض مقدم من قبل كل من المساهم/ عبد الله محمد عبدالله آل شريم والمساهم/ سعود محمد عبدالله آل شريم.

وبحسب الاتفاقية الموقعة مع صندوق التنمية الزراعية ، فإن الشركة تتبعه بالتعهدات المالية التالية :

- أن يقدم ميزانية سنوية مدقة من قبل مراقب حسابات مرفص، وتقدمها سنوياً حتى سداد كامل القرض.
- يعتبر الساهمين في الشركة متضامنين فيما بينهم في سداد كامل قيمة القرض، ولا تنفك مسؤوليتهم عن القرض إلا بعد سداد كامل القرض.
- يحق للصندوق أن يقوم بالفحص عن المعلومات الائتمانية الخاصة بالشركة، وتبادل تلك المعلومات مع شركات المعلومات الائتمانية المرخصة وأي جهة معتمدة وفق ما تبينه الأنظمة.

• اتفاقية البنك الأهلي السعودي (بنك سابقاً سابقاً)

أبرمت الشركة مع البنك الأهلي السعودي (بنك سابقاً سابقاً) بتاريخ 12/07/2021هـ (الموافق 24/02/2021) تسهيلات مرابحة إسلامية (تحت برنامج صندوق التنمية الزراعية) عبارة عن اعتماد مستدي بقيمة إجمالية (1,000,000) ريال سعودي لغرض تمويل رأس المال العامل لمدة 360 يوم، وبموجب اتفاقية التسهيلات، فإن هامش الربح للبنك ينمثل معدل فائدة متغير بناءً على متوسط سعر الإقراض الأساسي بين البنوك السعودية (سابيور) بالإضافة إلى هامش نسبة (1%) من قيمة التسهيلات مستحقة بشكل سنوي. فيما يلي ملخص الجدول الرصيد لاتفاقية البنك الأهلي السعودي كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م وكما في تاريخ 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم: 7-تصديق اتفاقية القرض مع البنك الأهلي السعودي كما في 31 ديسمبر 2021م

0	الرصيد كما في 01 يناير 2021م (ريال سعودي)
1,000,000	المستخدم خلال الفترة (ريال سعودي)
7,372	المحمل كفالة
0	المسدد خلال الفترة (ريال سعودي)
1,007,372	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

الجدول رقم: 8-تصديق اتفاقية القرض مع البنك الأهلي السعودي كما في 30 يونيو 2022م

1,007,372	الرصيد كما في 01 يناير 2022م (ريال سعودي)
0	المستخدم خلال الفترة (ريال سعودي)
0	المسدد خلال الفترة (ريال سعودي)
1,007,372	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

إن القرض مضمون بكل من التالي:

- ضمان بالتضامن والإنفراد بمبلغ (1,000,000) ريال سعودي مقدم من قبل كل من المساهم/ عبدالله محمد عبد الله آل شريم والمساهم/ سعود محمد عبد الله آل شريم.
- ضمان صندوق التنمية الزراعية بتغطية كامل قيمة التسهيلات، وقد حصلت الشركة على ضمان اعتماد مستندي من قبل صندوق التنمية الزراعية بتاريخ 2021/05/06م، على أن يتم سداد قيمة الاعتماد المستندي من قبل الشركة لصالح البنك الأهلي التجاري خلال فترة (24) شهر من تاريخ صدور الاعتماد المستندي.

• اتفاقية شركة معالم للتمويل

أبرمت الشركة مع شركة معالم للتمويل بتاريخ 1442/02/17هـ (الموافق 2020/10/05م) عقد تمويل منتج المراقبة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة بقيمة إجمالية (14,500,000) ريال سعودي لغرض تغطية متطلبات رأس المال العامل للشركة، ويسدد المبلغ على اقساط شهريّة لمدة (30) شهر على أن يبدأ أول قسط بعد ستة أشهر بتاريخ 1442/09/18هـ (الموافق 2021/05/01م) ويتهيأ آخر قسط بتاريخ 1444/09/10هـ (الموافق 2023/04/01م)، وبحسب الاتفاقية، فإن نسبة الرسوم السنوية تبلغ (1,449,992) ريال سعودي (%) 6.24 ويتحمل المساهم رسوم تمويل بقيمة (5,316,664) ريال سعودي (%) 37.24، وقد قامت الشركة بإشعار شركة معالم للتمويل بتاريخ 24/03/2021م برغبتها في إدراج أسهمها في السوق الموازية مما سيتّجّع عنه تغيير في هيكل رأس المال وبالتالي التغير في نسب الملكية للشركاء الحاليين.

فيما يلي ملخص الجدول الرصيدين لعقد المراقبة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مع شركة معالم للتمويل كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م وكما في تاريخ 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم: 9-تصديق عقد المراقبة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مع شركة معالم للتمويل كما في 31 ديسمبر 2021م

14,651,192	الرصيد كما في 01 يناير 2021م (ريال سعودي)
0	المستخدم خلال الفترة (ريال سعودي)
843,064	المحمل كفالة (ريال سعودي)
5,316,664	المسدد خلال الفترة (ريال سعودي)
10,177,592	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

الجدول رقم: 10-رصيد عقد المراقبة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مع شركة معالم للتمويل كما في 30 يونيو 2022م

10,177,592	الرصيد كما في 01 يناير 2022م (ريال سعودي)
0	المستخدم خلال الفترة (ريال سعودي)
269,500	المحمل كفالة (ريال سعودي)
3,987,498	المسدد خلال الفترة (ريال سعودي)
6,459,594	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)

المصدر: الشركة

الضمانات: إن عقد التمويل مضمون بضمان سند لأمر مقدم من قبل شركة لين الخير للتجارة إلى شركة معالم للتمويل بكامل قيمة الاقساط المتفق عليها، بالإضافة إلى ضمانات شخصية مقدمة من قبل كل من المساهم/ عبدالله محمد عبد الله آل شريم والمساهم/ سعود عبد الله محمد آل شريم، تمثل هذه الضمانات في كفالة غرم وأداء تضامنية تغطي كامل قيمة المنتج والمحددة بقيمة (14,500,000) ريال سعودي، بالإضافة لذلك يجوز لشركة معالم للتمويل طلب أي ضمانات أخرى تراها شركة معالم للتمويل حفاظاً لحقوقها تجاه شركة لين الخير للتجارة.

وقد تطلب الجهات التمويلية ضمانت أخرى مقابل اتفاقيات القرض والمراقبة ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقية؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقية القرض واتفاقيات المراقبة، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانت أخرى قد تطلبها الجهة المقرضة، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهادات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانت المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة / أو في حال التنفيذ القضائي على الأصول المرهونة لصالح صندوق التنمية الزراعية والمتنتهلة في، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لزي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن زيادة مدینونیة الشركة سبب إلى تعرضها لمخاطر إضافية، وقد يترتب على مدینونیة الشركة زيادة في معدلات الفائدة، مما سيؤدي بدوره إلى زيادة مصاريف الشركة وانخفاض أرباحها الصافية، ويجعلها أكثر عرضة للمخاطر المتعلقة بالنقلبات السلبية في السوق وفي الوضع الاقتصادي العام، كما قد يؤدي ارتفاع مستوى المدینونیة إلى الحد من قدرة الشركة على القيام بعمليات استحواذ استراتيجية، أو قد يدفعها إلى القيام بعمليات غير استراتيجية لبيع أصول أو التصرف فيها، كما قد يحد من قدرتها على الحصول على تمويل إضافي. وعلى الرغم من اتفاقيات التمويل الموقعة حالياً لا تتضمن أي قيود مفروضة على آلية توزيع الأرباح، إلا أنه قد يتضمن أي من عقود التمويل المستقبلية أي تعهدات تفرض قيوداً على أعمال الشركة أو آلية توزيع الأرباح.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة لم تواجه أي حالت تخلف عن السداد أو إعادة دعوة لأي من الاتفاقيات التمويلية الموضحة أعلاه، إلا أنه في حال إخلال الشركة بالالتزاماتها التعاقدية مع الجهات الممولة سبب إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ضد الشركة مما يعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية

2.1.14 المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الضمانت الشخصية

وفق الاتفاقيات التي أبرمتها الشركة مع شركة معالم للتمويل بتاريخ 1442/02/17هـ (الموافق 05/10/2020م)، اعتمدت الشركة على ضمانت شخصية مقدمة من قبل كل من المساهم عبدالله محمد آل شريم والمساهم سعود عبدالله محمد آل شريم، تمثل هذه الضمانت في حالة غرام وأداء تضامنية تغطي كامل قيمة المنتج والمحددة بقيمة (14,500,000) ريال سعودي.

كما أنه وفق اتفاقية القرض التي أبرمتها الشركة مع صندوق التنمية الزراعية بتاريخ 1442/09/04هـ (الموافق 06/05/2021م)، اعتمد الصندوق على ضمانت سند للأمر بكمال قيمة القرض مقدم من قبل كل من المساهم / عبدالله محمد عبد الله آل شريم والمساهم / سعود محمد عبد الله آل شريم.

كما أنه وفق اتفاقية القرض التي أبرمتها الشركة مع البنك الأهلي السعودي (بنك سامي سابقاً) بتاريخ 1442/07/12هـ (الموافق 24/02/2021م)، اعتمد البنك الأهلي السعودي على ضمان بالتضامن والانفراد بمبلغ (1,000,000) ريال سعودي مقدم من قبل كل من المساهم / عبدالله محمد عبد الله آل شريم والمساهم / سعود محمد عبد الله آل شريم وضمان صندوق التنمية الزراعية بتغطية كامل قيمة التسهيلات.

وبالتالي في حال إلغاء الضمانت المقدمة أو عدم مقدرة الشركة على الحصول على الدعم والضمانت من المساهمين المشار إليهم أعلاه ، فإنه سيكون من الصعب على الشركة الحصول على عقود التمويل المطلوبة أو قد تطلب الجهات المقرضة سداد القروض والتسهيلات على الفور، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

2.1.15 المخاطر المتعلقة بالتنازل على إيرادات العقود لصالح صندوق التنمية الزراعية

وفق اتفاقية القرض التي أبرمتها الشركة مع صندوق التنمية الزراعية بتاريخ 1442/09/04هـ (الموافق 06/05/2021م)، إن القرض مضمون بالتنازل عن إيرادات العقود البالغة (85,000,000) ريال سعودي مقدم من قبل الشركة، وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب الاتفاقيات الموقعة مع صندوق التنمية الزراعية، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانت أخرى قد يطلبها الصندوق، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهادات الخاصة بالقرض المترتب عليه، فقد يطلب الصندوق سداد القرض على الفور أو يبدأ في إجراءات التنفيذ القضائي على إيرادات العقود لصالح الصندوق وتحصيل قيمة القروض من متحصلات إيرادات العقود. مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.16 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد إيرادات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين جميعهم من فئة المؤسسات والشركات، وتقوم العلاقة مع كبار العملاء على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة مع قيام الشركة بتوقيع اتفاقية فتح حساب سنوية وفق سياسة كبار العملاء من فئة الأسواق المركبة، حيث أن أكبر خمسة (5) عملاء رئيسيين للشركة (فضلاً راجع القسم الفرعى (3.8.5) "كبار العملاء" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة) شكلت نسبتهم (59.54%) ونسبة (73.54%) من إجمالي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وعليه فإنه في حال توقف أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

2.1.17 المخاطر المتعلقة بتركيز مبيعات الشركة على منتجات الخضار الطازجة

ت تكون إيرادات الشركة بشكل رئيسي من منتج واحد وهو بيع منتجات الخضار الطازجة والتي شكلت نسبة (88.00%) ونسبة (78.31%) من إجمالي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، لذا فإن التغيرات السلبية في سوق منتجات الخضار الطازجة أو توقعات الأعمال المستقبلية لهذا القطاع سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في إيرادات وأرباح الشركة الناتجة عنهم، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية. (ومزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.8) "تفاصيل الإيرادات" في هذه النشرة).

2.1.18 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتحتها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء، وقد قامت الشركة بتسجيل جميع علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.18) "العلامات التجارية وحقوق الملكية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيفيد إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المنشابة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما يعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.19 المخاطر المتعلقة بتوفور وارتفاع أسعار المنتجات الزراعية

تعتمد الشركة في استمرار عملائها على الإمدادات من المنتجات الزراعية، حيث شكل أكبر خمسة (5) موردي المنتجات الزراعية للشركة ما نسبته (%) 57.72 و (%) 49.66 من إجمالي المشتريات في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والفتنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي، و تقوم هذه التعاملات على أساس الشراء المباشر ولا تقوم على التعاقد. إن أسعار المنتجات الزراعية عرضة للتقلبات، وقد يتعرض تقلبات في المستقبل لأى أسباب منها على سبيل المثال تغير في قوانين الدول التي تستورد منها الشركة المنتجات الزراعية أو أي تغير في الأنظمة واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية بشأن استيراد المنتجات الزراعية من تلك الدول وكذلك ارتفاع الرسوم والتكاليف المرتبطة بعملية استيراد ونقل المنتجات الزراعية أو ارتفاع أسعار المنتجات الزراعية عالمياً نتيجة للعوامل المرتبطة بالطلب أو العرض أو لغيرها، وسيكون تقلبات تكاليف شراء منتجات الخضار والفواكه أثراً مباشراً على ربحية الشركة، كما قد يكون انخفاض تكاليف المنتج لفترات طويلة أثراً سلبياً على هامش ربح الشركة وإيراداتها لتسليماً إذا لم تتمكن الشركة من تمرير الزيادة في التكلفة إلى العملاء في حال ممانعتهم لارتفاع أسعار المنتجات، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن الشركة تعمل دائماً الحفاظ على مستوى معين من المخزون لقادري أي مشكلة في إمدادات السوق، وأيضاً عدم التأثر بشكل كبير في حال ارتفاع أسعار المنتجات الزراعية، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على إمدادات كافية من المنتجات الزراعية في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة هذه المنتجات الزراعية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.20 المخاطر المرتبطة بالطلب على منتجات الشركة

تمثل مبيعات منتجات الخضار الطازجة مصدر الدخل الرئيسي للشركة، حيث شكلت نسبة (88.00%) و (%) 78.31 و (%) 81.34 من إجمالي مبيعات الشركة لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م وللسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي. يخضع قطاع الخضراوات لغيرات سريعة في بعض الأحيان في سلوك المستهلك مما يؤثر على متطلبات العملاء، حيث يتأثر قطاع منتجات الخضراوات والفواكه بشكل عام بالظروف الاقتصادية العامة، بما في ذلك مستويات الدخل المتاحة للإنفاق، ومستويات الضرائب (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة)، والتي تم زراعتها من 5% إلى 15% ابتداءً من 1 يوليو 2020م) وإنفاق المستهلك والثقة العامة في الاقتصاد والتغيرات في أدوات المستهلكين والتكتيبة السكانية، كما يعتمد نجاح أعمال الشركة على قدرتها في الاستمرار في تقديم مجموعة شاملة ومتကاملة من المنتجات مع سرعة توقعها واستجابتها للتغيرات التي قد تطرأ على متطلبات المستهلكين وأذكيائهم في وقت مناسب. هذا ويخضع قبول المستهلكين للمنتجات لعدد من العوامل التي تشمل الظروف الاقتصادية السائدة والدخل المتاح للإنفاق والسعر وأوجه الاستخدام والتقوية والعديد من العوامل الأخرى، كما قد لا تلقى بعض المنتجات التي تقدمها الشركة قبولاً واسعاً من جانب المستهلكين أو قد ينخفض الطلب عليها. ويعتمد نجاح عمليات الشركة على قدرتها المستمرة على اختيار المنتجات التي تلي طلبات المستهلكين.

لذا قد يتربّب على انخفاض الطلب على منتجات الخضراوات نتيجة لـأى عوامل منها على سبيل المثال أي عوامل موسمية أو التغيرات الاقتصادية أو تغير سلوك المستهلكين وقدرتهم الشرائية أو زيادة المنافسة أو ارتفاع السعر الذي تبيع به الشركة تلك المنتجات تأثيرات سلبية وجوهرية على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملائها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.21 المخاطر المتعلقة بتلف منتجات الشركة

يتمثل النشاط الرئيس للشركة في تسويق وتوزيع المنتجات الزراعية الطازجة، والتي تحتاج إلى عناية خاصة في نقلها وفرزها وتخزينها، حيث أنها معرضة للتلف لعدة عوامل كالأحوال الجوية أو سوء النقل والتخزين. وعلى الرغم من أن الشركة تتخذ التدابير اللازمة لتقليل تلف تلك المنتجات كالفحص والمراقبة المستمرة والتخزين بطريقة مناسبة لكل منتج من المنتجات، إلا أنه في حال تأخرت عملية بيع وتوزيع تلك المنتجات أو نقلها وفرزها وتعيّتها بطريقة غير مناسبة فإنها قد تكون عرضة للتلف، وفي حال تلف المنتجات قبل بيعها فإن الشركة سوف تتکبد خسائر بقيمة المنتجات التالفة، الأمر الذي يؤثّر بدوره سلباً وبشكل جوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

2.1.22 المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، حيث تحفظ الشركة ثلاثة وثائق تأمينية وهي التأمين على الممتلكات، وتأمين المركبات، والتأمين الطبي، وتأمين نقل البضاعة، بالإضافة إلى أنه يوجد تأمين على المزرعة المستأجرة من قبل مالك المزرعة، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لعملاها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجاريًا، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.23 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (3.41) مرة و (2.06) مرة و (1.65) مرة على التوالي كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكمافي 30 يونيو 2022م، وقد بلغ صافي رأس المال العامل ما قيمته (42.68) مليون ريال سعودي و (47.11) مليون ريال سعودي و (41.70) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وتقوم الشركة بنموذل جزء من متطلبات رأس المال العامل من خلال القروض كما في تاريخ هذه النشرة، حيث قامت الشركة بإستخدام القروض والتسهيلات الائتمانية في تغطية ما قيمته (14.65) مليون ريال سعودي و (39.88) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و 2021م على التوالي، ولم تقم بإستخدام أي قروض أو تسهيلات خلال فترة أول ستة أشهر من العام 2022م، وتكون المطلوبات المالية للشركة من دائنيون تجاريون والتزامات عقود إيجار ومصروفات مستحقة وارصدۀ دائنة أخرى والجزء المتداول من قروض طويلة الأجل ومنصص الزكاة الشرعية، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتهي مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضًا عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة ويبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع آية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثّر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.24 المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من فرع لمؤسسة الحمامة المتكاملة للتجارة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (231) وتاريخ 1441/02/16هـ (الموافق 2019/10/15م)، والقرار الوزاري رقم، (248) وتاريخ 08/03/2019هـ (الموافق 2019/11/05م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 1427/09/17هـ (الموافق 2006/10/10م) الصادر بمدينة الرياض، وبالتالي فإن كبار التنفيذيين قد لا توفر لهم خبرة كافية في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، مما سيقلل من الوقت الذي يخصّصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قيام إدارة الشركة بتخاذل قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.25 المخاطر المتعلقة بالدعاوي القضائية

لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة من قبل الشركة أو ضدها كما في تاريخ هذه النشرة . إلا أنه وبحكم طبيعة عمل الشركة وطبيعة معاملاتها مع الغير فإن الشركة قد تجد نفسها طرحاً في دعاوى قضائية أخرى سواءً مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيّمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى -على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الركيبة والضررية ونظام العمل والأخطاء والشكواوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الحتياط من قبل أشخاص أو مؤسسات . وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.26 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية ولللوائح والأنظمة الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها وأدائها المالي وربحيتها.

2.1.27 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كأنهيار النظام أوفشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرّب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجةأمان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطوريها أو في حال وجود أي أخطاء في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

2.1.28 المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على عقارات مستأجرة

لدى الشركة عدد من مستودعاتها مستأجرة يتم استخدامها كمراكز فرز وتغليف وتوزيع في كل من مدينة الرياض ومدينة الدمام ومدينة جدة تم استئجارها من مستأجرين متعددين، وقد قامت الشركة بعمل بعض التحسينات على تلك المستودعات، كما قامت الشركة باستئجار عدد من المباني المخصصة لسكن العمال ومكان إدارية، كما قامت الشركة باستئجار عقار زراعي في منطقة الهيثم بمحافظة الخرج لاستخدامها للإنتاج الزراعي لمنتجات الخضروات الطازجة (فضلًا راجع القسم الفرعى رقم 3.20 (فترة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة الشركة وتحسينات المباني الأخرى) والقسم الفرعى 3.21 (العقود الجوهري)).

لذلك، عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود أو عدم القدرة على الحفاظ / أو تجديد العقود مع ملاك العقارات سوف يؤدي ذلك إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على استمرارية أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملائها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن عدم قدرة الشركة على تحديد تلك العقود بشروط مماثلة لتي تطبق على العقود الحالية، سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه في حال لم تتمكن الشركة من تجديد أي عقود الإيجار الخاصة بها لأي سبب من الأسباب، فستضطر إلى البحث عن موقع آخر تكون كلفتها أعلى من كلفة الموقف الحالي أو قد تكون بشرط أقل ملائمة من شروط نفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية تتج عنها زيادة في نسبة سعودية القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملائها.

2.1.29 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ 30 يونيو 2022م، سكّلت نسبة الموظفين غير السعوديين حوالي (65.25%) من إجمالي الموظفين في الشركة، وفي حال لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إجاد بذلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية تتج عنها زيادة في نسبة سعودية القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملائها.

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (228) و(200) موظف كما في 31 ديسمبر 2020م وكما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وقد بلغ إجمالي رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين التي تكبدتها الشركة خلال العام 2020م ما قيمته (1,534,476) ريال سعودي وخلال أول ستة أشهر من العام 2022م ما قيمته (1,125,842) ريال سعودي.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضًا رسوم اصدار وتجديد الإقامة لتابعٍ ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 01/07/2017م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، لتصل إلى أربعين ألف (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحمّلها الموظف غير السعودي عن عائلته ستؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضرطها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 1442/03/18هـ (الموافق 04/11/2020م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ 1442/08/01هـ (الموافق 14/03/2021م)، وتستهدف هذه المبادرة دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب ومتkin وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاثة خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الفروج والعوده، والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرف العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد اللانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لمواقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات اللانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بقترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه لا تضمن الشركة أن تحافظ على كواوتها من العمالة غير السعودية وتتجدد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى اللانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشتركة، إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كواوتها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدائل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وتتأثراها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.30 المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية

لا يوجد لدى الشركة مدير إدارة مراجعة داخلية حتى تاريخ هذه النشرة ، ومن المتوقع أن يتم تعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال الربع الرابع من العام 2022م ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقديرات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتبني على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بذلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم تعيين مدير إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية.

2.1.31 المخاطر المتعلقة بتركيز موردي المنتجات الزراعية

تعتمد الشركة في توريد المنتجات الزراعية على عدد من الموردين الرئيسيين (المحليين ودوليين)، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع الموردين تقوم على أساس أوامر وطلبات التوريد والشراء المباشرة، حيث يشكل أكبر خمسة موردين رئيسيين ما نسبته 54.72% و 55.12% و 49.66% و 42.63% و 47.57% من إجمالي المشتريات كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وما نسبته 52.40% و 52.40% و 47.57% و 42.63% و 49.66% من إجمالي تكلفة المبيعات كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي ، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.9.1) "كبار الموردين" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة ، وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف / أو قطع العلاقة مع أحد الموردين أو تغير أحد الشروط أو الالتزامات سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

2.1.32 المخاطر المتعلقة بقلة عدد الأعضاء المستقلين

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من تاريخ 1441/03/03هـ (الموافق 31/10/2019م) ولمدة ثلاثة سنوات من عدد أربعة (4) أعضاء من بينهم عضوين مستقلين ، (مزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (4.3.1) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس من هذه النشرة)، وحيث أن الشركة تلتزم بمتطلبات الفقرة الثالثة (3) من المادة السادسة عشرة (16) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية التي نصت على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر، إلا أنه في حال عدم تحقيق الشركة، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية ، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك مستقبلاً فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.33 المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت و / أو سبّر الشركة عدد من العقود والاتفاقيات، وتشمل هذه العقود عقود الاستشارات المالية وعقود الإيجار ممثلة بكل من عقد إيجار أرض يتم استخدامها كمزارعة لإنجاح الخضار الطازجة وعقود إيجار لمباني مستودعات يتم استخدامها كمراكز فرز وتغليف وتوزيع في كل من مدينة الرياض ومدينة الدمام ومدينة جدة مقامة على أراضي تم استئجارها من مستأجرين متعددين، وقد قامت الشركة بعمل بعض التحسينات على تلك المستودعات، كما قامت الشركة باستئجار عدد من المباني المخصصة لإسكان العمالة ومحالات إيجار ممثلة في عقد إيجار رقم 3.20 (قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة وتحسينات المباني الأخرى) والقسم الفرعي 3.21 (العقود الجوهري).

وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تظل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأنها تأتي من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاتها أو عدم ملائتها المالية أو تعطل عملياتها، أو في حال عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تجاه الغير شاملًا ذلك عقود الإيجار أو أي عقود أخرى سيتم توقيعها مستقبلاً على سبيل المثال عقود التوريد وعقود البيع والتوزيع، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة.

كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف أو الشركة سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضائية، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مركبها المالي وتدفقاتها النقدية وتتأثيرها التشغيلية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.34 المخاطر المتعلقة بالدائنين التجاريين للشركة

بلغ إجمالي الدائنين التجاريين للشركة (11.02) مليون ريال سعودي و(32.05) مليون ريال سعودي و(49.36) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وتمثل نسبة الدائنين التجاريين من إجمالي الالتزامات (%) (37.76%) و (%) (45.09%) لعام 2020م ولعام 2021م ولفتة أول ستة شهور من العام 2022م على التوالي. مع الإشارة إلى أن متوسط فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تبلغ (60) يوم.

وفي حال تقادم أرصدة الدائنين التجاريين فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها مع الموردين، الأمر الذي قد يصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء باليدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.35 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

تعتمد الشركة على خبرتها الزراعية في سوق منتجات الخضار والفواكه ومعرفة الموسمية للمنتجات وتوقعات الطلب لإدارة مخزونها من منتجات الخضار والفواكه، وقد نظراً لغيرات جوهيرية في الطلب على منتجات الخضار والفواكه خلاف ماتم توقعه، إذ قد يتأثر الطلب بإطلاق منتجات جديدة في السوق، أو بالتغييرات في دورات المنتج أو التسعير أو التغيرات في أنماط اتفاق العملاء، أو دخول منافسين جدد إلى السوق أو غيرها من العوامل. عليه، فقد تقل طلبات العملاء على منتجات الشركة، وبالتالي، إذا لم تتمكن الشركة من تقدير حجم المنتجات التي يبيت عنها عملاًها بدقة أو إدارة كميات الإنتاج أو التوريد بطريقة ملائمة، فقد يؤدي إلى وجود فائض في مستويات المخزون، كما أن الزيادة في المخزون وسوء إدارته قد تؤدي إلى احتمالية انتهاء صلاحية المنتجات مما قد يجبر الشركة إلى تخفيض الأسعار لبيع مخزونها قبل تاريخ انتهاء الصلاحية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قامت إدارة الشركة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م بتغيير سياسة قياس المخزون من سياسة متوسط التكلفة المرجح إلى سياسة الوارد أولًا، حيث أن سياسة الوارد أولًا صادر أولًا لأكثر ملائمة لطبيعة مخزون الشركة وتخدم هدف الإدارة لإعداد قوائم مالية تعرض معلومات وبيانات بصورة أكثر اعتمادًا وأكثر ملائمة لتخاذلي القرارات الاقتصادية لاعتماد على القوائم المالية، لم يكن لتغيير سياسة قياس المخزون أثر جوهري على القوائم المالية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وبالتالي لم يتم تعديل أية من الأرقام المقارنة سواء على قائمة المركز المالي أو قائمة الأرباح والخسائر أو قائمة حقوق الملكية، وقد أدى تغيير سياسة قياس المخزون من سياسة متوسط التكلفة المرجح إلى سياسة الوارد أولًا إلى زيادة قيمة المخزون ونقص تكلفة المبيعات بمبلغ (590,197) ريال سعودي كما في السنة المنتهية 31 ديسمبر 2021.

بلغ رصيد المخزون ما قيمته (6.15) مليون ريال سعودي، وما قيمته (9.61) مليون ريال سعودي، وما قيمته (9.61) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و كما في 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو على التوالي، كما لا يوجد لدى الشركة أي مخصص بضاعة بطيئة الحركة كون أن كافة المنتجات لدى الشركة سريعة الحركة حتى تاريخ هذه النشرة، حيث بلغ عدد أيام المخزون كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وكانت في 30 يونيو 2022م (31.72) يوم و (16.57) يوم و (7.95) يوم على التوالي، مع العلم أن الشركة تتبع طريقة الجرد الدوري عند احتساب قيمة المخزون نهاية السنة المالية، كما أنه لا يوجد لدى الشركة سياسة مخصصات للمخزون التاليف حتى تاريخ هذه النشرة، حيث تقوم الشركة بقيد التاليف الفعلي بشكل أسبوعي بناءً على نظام إدارة المخزون الذي يتبع تاريخ انتهاء الصلاحية لكل صنف ومن خلال فحوصات المخزون الداخلية، وذلك للحد من الكميات التالفة، وقد بلغت قيمة المنتجات التالفة والمتباعدة الصلاحية التي تم إثلاها ما قيمته (100,235) ريال سعودي، وما قيمته (142,654) ريال سعودي، وما قيمته (91,266) ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م على التوالي، مثلت هذه المبالغ نسبة (%) 0.08 و نسبة (%) 0.11 و نسبة (%) 0.12 من إجمالي قيمة مشتريات الشركة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، ويتم قيد المنتجات التالفة ضمن تكلفة المبيعات، وتمثل سياسة الشركة في السعي إلى المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون لمراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل، مع ضمان تسليم السلع والبضائع في الوقت المناسب والحفاظ على جودة المنتجات المتاحة للعملاء. فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومرافقة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في حالة الأولى، أو تصريف المخزون، في حالة الثانية، مما قد يؤثر على عمليات الشركة التجارية بصورة سلبية وجوهري، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها. كما أنه في حال ارتفاع قيمة المنتجات التالفة، فإن ذلك سيؤدي إلى ارتفاع تكلفة المبيعات وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على هامش الربحية ونتائج عمليات الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.36 المخاطر المتعلقة بالأصول الثابتة

إن لدى الشركة الآلات ومعدات متخصصة تستخدمة في مرافق الإنتاج الزراعي والمعالجة والفرز والتعبئة وبمعدل إهلاك سنوي يبلغ (15%)، كما بلغت نسبة الإهلاك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للآلات والمعدات (%) 11.33 و (%) 19.81 و (%) 26.63 كمافي 31 ديسمبر 2020م وكما في

31 ديسمبر 2021م وكما في 30 يونيو 2022م على التوالي، وهي مهمة للغاية لنجاح عملياتها. لذلك تعتمد الشركة على التشغيل الموثوق والمتنسق لهذه المعدات من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. إن أي عطل غير متوقع يطأ على التالث أو المعدات أو أي صيانة مطلوبة لها من شأنه أن يعطل إنتاج الشركة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو على تأمين جودة المنتجات بالشكل الذي يلبي مطالب عملائها أو الالتزام بمتطلباتها التعاقدية. وفي حال وجود أي إخفاق سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملائها.

كما أنه وفي حال وجود إضافات جوهيرية في الأصول الثابتة متضمنة المباني والآلات والمعدات والسيارات والمباني وتحت التنفيذ، فإن ذلك سيزيد من مصروف الإهلاك السنوي، وفي حال عدم تحسن مستوى ربحية الشركة نتيجة للإضافات الجوهيرية في الأصول الثابتة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على ربحية الشركة نتيجة لزيادة مصروف الإهلاك السنوي وبالتالي تأثير بشكل سلبي وجوهري على مماسيد إلى انخفاض الربحية في أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملائها.

2.1.37 المخاطر المرتبطة بالظروف المناخية

قد تؤدي التغيرات المناخية كارتفاع درجات الحرارة والتغيرات في هطول الأمطار، وأنماط الطقس المتقلبة إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة ناجمة على سبيل المثال عن زيادة التكاليف المرتبطة بالضرائب والفوائد التي تستوردها الشركة مثل أسعار الشراء أو تكاليف النقل أو التخزين لفترات إضافية في الموارد، كذلك قد تؤدي الظروف المناخية إلى تعطل عمليات المعالجة والفرز والتبيئة في مستودعات الشركة لـأي أسباب مرتبطة بالظروف المناخية أو تأثر إيصال منتجات الشركة لعملائها خصوصاً في المناطق الواقعة خارج مدن الرياض وجدة والدمام. كما يؤثر على قدرة الشركة لأداء ومارسة عملائها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.38 المخاطر المتعلقة بالتوزيع والنقل لمنتجات الشركة

تملك الشركة أسطول نقل مكون من عدد (89) مركبة بإحجام مختلفة لتوصيل منتجاتها لكافه عملائها ، وتحمل الشركة لـأي تكاليف مرتبطة بالنقل في حال قيامها بتوصيل منتجاتها للعملاء، حيث أن أسعار البيع متضمنة تكاليف النقل، مع الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتعويض العميل عن أي تلف في البضاعة المباعة قبل تسليمها من قبل العميل في حال كان تلف البضاعة المباعة ناتج عن إهمال من قبل الشركة. إن أي تلف في توفير خدمات النقل هذه سواء بسبب تعطل لأسطول النقل الذي تملكه الشركة أو بسبب تغيير قوانين وأنظمة النقل أو الاشتراطات النظامية لنقل منتجات الشركة أو ارتفاع التكاليف المرتبطة بالنقل مثل تكاليف البنزين والصيانة وقطع الغيار وتكاليف العمالة المرتبطة بالنقل سيؤثر بشكل مؤقت على قدرة الشركة على توريد منتجاتها لعملائها، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية. كما أن تحمل الشركة لـأي تعويضات للعملاء مقابل أي تلف في البضاعة المباعة نتيجة لإهمال من قبل الشركة سيؤدي إلى زيادة المصاريـف التشغيلية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

2.1.39 المخاطر المتعلقة بسحب تراخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء

تمارس الشركة نشاطها بموجب رخصة منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0504) وتاريخ 1440/07/14 (الموافق 2020/03/09) والتي تنتهي بتاريخ 1444/08/16هـ (الموافق 2023/03/08)، ورخصة منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2021-FO-0667) وتاريخ 1442/11/28هـ (الموافق 2021/07/08) والتي تنتهي بتاريخ 1446/01/01هـ (الموافق 2024/07/07)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة الدمام الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0160) وتاريخ 1440/06/05هـ (الموافق 2020/01/30) والتي تنتهي بتاريخ 1445/08/16هـ (الموافق 2024/01/28)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة جدة الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2021-FO-0253) وتاريخ 1442/07/23هـ (الموافق 2021/03/07) والتي تنتهي بتاريخ 1445/08/25هـ (الموافق 2024/03/06).

يجب على الشركة الالتزام بالشروط والتعليمات التي تفرضها الهيئة العامة للغذاء والدواء ومن تلك الشروط على سبيل المثال أنه عدم استخدام الرخصة لـأي فرع أو موقع آخر غير الموقـع الممنـوح لهـ الرخصـة، لا يجوز توسيـعـ المـسـتوـدـعـ /ـ مرـكـزـ التـوزـيعـ الحـاـصـلـ عـلـىـ الرـخصـةـ أوـ تـغـيـيرـ مـوـقـعـةـ دونـ الحصولـ عـلـىـ موـافـقـةـ مـسـبـقـةـ منـ الـهـيـةـ الـعـامـةـ لـلـغـذـاءـ وـالـدـوـاءـ،ـ فيـ حالـ رـغـبـةـ المـسـتوـدـعـ /ـ مرـكـزـ التـوزـيعـ تعـديـلـ بـيـانـاهـ فـيـ السـجـلـ التـجـارـيـ فـيـجـبـ إـشـاعـ الـهـيـةـ الـعـامـةـ لـلـغـذـاءـ وـالـدـوـاءـ،ـ يـجـبـ عـلـىـ الشـرـكـةـ تـسـجـيلـ جـمـيعـ مـنـجـانـهـاـ الـمـصـنـعـةـ محلـياـ فـيـ النـظـامـ الـإـلـكـتـرـوـنـيـ لـتـسـجـيلـ الـمـنـجـانـ الـغـذـائـيـ الـخـاصـ بـالـهـيـةـ الـعـامـةـ لـلـغـذـاءـ وـالـدـوـاءـ قـبـلـ تـداـولـهـ فـيـ السـوقـ الـمـحـلـيـ،ـ يـجـبـ عـلـىـ المـسـتوـدـعـ /ـ مرـكـزـ التـوزـيعـ بـنـطـيـقـهـ جـمـيعـ الـلـوـاـجـ الـفـيـيـ وـالـمـواـصـفـاتـ الـقـيـاسـيـةـ السـعـودـيـةـ /ـ الـخـلـيجـيـةـ الـمـعـتـدـمـةـ ذاتـ الـعـلـقـةـ وـالـتـعـامـيمـ الصـادـرـةـ عنـ الـهـيـةـ الـعـامـةـ وـالـمـنـجـانـ الـغـذـائـيـ،ـ عـلـىـ المـسـتوـدـعـ /ـ مرـكـزـ التـوزـيعـ التـقـدـمـ بـطـلـبـ التـجـديـدـ لـلـتـرـخـيـصـ عـبـرـ النـظـامـ الـإـلـكـتـرـوـنـيـ وـذـلـكـ قـبـلـ (60)ـ يـوـمـ مـنـ تـارـيخـ اـنـهـاءـ التـرـخـيـصـ،ـ لـيـحـقـ لـلـشـرـكـةـ اـسـتـخدـمـ الرـخصـةـ فـيـ أيـ مـادـهـ دـعـائـيـهـ اوـ تـسـويـقـيـهـ،ـ وـيـحـقـ لـلـهـيـةـ الـعـامـةـ لـلـغـذـاءـ وـالـدـوـاءـ فـيـ حالـ قـيـامـ الشـرـكـةـ بـذـلـكـ اـتـخـادـ الـإـجـرـاءـاتـ الـقـانـوـنـيـهـ بـحـقـ الشـرـكـةـ،ـ يـعـتـبرـ التـرـخـيـصـ لـأـغـيـرـ فـيـ حـالـ إـجـرـاءـ أـيـ تـعـديـلـ اوـ مـسـحـ اوـ تـغـيـيرـ فـيـ الـبـيـانـاتـ،ـ يـجـبـ أـنـ يـكـونـ التـرـخـيـصـ مـوـجـودـ بـالـشـرـكـةـ وـمـتـاحـ فـيـ جـمـيعـ الـأـلـوـقـاتـ عـنـ قـبـلـ مـفـتـشـيـ الـهـيـةـ الـعـامـةـ لـلـغـذـاءـ وـالـدـوـاءـ،ـ إـذـاـ لـمـ تـلـتـزمـ الشـرـكـةـ بـشـروـطـ وـتـعـلـيمـاتـ الـهـيـةـ الـعـامـةـ لـلـغـذـاءـ وـالـدـوـاءـ فـيـ حـالـ مـارـسـةـ لـسـحـبـ الرـخصـ الصـادـرـةـ عنـ الـهـيـةـ الـعـامـةـ لـلـغـذـاءـ وـالـدـوـاءـ الـخـاصـهـ،ـ وـفـيـ حالـ سـحبـ الرـخصـ منـ الشـرـكـةـ فـيـهـ لـنـ يـكـونـ باـسـطـاعـهـ الـاـسـتـمرـارـ فـيـ مـارـسـةـ نـشـاطـهـ.ـ فـسـيـكـونـ لـذـلـكـ تـأـثـيرـ سـلـبـيـ وـجـوهـرـيـ عـلـىـ أـعـمـالـ الشـرـكـةـ وـنـتـائـجـ عـمـلـيـاتـهـ وـوـضـعـهـ الـمـالـيـ وـعـلـىـ تـوـقـعـهـاـ الـمـسـتـقـبـلـةـ وـسـعـرـهـ سـهـمـهـاـ فـيـ السـوقـ.

2.1.40 المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لمعايير الجودة والسلامة

تخضع منتجات الشركة إلى مراقبة الجودة والسلامة في المملكة من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد يكلف ذلك الشركة مبالغ كبيرة، كما أن مخالفتها لمعايير الشركة لمعايير الهيئة العامة للغذاء والدواء في أي وقت يجعلها عرضة لتحمل مبالغ مالية ناشئة عن الغرامات المفروضة على تلك المخالفات، ونتيجة لذلك فقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية بشكل سلبي وجوهري.

2.1.41 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تخضع بعض معاملات الشركة لعملات غير الريال السعودي، لا سيما الدولار الأمريكي، وذلك فيما يتعلق بشراء وتوريد منتجات الخضراء والفاكهه وتتركز توريدات الشركة من كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة الأردنية الهاشمية ودولة الهند وجمهورية فرنسا والولايات المتحدة الأمريكية ودولة كينيا، وتوضح الجداول أدناه تعاملات الشركة وفقاً لعملات:

الجدول رقم (11): تعاملات الشركة وفقاً لعملات فيما يتعلق بشراء منتجات الخضار والفاكهه وغيرها

لل فترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022		لل سنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021		لل سنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020		العملة
النسبة من إجمالي المشتريات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	
%81.54	62,293,404	%77.25	103,613,921	%96.33	119,509,541	الريال السعودي
%18.46	14,106,587	%22.75	30,518,467	%3.67	4,555,728	الدولار الأمريكي
%0.00	0	%0.00	0	%0.00	0	عملات أخرى
%100.00	76,399,991	%100.00	134,132,388	%100.00	124,065,269	الإجمالي

المصدر: الشركة

الجدول رقم (12): تعاملات الشركة وفقاً لعملات فيما يتعلق ببيع منتجات الشركة

لل فترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022		لل سنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021		لل سنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020		العملة
نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	
%100.00	109,590,451	%100.00	188,560,193	%100.00	152,484,998	الريال السعودي
%0.00	0	%0.00	0	%0.00	0	الدولار الأمريكي وعملات أخرى
%100.00	109,590,451	%100.00	188,560,193	%100.00	152,484,998	الإجمالي

المصدر: الشركة

إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بالتزاماتها ومصروفاتها المرتبطة بعملة غير عملة المملكة. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ 3.75 ريال سعودي مقابل 1 دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقليلات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية التي تستخدمها الشركة إلى زيادة تكاليف المعاملات، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام اليورو يخضع لعوامل العرض والطلب ومععرض للتقليلات في أي وقت، وعليه قد تؤدي التقليلات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي واليورو والجنيه الإسترليني) إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائجها المستقبلية.

2.1.42 المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، وتتميز تلك المنافسة أنها سريعة التغير من الناحية التقنية ومتطلبات العملاء وتطوير وتحديث المنتجات المقدمة إلى السوق حديثاً وتحديثاتها، وتنوع الشركة أن تواجه منافسة في المنتجات أو الزيادة في الأسعار، وقد ينتهي عن المنافسة القوية في المنتجات والأسعار زيادة في التكاليف والمصروفات، منه على سبيل المثال تكاليف الإعلانات والتلivery والمبيعات المستقبلية والبحوث والتطوير وخصوصيات المنتجات ورسوم استبدال المنتجات المقدمة ودعم التسويق والخدمات المستمرة المتعلقة بالمنتجات، بالإضافة إلى ذلك، قد تعمل الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة على إنشاء علاقات شراكة فيما بينهم أو مع أطراف أخرى والتي من شأنها أن تحسن وتطور مصادرهم، ونتيجة لصفقات الاستحواذ تلك، قد تحتاج الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة أن تعمل على تطوير التقنيات الجديدة ومتطلبات المستخدم أو العميل وتحسين مصادر أكبر لبيع أو عرض حلولهم، وبعد أو إيقاف المنافسة في الأسعار، والاستفادة من الفرص الأخرى المتواجدة بسرعة أكبر أو تطوير وتوسيع عروضهم بسرعة وبشكل أوسع من الشركة. وقد يعمل المنافسون على مضاعفة منتجاتهم وخدماتهم المعروضة والتي من شأنها أن تقلل حصة الشركة الحالية في السوق، وسيكون لكل ما ذكر أعلاه تأثير سلبي كبير وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.43 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) المستجد والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر 2019م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وماصاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، والتي تقضي على سبيل المثال لا الحصر: بحظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليل عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو الازام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق رحلات الطيران الداخلي والهافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول للأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدینتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء مجال بيع المواد الغذائية والصيدليات.

لا يمكن ضمان أن الإجراءات الموضحة أعلاه سوف تنجح في إيقاف أو الحد من انتشار فيروس كورونا (COVID-19) في المملكة. كما سيكون لهذه الإجراءات آثار سلبية وجوهيرية على الاقتصاد السعودي والأعمال لفترة يصعب التنبؤ بها، مما سيؤثر بدوره وبشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما سيترتب على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-19) ومتلزمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الأنفلونزا (H1N1) ومتلزمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وبالتالي على عمليات الشركة كانخفاض إيراداتها أو عدم القدرة على تحصيل الدعم المدينة من عملاء الشركة أو عدم القدرة على الحفاظ على العملاء الحاليين / أو استقطاب عملاء جدد خلال تلك الفترة. بالإضافة إلى أنه في حالإصابة أحد موظفي الشركة بالفيروس أو غيره من الأمراض المعدية في المستقبل فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سير أعمال الشركة.

كما أنه وفي حال انتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة بأي من هذه الأمراض، فسيؤدي ذلك نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في إدارات الإنتاج أو سيؤدي إلى تقليل عدد ورديات العمل أو ساعات العمل، مما من شأنه أن يعطل العمليات التشغيلية في الشركة.

وحيث أنه لا يوجد تاريخ متوقع لإنتهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها ضمان عدم تأثير عملياتها أو تقدير حجم الخسائر الناجمة عن هذه الجائحة وتبعاتها في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

2.1.44 المخاطر المتعلقة بالمشاريع تحت التنفيذ

تعمل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة على تحديث أصولها الثابتة بالإضافة إلى تنويع المنتجات من خلال الدخول في قطاع الإنتاج الزراعي (فضلًا راجع القسم الفرعى (3.15) "المشاريع تحت التنفيذ" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). قد تواجه الشركة تحديات وعوائق عديدة - على سبيل المثال لا الحصر- التأخير في إتمام إنشاء المشاريع وبعد التشغيل فيها، أو عدم الحصول على التراخيص اللازمة أو عدم القدرة على تجديدها، أو تعرض المشاريع لمخاطر تشغيلية قد تحدث بسبب عوامل مختلفة، مما لا يعطي أي ضمان أن خطط الشركة لتحديث أصولها وتوسيع عملياتها سيتحقق نجاحاً وسيكون له القدرة على تحقيق الإيرادات وتغطية النفقات التشغيلية وغيرها من التكاليف مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.45 المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، كما وبحكم طبيعة نشاط الشركة، فإن شهر رمضان تزيد فيها مبيعات الشركة نظراً لزيادة الاستهلاك على منتجات الخضروات والفواكه الطازجة، كما تزداد مبيعات منتجاتها من الفواكه الطازجة خلال موسم الصيف مقارنة بالفترات الأخرى من السنة، كما أن مستويات مبيعات الشركة ثانية تقريباً خلال باقي فترات السنة ولا تتأثر سلبياً وبشكل واضح خلال أي فترة نظراً لتنوع الموسم الخاصة بمنتجات الخضروات والفواكه الطازجة خلال فترات السنة. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات المشتريات والمazon لمنتجات الشركة مع وجود أي انخفاض حاد في الطلب على منتجات الشركة في السوق، فإن ذلك قد يؤدي إلى تكب الشركة إلى تكاليف إضافية خصوصاً تكاليف تخزين إضافية أو تلف المنتجات، كما أن انخفاض الطلب بشكل عام على منتجات الشركة سيؤثر سلبياً على مبيعات الشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.46 المخاطر المتعلقة بقرار هيئة الموانئ السعودية برفع رسومها بدءاً من يناير 2021م

قررت الهيئة العامة للموانئ السعودية زيادة الرسوم التي تتلقاها من الركاب والسفن التي تستفيد من خدماتها، والتي بدأ تحصيل الرسوم بزيادة الجديدة اعتباراً من أول يناير 2021. حيث رفعت الهيئة العامة للموانئ السعودية رسوم سفن الحاويات التي تفرغ برافعات الحاويات المتخصصة من 1,500 ريال إلى 6,300 ريال عن كل رافعة في الساعة أو جزء من الساعة بزيادة الرسوم بنسبة 320%. كما بلغت رسوم القدوم للميناء 100 ريال للزيارة الواحدة لـ 1 سفينة، و100 ريال رسوم المغادرة.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة رسوم التخلص الجمركي المدفوعة من قبل الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م والسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وال فترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م:

الجدول رقم (14): رسوم التخلص الجمركي			
الفترة المالية المنتهية في كما في 30 يونيو 2022م (بالريال السعودي)	السنة المالية المنتهية في كما في 31 ديسمبر 2021م (بالريال السعودي)	السنة المالية المنتهية في كما في 31 ديسمبر 2020م (بالريال السعودي)	بيان
355,061	782,190	529,144	رسوم التخلص الجمركي
355,061	782,190	529,144	إجمالي

المصدر: الشركة

وحيث أن الشركة تعتمد على استيراد جزء من منتجات الخضراء والفاكه الطازجة من خارج المملكة، فإن زيادة الرسوم الخاصة بالهيئة العامة للموانئ السعودية سينعكس بالزيادة على تكاليف منتجات الخضراء والفاكه الطازجة المستوردة من خارج المملكة وبالتالي زيادة تكاليف المبيعات، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

2.1.47 المخاطر المتعلقة بتوقف أو نقص استغلال الطاقة الإنتاجية لمزارع الشركة

حيث أن الشركة في الوقت الحالي أرض زراعية مستأجرة وتقوم باستخدامها في إنتاج بعض منتجات الدخان (لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى القسم الفرعى "3.22"عنوان (مزارع الشركة)). ويحيث أنه لا يمكن التنبي بالفارارات الحكومية المستقبلية فيما يتعلق بتوفيق زراعة بعض المنتجات الزراعية وقد يكون منها منتجات زراعية تنتتها الشركة، كما أن مزارع الشركة عرض لمخاطر تشغيلية نتيجة عدة عوامل بما في ذلك عدم وجود صيانة دورية لترية المزارع والمحافظة على خصوبة التربة وتحسينها أو الحرات والكوارث الطبيعية أو توقف إمدادات الطاقة والكهرباء والمياه أو انقطاع المواد الخام المستخدمة من البذور والأسمدة، وقد يؤدي أي قرارات حكومية صادرة بالتوقف عن زراعة منتجات زراعية تقوم الشركة بإنتاجها أو حدوث أي اعطال ناتجة عن المخاطر التشغيلية أعلاه، إلى توقف أو انخفاض نسب استغلال الطاقة الإنتاجية للشركة، كما أن عملية التحول لإنتاج منتجات أخرى قد يتطلب تكاليف رأسمالية إضافية وفترة زمنية انتقالية بالإضافة قد يتربط عليه مصاريف تشغيلية إضافية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة ونتائج عملائها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.48 المخاطر المتعلقة بزيادة تكاليف الإنتاج لقطاع الزراعي

يعتبر إنتاج المنتجات الزراعية من خلال مزارع الشركة أو من خلال مصنوعها التي تخطط الشركة لإنشائه كما في تاريخ هذه النشرة بأنواعها وتكميلها المرتبطة بالمواد الخام والمترتبة على سبيل المثال لا الحصر البذور الزراعية والأسمدة الكيماوية والأسمدة الكيماوية والتي تعتمد الشركة في الحصول على منجز منها من أطراف خارجية وتكميل الأخرى المرتبطة بالإنتاج مثل قيمة الإيجارات وتكميل اعتماد الكهرباء والمياه ورسوم الخدمات وتكميل العمالة وتكميل الإصلاح والصيانة وأقساط التأمين عرضة للتقلبات، فإذا كانت هناك زيادات كبيرة في تكاليف الإنتاج، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري وبدرجة كبيرة على إيرادات الشركة وبالتالي على نتائج عملائها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.49 المخاطر المتعلقة بعدم وجود توريد وتوزيع موقعة مع الموردين الرئيسيين

تعتمد الشركة على أوامر الشراء والفوترة المباشرة في التعامل مع عقود التوريد والتوزيع للموردين الرئيسيين وعلى أساس غير حصري، ويعني ذلك أنه يحق للموردين التعامل أو إبرام اتفاقيات مع منافسي الشركة بخصوص نفس المواد التي تتلقاها الشركة. وعليه، قد يصعب على الشركة أن تضمن استمرار التوريد وعدم تأثير العمل في ظل عدم وجود عقود أو اتفاقيات مع هؤلاء الموردين الرئيسيين، وقد لا تتمكن الشركة من تلبية متطلبات عملائها من حيث استمرار توريد المنتجات بنفس النوعيات والجودة التي اعتادوا عليها، وستتأثر أعمال الشركة وعلاقتها بعملائها سلباً، في حال قام أي من هؤلاء الموردين الرئيسيين بإنها أعمالهم مع الشركة في المستقبلي أو التحول إلى منافسين آخرين أو توزيع منتجاتهم بأنفسهم في السوق المحلي أو تقليل حجم المنتجات نتيجة توقف التوريد أو وقوع تغييرات في الاستراتيجية أو في حال أبم أي من موردي الشركة اتفاقية حصريه مع منافس أو حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين أو غيرها، كما أنه لا يوجد أي ضمان أن الشركة قادرة على إيجاد موردين آخرين بشروط وأحكام مماثلة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.50 المخاطر المتعلقة بشروط علاقات الشركة مع العملاء الرئيسيين من فئة الأسواق المركزية والسوبرماركت

تخضع علاقات الشركة مع العملاء من فئة الأسواق المركزية والسوبر ماركت بشكل عام لشروط اتفاقيات فتح الحسابات التي يوقعها العملاء والتي تبين الحد الاستثماري المخصص لكل عميل وفترة السداد وغيرها بالإضافة إلى أوامر الشراء المرسلة مع العملاء، وتباع لذلك، فإن عقود الشركة مع أقلية عملائها لتتبع نمطاً تعاقدياً نموذجياً، وإنما تبيع الشركة أصنافها لهم بناءً على أوامر الشراء وفواتير البيع، وعليه، ليس لدى الشركة أي ضمان تعاقدي لاستمرار العمل مع معظم عملائها، وفي حال قيام جزء كبير من عملاء الشركة بإنهاء أعمالهم مع الشركة / أو تقليل مسحوباتهم من منتجات الشركة، نظراً لوجود عيوب في المنتجات أو الإدجاج في التعامل مع الشركة لغير أسباب أخرى، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة ونتائج عملائها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.51 المخاطر المتعلقة بمشاكل الجودة أو الصحة المتعلقة بمنتج الشركة

إن المخاوف المحاطة بسلامة المنتجات المخزنة في مستودعات الشركة أو سلامة وجود سلسلة التوريد الخاصة بالشركة يمكن أن تدفع عملائها إلى تجنب شراء منتجاتها معينة منها، أو البحث عن مصادر بديلة، كذلك قد لا يلتزم مثلاً تجار التجزئة أو العملاء في قطاع خدمات الأغذية الذين يشترون منتجات الشركة بمتطلباتها لتخزين المنتجات لصمان جودتها، كما إن الدعاية السلبية لهذه المخاوف سواء كانت تستند إلى وقائع فعلية ومؤكدة أو غير ذلك، يمكن أن تؤدي إلى عزوف العملاء أو المستهلكين النهائين عن شراء منتجات الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون الضوابط التشغيلية التي تضعها الشركة وتعتمد بتدريب الموظفين عليها فعالة في الوقاية من الأمراض المتأتية من منتجات الخضروات والفواكه والمنتجات الغذائية بشكل عام والتلاعب بالأغذية وغيرها من مشاكل المواد الغذائية (بما في ذلك خطر عدم اكتشاف مواد غذائية منتهية الصلاحية مستلمة من الموردين أو مسلمة للعملاء) التي ستؤثر على عملياتها.

كما قد يتم سحب المنتجات التي توزعها الشركة، بما في ذلك استردادها أو سحبها بشكل تطوعي، إذا سبب إصابات أو أمراض، أو تم تصنيفها بصورة خطأ أو تزييفها أو تزويرها أو مخالفتها للوائح الحكومية، ويحوز للشركة استرداد أو سحب المنتجات التي ترى أنها لا تفي بمعايير الجودة في الطعام أو المظهر أو غيرها بشكل تطوعي، حماية لعلامة الشركة التجارية وسمعتها، وقد يؤدي سحب منتج في المستقبل إلى تكب نفقات كبيرة وغير متوقعة، أو إتلاف مخزون المنتج، أو الإضرار بسمعة الشركة أو خسارة مبيعات لعدم توفر المنتج لفترة من الوقت، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

وقد تقع حوادث في المستقبل تتعلق بسلامة وجودة منتجات الشركة، مما يؤدي إلى نشوء مطالبات على الشركة بشأن المسؤولية عن المنتجات، وسحب المنتجات والدعاية السلبية، كما قد يتم فرض عقوبات وغرامات من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء أو أي جهة حكومية أخرى مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.52 المخاطر المتعلقة بالتغييرات في الأنظمة واللوائح المعمول بها على أعمال الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة تعتمد أعمال الشركة بشكل جزئي على استيراد منتجات الخضار والفواكه من خارج المملكة. وبناءً عليه، تؤثر أنظمة الاستيراد في المملكة وقوانين التصدير لدى سلطات الاتصالات التي تستورد منها الشركة أو موردي المنتجات، التي تقوم الشركة بتوزيعها بشكل كبير على أعمال الشركة. وإذا تضمنت لوائح الاستيراد على مزيد من القيود المفروضة على المنتجات التي تقوم الشركة بشرائها من موردين، أو إذا ما فرضت عقوبات أو إجراءات مقاطعة على البلدان التي تستورد الشركة منها منتجاتها بشكل جزئي أو كلي، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.53 المخاطر المتعلقة بوقف الحوافز الحكومية الداعمة للتنمية الزراعية

استفادت الشركة من الحوافز التي تقدمها الحكومة للمستثمرين من أجل دعم القطاع الزراعي في المملكة، بما في ذلك توفير التمويل من خلال صندوق التنمية الزراعية الذي يقدم قروض ميسرة لدعم القطاع الزراعي، وكان لهذه الحوافز دور هام في نجاح عمليات الشركة، مع الإشارة إلى أن الشركة قد وقعت بتاريخ 04/09/2021هـ (الموافق 06/05/2021م) اتفاقية قرض من صندوق التنمية الزراعية بقيمة تسعه وثلاثين مليون (39,000,000) يخصم منه مبلغ مائة وسبعين ألف (117,000) ريال سعودي مقابل خدمات المتابعة والتقييم من قبل صندوق التنمية الزراعية. إن القرض مضمون بالتنازل عن إيرادات العقود البالغة (85,000,000) ريال سعودي مقدم من قبل الشركة، بالإضافة إلى ذلك، يعتبر الساهمين في الشركة متضامنين فيما بينهم في سداد كامل قيمة القرض، ولأنفق مسؤوليتهم عن القرض إلا بعد سداد كامل القرض. وسيؤدي أي وقف أو تعليق لهذه الحوافز إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وشركاتها التابعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.54 المخاطر المتعلقة باستخدام تقنيات الزراعة الحديثة

تعتمد الشركة على استخدام تقنيات الزراعة الحديثة في العمليات الإنتاجية لمزاجها منها استخدام التقنيات الحديثة في الري واستخدام التلات والمعدات، قد تواجه الشركة تحديات ناتجة عن استخدامها لتقنيات الزراعة الحديثة منها فيما يتعلق بزيادة التلوث والمخلفات البيئية وتأثيرات الإنتاج غير المستخدم مما يمثل استنزاف للموارد وقلة استخدام الموارد البشرية، وفي حال حدوث أي أعطال تقنية وتشغيلية للتقنيات الزراعية المستخدمة، فإن ذلك سيؤدي إلى توقف بشكل جزئي أو كلي لعمليات الإنتاج في مزارع الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.55 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة تمثل في كل من تعاملات تجارية.

بلغت إجمالي قيمة التعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة ما قيمته (21,309,170) ريال سعودي شكلت مانسيته (6.60%) من إجمالي قيمة التعاملات والتعاقدات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، وما قيمته (6,594,966) ريال سعودي شكلت مانسيته (3.55%) من إجمالي قيمة التعاملات والتعاقدات خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م، ولا توجد أي تعاملات أخرى مع أطراف ذات علاقة خلال السنة المالية المنتهية في 30 ديسمبر 2020م.

بلغ رصيد التعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة ما قيمته (11,735,426) ريال سعودي يمثل مانسيته (6.73%) من إجمالي رصيد الأصول في الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م، وما قيمته (14,615,004) ريال سعودي يمثل مانسيته (7.14%) من إجمالي رصيد موجودات الشركة كما في 30 يونيو 2022م.

ويبين الجدول التالي التعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م:

الجدول رقم 13: المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م							
النسبة من إجمالي الإيرادات خلال العام (%)	نسبة الرصيد من إجمالي رصيد الأصول خلال العام (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والمعاملات خلال العام (%)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
لي يوجد							
النسبة من إجمالي المشتريات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي الالتزامات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والمعاملات خلال العام (%)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
لي يوجد							
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م							
النسبة من إجمالي الإيرادات (المشتريات) خلال العام (%)	نسبة الرصيد من إجمالي رصيد الأصول (الالتزامات) خلال العام (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والمعاملات خلال العام (%)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
%8.76	%9.48	%5.12	16,522,298	16,522,298	مبيعات	طرف ذو علاقة	مؤسسة بصفة السلطان
(%3.57)	(%5.32)	%1.48	(4,786,872)	(4,786,872)	مشتريات	طرف ذو علاقة	مؤسسة بصفة السلطان
%11.30	%6.73	%6.60	11,735,426	21,309,170	الإجمالي		
النسبة من إجمالي المشتريات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي الالتزامات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والمعاملات خلال العام (%)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
لي يوجد							
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م							
النسبة من إجمالي الإيرادات (المشتريات) خلال الفترة (%)	نسبة الرصيد من إجمالي رصيد الأصول خلال الفترة (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والمعاملات خلال الفترة (%)	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
%0.95	%0.00	%0.56	0	1,040,212	محصروفات مسددة باتفاقية الشراكة	طرف ذو علاقة	شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات
%3.85	%7.14	%2.27	14,615,004	4,217,166	مبيعات	طرف ذو علاقة	مؤسسة بصفة السلطان
(%1.75)	%0.00	%0.72	0	(1,337,588)	مشتريات	طرف ذو علاقة	مؤسسة بصفة السلطان
%6.02	%7.14	%3.55	14,615,004	6,594,966	الإجمالي		
النسبة من إجمالي المشتريات خلال العام (%)	النسبة من إجمالي الالتزامات خلال الفترة (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والمعاملات خلال الفترة (%)	الرصيد كما في 30 يونيو 2022م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
لي يوجد							

المصدر: القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م ومعلومات الإداراة.

مع الإشارة إلى أنه تم الحصول على موافقة الجمعية العامة على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في الجدول أعلاه وفق ما هو موضح في الجدول أدناه:

الجدول رقم 14: تفاصيل العقود المبرمة التعاملت مع الأطراف ذات العلاقة

الجهة	تفاصيل العقود والمعاملات	تاريخ موافقة الجمعية
مؤسسة بصمة السلطان	<ul style="list-style-type: none"> عبارة عن محصلة معاملات تجارية (بيع وشراء) حيث تستورد شركة لين الدبر المنتجات وتبيع جزء منها إلى مؤسسة بصمة السلطان حيث إن مؤسسة بصمة السلطان تمتلك تلحة رقم 39 في سوق الرياض المركزي - أيضاً أحياناً تشتري شركة لين الدبر من مؤسسة بصمة السلطان بعض ما تباعه لاسكوال طلبية عمانها. المساهم/ علي محمد عبدالله آل شريم يملك مؤسسة بصمة السلطان حيث قام بالاستحواذ على المؤسسة بتاريخ 2021/07/01، مع العلم أن شركة لين الدبر للتجارة لديها تعاملات تجارية مع مؤسسة بصمة السلطان من قبل تاريخ الاستحواذ عليها، حيث بلغت قيمة التعاملات التجارية مع مؤسسة بصمة السلطان في العام 2020 ما قيمته (10,962,063) ريال سعودي كمشتريات وما قيمته (10,512,342) ريال سعودي كمبيعات. نظراً لأن تاريخ الاستحواذ على مؤسسة بصمة السلطان من قبل المساهم/ علي محمد عبدالله آل شريم خلال العام 2021، فإن التعاملات التي تسببت في العام 2021 لم يتم توافق الحصول على موافقة الجمعية عليها نظراً لكونها معاملات مع أطراف ليست ذو علاقة في ذلك التاريخ. 	الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 13/01/1443هـ (الموافقة 2022/08/11)
شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات	عبارة تقديم خدمات دعم متنته في مهمات لوگستيكية قبل الشركة لصالح شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات.	الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 13/01/1443هـ (الموافقة 2022/08/11)

المصدر: الشركة

ويجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة، أو تجديدها بشروط لا تناسب الشركة أو في حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، كما أنه في حال لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أساس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تتعامل الشركة مستقبلاً مع أطراف ذات علاقة دون الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية بشكل مسبق. ووفقاً للمادة (71) من نظام الشركات، فإنه يجب الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة بشكل مسبق. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات والتي قد تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة 213) إلى (500,000) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاثة سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 214)، كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.56 المخاطر المتعلقة بأثر ارتفاع المصاري夫 التشغيلية على أعمال الشركة

شهدت المصاري夫 التشغيلية للشركة ارتفاعاً بنسبة (140.60%) خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 مقارنة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 م ناجحة بشكل أساسي عن :

- ارتفاع في كل من مصارييف الرواتب والأجور والتي ارتفعت من (4,674,245) ريال سعودي في العام 2020م لتصل إلى (12,257,980) ريال سعودي بنسبة ارتفاع بلغت (162.25%) ناجحة بشكل أساسي عن قيام الشركة بمنح حواجز ومكافئات لموظفي الشركة بقيمة زيادة بلغت (1,685,126) ريال سعودي ومصارييف رواتب لعملاء خارجية بقيمة (3,732,908) ريال سعودي بالإضافة إلى زيادة في المصارييف التشغيلية الأخرى المرتبطة بالرواتب والأجور مثل بدل الطعام وأتعاب الوقت الإضافي ومصارييف التأمينات الاجتماعية.
- ارتفاع في مصارييف التحميل والتوزيل والنقل والتي ارتفعت من (1,056,751) ريال سعودي في العام 2020م لتصل إلى (5,754,974) ريال سعودي بنسبة ارتفاع بلغت (444.59%) ناجحة بشكل أساسي قيام الشركة بالاستيراد بشكل مباشر بدلاً عن قيامها بالشراء من موردين آخرين محليين، نتيجة لذلك ارتفعت مصارييف التحميل والتوزيل والنقل من (75,750) ريال سعودي كما في العام 2020م لتصل إلى (2,708,746) ريال سعودي كما في العام 2021م ياجمالي قيمة زيادة بلغت (2,632,996) ريال سعودي، كما قامت الشركة بالتوسيع في تقديم خدمات التحميل والتوزيل والنقل لعدد من العملاء نتج عن ذلك ارتفاع ارتفعت مصارييف التحميل والتوزيل والنقل والنقل للعملاء من السوق المحلي من (981,001) ريال سعودي كما في العام 2021م بقيمة زيادة بلغت (3,046,228) ريال سعودي كما في العام 2020م بقيمة زيادة بلغت (2,065,227) ريال سعودي.

قد تزداد مصاريف الشركة التشغيلية نتيجة لمجموعة من بما فيها - على سبيل المثال لا الحصر - زيادة تكلفة شراء المنتجات، وتكاليف الرواتب والأجور، وتكاليف إسناد الخدمات إلى مقدمي خدمات خارجين، وتكاليف التحميل والتنزيل والنقل، وتكاليف استهلاك الوقود والمياه والكهرباء، وتكاليف الإصلاح والصيانة، وأقساط التأمين، والتکاليف المتعلقة بزيادة إيجارات العقارات المستأجرة من قبل الشركة. وتحذر الإشارة إلى أن أسعار الوقود والمياه والكهرباء قد ارتفعت في السنوات الماضية. كما قد تؤدي أي زيادة في متطلبات سعودة الوظائف بالشركة إلى زيادة مصاريف الشركة التشغيلية. وسوف يترتب على آية زيادة في المصاريف التشغيلية للشركة انخفاض في تدفقاتها النقدية وهامش ربحها والمبالغ المتاحة لتشغيل مشاريعها الحالية ولائي توسيع مستقبلـي. وهذا بدوره سوف يكون أثر سلبي وجوهـي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلـية.

2.1.57 المخاطر المتعلقة بتحقيق الشركة خسائر رأسمالية ناتجة عن استبعاد أرض الدوادمي

قامت الشركة في عام 2018م بتملك أرض زراعية بمحافظة الدوادمي بإجمالي مساحة تبلغ (400,000) متر مربع وإجمالي تكلفة بلغت (9,000,000) ريال سعودي لغرض إنشاء مزرعة نموذجية تقوم بإنتاج منتجات خضار عضوية، وقامت الشركة خلال الفترة السابقة للاستبعاد بالعمل على استصلاح وتطوير هذه الأراضي للزراعة والتي لم تكلل بالنجاح مما أضرت الشركة إلى اتخاذ قرار باستبعاد هذا الأصل لعدم وجود جدوى اقتصادية منه، حيث قامت الشركة ببيع الأرض الزراعية بقيمة (4,000,000) ريال سعودي نتج عنه خسائر رأسمالية بقيمة (5,000,000) ريال سعودي ظهرت في قائمة الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.

مع الإشارة إلى أنه في قيام الشركة بالاستثمار مستقبلاً في أصول و/ أو شركات أخرى، وفي حال تعرض الأصل المستثمر به و/ أو الشركة المستثمر بها لأي مخاطر تشغيلية أو تأثر أداؤها بشكل سلبي أو استمرار تعريضها لخسائر، فإن ذلك سيؤثر على الدخل الناتج من استثمارات الشركة في تلك الأصول أو الشركات كما ستتأثر القيمة السوقية لتلك الاستثمارات، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهـي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلـية.

2.1.58 المخاطر المتعلقة بالإيرادات غير التشغيلية

حققت الشركة في عام 2021م إيرادات أخرى غير تشغيلية بقيمة (6,162,126) ريال سعودي معظمها ناتجة عن تعويضات حكومية بقيمة (6,075,892) ريال سعودي مثلت نسبة (98.60) % من إجمالي قيمة الإيرادات الأخرى ناتجة مساهمة شركة لين الخبر للتجارة في توريدات لمنتجات زراعية استجابة لتوجيه لجنة الأمان الغذائي لسد العجز في بعض المنتجات الزراعية.

وبالتالي، فإنه في حال عدم قدرة الشركة على تحقيق إيرادات مماثلة تشغيلية أو غير تشغيلية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهـي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلـية.

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المُصدر 2.2

2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر: عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير موافية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهرى على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالى، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها المالية وتوجهها المستقبلية.

2.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر، ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على اقتصاد المملكة وبالتالي على قدرة عملاء الشركة على تحديد علاقتهم معها وعدم قدرتها الحصول على عملاء جدد، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.3 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ 1437/07/25هـ (الموافق 2016/05/02) بعض المتطلبات الناظمة التي يتوجب على الشركة الالتزام بها مع الإشارة إلى أن الشركة لم يسبق وأن دافت نظام الشركات. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويلاً. كما فرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده والتي تعتبر الازمية على جميع الشركات، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو إدارتها أو مديريها أو مسؤوليها أو مصطفى سجل بيانات كاذبة أو مضللة فإنه يعاقب بالسجن مدة لا تزيد عن 5 سنوات وبغرامة لا تزيد على خمسة ملايين ريال سعودي، كما نصت المادة (214) من نظام الشركات على تصاعد العقوبات في حال تكرار المخالفات) في حال عدم التزامها بأحكام وقواعد نظام الشركات، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.4 المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (1438/05/16) وتاريخ 2017-02-16هـ (الموافق 2017/02/13)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-2021-07 وتاريخ 1442/06/01هـ (الموافق 2021/01/14).

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحكومة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.5 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية وأو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تتضمن الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: هيئة الغذاء والدواء ووزارة البيئة والمياه والزراعة وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة، وبالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والمعايير والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر، وتعتبر تكاليف الالتزام بهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرافات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.6 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م، ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبية ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ لتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020 م، وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغيرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة والزيادة التي طرأت عليها. إن أي انتهاء أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يعرضهم لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتهم مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على خدماتهم، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.7 المخاطر المتعلقة بالتقديرات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقديرات العرض والطلب في السوق. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر على أداء الشركة ونتائج عملائها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.8 المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه

أصدر مجلس الوزراء قرار رقم (95) وتاريخ 17/3/2015هـ (الموافق 28/12/2015م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعريفة استهلاك الكهرباء وسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة بدفع الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة (الطاقة والصناعة والثروة المعدينية سابقاً) بياناً في تاريخ 24/3/2014هـ (الموافق 12/12/2017م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجب تعديليها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم 14/4/2014هـ (الموافق 1/1/2018م). تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، وقد مثلت تكاليف الطاقة مائسته (0.34%) من تكلفة المبيعات خلال السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2021م، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هامش الربحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.9 المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تُعرض عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة ولوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة ولوائح الغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وقد تنشأ المخاطر المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة، فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة مخلفات صلبة أو مياه رجيع التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم التخلص منها أو السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تركت من دون علاج أو إدارة سليمة، إلى خطر تلوث البيئة. إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشآت التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية تتضمن غرامات مالية تبدأ من 5 آلاف وتصل حتى مليون ريال، إضافة إلى تعليق التخيص لمدة لا تزيد على 6 أشهر، وإلغاء الترخيص، ومن أمثلة المخالفات على سبيل المثال لا الحصر، تشمل مزاولة أي من الأنشطة المذكورة بدون ترخيص، والإخلال بالشروط أو المتطلبات الصادرة من الوزارة، وتقديم معلومات مضللة أو غير صحيحة، كما تتضمن المخالفات عدم تقديم المعلومات المتعلقة بالنشاط أو إعاقة عمل المختصين عند قيامهم بجولات تفتيشية، وعدم الإبلاغ عن أي حادثة من شأنها التأثير على جودة المنتج أو الصحة العامة، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تهدى من نمو إبرادتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مزاولة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.10 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768هـ بتاريخ 05/03/2016هـ (الموافق 05/12/2016م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام، وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016م والسنوات اللاحقة لذلك، ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 1438/16/12097هـ بتاريخ 19/04/2017هـ (الموافق 17/01/2017م) الذي يقتضي تأجيل تفاصيل التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين

الغير مقيمين بعض النظر عن جنسياتهم، ولم تقم الشركة بتنقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات الالزمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها وتنتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.11 المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً لأي متغيرات اقتصادية أو سياسية أو تنظيمية محلية أو عالمية مما سيؤدي إلى احتمالية زيادة التزامات الشركة بموجب التسهيلات البنكية لدى الشركة. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لعملياتها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة وتنتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.12 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن ل أي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبق حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وتنتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.13 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهمين في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 29/06/1440هـ (الموافق 2019/03/06) ولائحة التنفيذية الصادرة عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 25/01/1441هـ (الموافق 2019/09/24)، حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها وفي حالة مخالفه الشركة لائحة العامة للمنافسة وصدر حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبية (10%) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.14 المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

تخضع الشركة لمجموعة من الأنظمة واللوائح في المملكة، والتي تعمل عدد من الجهات الحكومية على تطبيقها وفقاً لسياسات الحكومة وتوجيهاتها، وفي حال وجود أي تعديلات قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والسياسات والتوجيهات الإدارية الحكومية أو نفسهااتها في المملكة، بما في ذلك تحديداً تلك المطبقة على قطاعات الإنتاج والتوريد الزراعي في المملكة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على الطلب على المنتجات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتدابير المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي للأسهم الشركة مسؤلاً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحظيين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجدة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهمين التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق، أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الدين.

2.3.4 المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياطات الرأسمالية واحتياطاتها القابلة للتوزيع والقومة الأئتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة. قد تؤدي زيادة رأس المال للشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجة لزيادة رأس المال. لا تضمن الشركة بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزع فعلياً، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة. يخضع توزيع الأرباح لقيود وشروط معينة ينص عليها النظام الأساسي للشركة. (فضلاً راجع القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

2.3.5 المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضر مسامعي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.6 المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر بذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سبولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

2.3.7 المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثنين عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية. وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.8 المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (ستين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجهما في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.9 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستثمار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستثمار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

2.3.10 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.11 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقيق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطيات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية ل القيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

ومن ناحية أخرى، قد تتسبب الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يتطلب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثير مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويختضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة، ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة، وبناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.12 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

3.1 نبذة عن الشركة

شركة لين الخير للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مسجلة تحت رقم (231) الصادر بتاريخ 16/02/1441هـ (الموافق 2019/10/15م)، والقرار الوزاري رقم (248) وتاريخ 08/03/1441هـ (الموافق 2019/11/05م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 17/09/1427هـ (الموافق 10/10/2006م) الصادر بمدينة الرياض. يبلغ رأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانمائة عشر ألف ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة ريالات سعودية. وينتشر عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في الرياض - حي العليا - وادي العمارية (10) 12212-3102. ويمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في الرياض - حي العليا - وادي العمارية (10) 12212-3102.

3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة لين الخير للتجارة كمؤسسة فردية بتاريخ 17/09/1427هـ (الموافق 10/10/2006م) تحت اسم "مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات"، وبرأس مال قدره ثلاثة ألاف (30,000) ريال سعودي. وكان هيكل الملكية وفق التالي:

الجدول رقم 15: هيكل الملكية عند التأسيس					
نسبة الملكية (%)	إجمالي قيمة الحصص المملوكة (ريال سعودي)	القيمة الإسمية للحصة (ريال سعودي)	عدد الحصص المملوكة (حصة)	المالك	ر
%100.00	300,000	300,000	1	عبدالله محمد عبدالله آل شريم	1
%100.00	300,000	300,000	1	الإجمالي	

المصدر: الشركة

- وبتاريخ 17/09/1441هـ (الموافق 16/10/2019م)، تم تحويل مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات إلى فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة، وتم زيادة رأس مال مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات (فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة) من ثلاثة ألاف (30,000) ريال سعودي إلى مائة وخمسة وخمسين ألفاً (155,000) ريال سعودي. وكان هيكل الملكية وفق التالي:

الجدول رقم 16: هيكل الملكية كما في تاريخ 17/09/1441هـ (الموافق 16/10/2019م)					
نسبة الملكية (%)	إجمالي قيمة الحصص المملوكة (ريال سعودي)	القيمة الإسمية للحصة (ريال سعودي)	عدد الحصص المملوكة (حصة)	المالك	ر
%100.00	155,000	155,000	1	مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة	1
%100.00	155,000	155,000	1	الإجمالي	

المصدر: الشركة

- وبتاريخ 14/02/1441هـ (الموافق 13/10/2019م)، قرر السيد / عبدالله محمد عبدالله آل شريم بصفته مالك مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة تحويل مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات (فرع لمؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة) إلى شركة مساهمة مغلقة وزيادة رأس مالها من مائة وخمسة وخمسين ألفاً (155,000) ريال سعودي إلى أربعة وثلاثين مليون وتسعمائة ألف (34,900,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وأربعين وأربعمائة وتسعين ألفاً (3,490,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية، وتم تغطية تلك الزيادة البالغة أربعة وثلاثين مليون وسبعمائة وأربعين ألفاً (34,745,000) ريال سعودي عن طريق تحويل إجمالي المبلغ من حساب الأرباح ال匪ة وذلك وفقاً لشهادة المحاسب القانوني مقابل إصدار عدد ثلاثة ملايين وأربعين وأربعمائة وأربعين ألفاً (3,474,500) سهم جديـد، منها عدد مليونين وأربعة وسبعين ألفاً (2,094,000) سهم عادي جديد تمثل نسبة (60.00%) من إجمالي ملكية الشركة تم تخصيصها من قبل المالك / عبدالله محمد عبدالله آل شريم لصالح المساهمين المؤسسين الجدد وبالنسبة عددهم مائة وخمسة عشر (115) مساهم مؤسس جديد بدون سداد أي مقابل نقدي من قبل المساهمين المؤسسين الجدد، كما تقرر تعديل الاسم التجاري للشركة من اسم "مؤسسة عبدالله محمد آل شريم للمقاولات" ليصبح "شركة لين الخير للتجارة"، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (231) وتاريخ 16/02/1441هـ (الموافق 15/10/2019م)، والقرار الوزاري رقم (248) وتاريخ 08/03/1441هـ (الموافق 05/10/2019م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 31/03/1441هـ (الموافق 31/10/2019م) الصادر بمدينة الرياض. وكان هيكل ملكية الشركة على النحو التالي:

الجدول رقم 17: هيكل الملكية كما في تاريخ 14/02/1441هـ (الموافق 13/10/2019م)					
نسبة الملكية (%)	إجمالي قيمة النسـمـهـ (ريـالـ سـعـودـيـ)	عدد الأنسـمـهـ المـمـلـوـكـهـ (نسـمـهـ)	القيمة الإسمـيهـ للنسـمـهـ (ريـالـ سـعـودـيـ)	اسم المـسـاهـمـ	ر
40.00%	13,960,000	1,396,000	10	عبدالله محمد عبدالله آل شريم	1
15.00%	5,235,000	523,500	10	سعود محمد عبد الله سعود آل شريم	2
7.50%	2,617,500	261,750	10	محمد عبدالله سعود آل شريم	3
7.34%	2,561,900	256,190	10	فاطمة علي محمد آل عثمان	4

نسبة الملكية (%)	اجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الاسهم المملوكة (سهم)	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	اسم المساهم	ر
4.90%	1,710,100	171,010	10	نورة محمد عبدالله آل شريم	5
4.90%	1,710,100	171,010	10	مها محمد عبدالله آل شريم	6
4.90%	1,710,100	171,010	10	عبدالرحمن محمد عبدالله آل شريم	7
4.90%	1,710,100	171,010	10	علي محمد عبدالله آل شريم	8
4.90%	1,710,100	171,010	10	ميريم محمد عبدالله آل شريم	9
4.90%	1,710,100	171,010	10	نواف سعود عبدالله الراشد	10
0.01%	2,500	250	10	سارة ابراهيم على جبيل	11
0.01%	2,500	250	10	لين عبدالله محمد عبدالله آل شريم	12
0.01%	2,500	250	10	تالا عبدالله محمد عبدالله آل شريم	13
0.01%	2,500	250	10	ريم فواز علي العثمان التبيبي	14
0.01%	2,500	250	10	العنود سعود محمد عبدالله آل شريم	15
0.01%	2,500	250	10	صالحة عبدالله سعود عبدالله آل شريم	16
0.01%	2,500	250	10	منيرة محمد علي بن متين	17
0.01%	2,500	250	10	ميريم ابراهيم عبدالله آل شريم	18
0.01%	2,500	250	10	روان ابراهيم عبدالله آل شريم	19
0.01%	2,500	250	10	ريوف ابراهيم عبدالله آل شريم	20
0.01%	2,500	250	10	ربيل ابراهيم عبدالله آل شريم	21
0.01%	2,500	250	10	عبدالمجيد ابراهيم عبدالله آل شريم	22
0.01%	2,500	250	10	أليل سعود عبدالله آل واشد	23
0.01%	2,500	250	10	ابراهيم على ابراهيم الجميل	24
0.01%	2,500	250	10	سديم سعود عبدالله آل واشد	25
0.01%	2,500	250	10	ابراهيم رشود عبدالله آل شريم	26
0.01%	2,500	250	10	فهان عبدالله محمد عبدالله آل علام	27
0.01%	2,500	250	10	نوف عبدالله ابراهيم جبيل	28
0.01%	2,500	250	10	شيخة سعد علي السبيسي	29
0.01%	2,500	250	10	ميريم حمد راشد العياج	30
0.01%	2,500	250	10	حصة عبدالله سعود عبدالله آل شريم	31
0.01%	2,500	250	10	نوره عبدالله على القفقاني	32
0.01%	2,500	250	10	حصة عبدالله محمد العقيلي	33
0.01%	2,500	250	10	سارة رشود عبدالله آل شريم	34
0.01%	2,500	250	10	عبدالملك داود عبدالله آل شريم	35
0.01%	2,500	250	10	محمد رشود عبدالله آل شريم	36
0.01%	2,500	250	10	هففاء رشود عبدالله آل شريم	37
0.01%	2,500	250	10	عبداء محمد عبدالله آل شريم	38
0.01%	2,500	250	10	عبدالله إبراهيم عبدالله آل شريم	39
0.01%	2,500	250	10	عبدالله داود عبدالله آل شريم	40
0.01%	2,500	250	10	علي سلطان علي التبيبي	41
0.01%	2,500	250	10	شمام عبدالله سعود عبدالله آل شريم	42
0.01%	2,500	250	10	اسامة داود عبدالله آل شريم	43
0.01%	2,500	250	10	نجلى فواز علي التبيبي	44
0.01%	2,500	250	10	ريان خالد عبدالله آل شريم	45
0.01%	2,500	250	10	الكادي خالد عبدالله آل شريم	46
0.01%	2,500	250	10	لensis خالد عبدالله آل شريم	47
0.01%	2,500	250	10	محمد خالد عبدالله آل شريم	48
0.01%	2,500	250	10	حور عبدالله سعود السلاطنة	49
0.01%	2,500	250	10	مها ابراهيم على الجميل	50
0.01%	2,500	250	10	ريان عبد الغفور علي التبيبي	51
0.01%	2,500	250	10	غلال عبد العزيز علي التبيبي	52
0.01%	2,500	250	10	لمي عبد العزيز علي التبيبي	53
0.01%	2,500	250	10	بدر عبد العزيز علي التبيبي	54
0.01%	2,500	250	10	ميريم على محمد التبيبي	55
0.01%	2,500	250	10	عبدالله رشود عبدالله آل شريم	56
0.01%	2,500	250	10	عبدالمجيد عبدالله سعود السلاطنة	57
0.01%	2,500	250	10	أميرة على محمد التبيبي	58
0.01%	2,500	250	10	إبراهيم عبدالله إبراهيم التبيبي	59
0.01%	2,500	250	10	سارة عبدالله إبراهيم التبيبي	60
0.01%	2,500	250	10	نوره عبدالله إبراهيم التبيبي	61
0.01%	2,500	250	10	سارة على محمد التبيبي	62
0.01%	2,500	250	10	علي محمد رشود التبيبي	63
0.01%	2,500	250	10	سعود عبدالله سعود السلاطنة	64
0.01%	2,500	250	10	إبراهيم عبدالله سعود السلاطنة	65
0.01%	2,500	250	10	ريما إبراهيم محمد التبيبي	66
0.01%	2,500	250	10	كادي على محمد التبيبي	67
0.01%	2,500	250	10	نوره إبراهيم حسين آل حسين	68
0.01%	2,500	250	10	نوره عبدالله سعود عبدالله آل شريم	69
0.01%	2,500	250	10	وليد محمد على التبيبي	70
0.01%	2,500	250	10	سارة عبدالله محمد آل ذريف	71
0.01%	2,500	250	10	نور محمد على التبيبي	72
0.01%	2,500	250	10	ريان محمد على التبيبي	73
0.01%	2,500	250	10	شهد محمد على التبيبي	74
0.01%	2,500	250	10	سديم محمد على التبيبي	75
0.01%	2,500	250	10	الجوري محمد على التبيبي	76
0.01%	2,500	250	10	عبدالله محمد على التبيبي	77
0.01%	2,500	250	10	لارا محمد على التبيبي	78
0.01%	2,500	250	10	دلآل عاصي جباري	79
0.01%	2,500	250	10	عبدالرحمن عبد الرحيم يونس عيسى	80
0.01%	2,500	250	10	ميرال خالد على الرويغ	81

اسم المساهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الاسهم المملوكة (سهم)	اجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	M
جني فواز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%	82
داله فواز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%	83
دواهر سعود عبدالله الشريم	10	250	2,500	0.01%	84
محمد إبراهيم عبد الله آل شريم	10	250	2,500	0.01%	85
عبدربه فواز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%	86
الجوهرة عبدالله علي العنمان	10	250	2,500	0.01%	87
علي فواز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%	88
مشاعر فواز علي التميمي	10	250	2,500	0.01%	89
منيره إبراهيم زيد التميمي	10	250	2,500	0.01%	90
شهد محمد عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%	91
نواف رشود علي التميمي	10	250	2,500	0.01%	92
نايف رشود علي التميمي	10	250	2,500	0.01%	93
باسل رشود علي التميمي	10	250	2,500	0.01%	94
زياد عبدالله علي التميمي	10	250	2,500	0.01%	95
علي عبدالله علي التميمي	10	250	2,500	0.01%	96
عبدالله علي محمد التميمي	10	250	2,500	0.01%	97
فاطمة على مبارك آل خريط	10	250	2,500	0.01%	98
خالد عبدالله علي التميمي	10	250	2,500	0.01%	99
دايا عبدالله علي التميمي	10	250	2,500	0.01%	100
لانا عبدالله علي التميمي	10	250	2,500	0.01%	101
ريماں محمد عبدالله آل شريم	10	250	2,500	0.01%	102
عبدالله سعود عبدالله آل راشد	10	250	2,500	0.01%	103
نايف سعدي عبدالله آل راشد	10	250	2,500	0.01%	104
سعاد محمد ناصر الكثيري	10	250	2,500	0.01%	105
سعود إبراهيم محمد الكثيري	10	250	2,500	0.01%	106
حنان محمد ناصر الكثيري	10	250	2,500	0.01%	107
سعود حسين سعد الهاشمي	10	250	2,500	0.01%	108
نايف عبدالله عبدالله الهاشمي	10	250	2,500	0.01%	109
أحمد نايف عبدالله الهاشمي	10	250	2,500	0.01%	110
مها إبراهيم محمد الكثيري	10	250	2,500	0.01%	111
خلود سعد ذيبوسي الهاشمي	10	250	2,500	0.01%	112
نوف نايف عبدالله الهاشمي	10	250	2,500	0.01%	113
عهد ناصر محمد الهاشمي	10	250	2,500	0.01%	114
لاروة حسين علي الزروق	10	250	2,500	0.01%	115
نوره ناصر محمد الهاشمي	10	250	2,500	0.01%	116
الإجمالي		3,490,000	34,900,000	100.00%	

المصدر: الشركة

وبتاريخ 24/04/1442هـ (الموافق 09/12/2020م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال الشركة من أربعة وتلذين مليون وتسعمائة ألف (34,900,000) ريال سعودي إلى ستة وتلذين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي ، مفقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة مليون وثمانمائة وثمانية عشر ألف (1,818,000) ريال سعودي من خلال إصدار عدد مائة وواحد وثمانين ألف وثمانمائة (181,800) سهم عادي جديد تمثل نسبة (%4.95) من إجمالي ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال، تم طرحها من خلال منصة فالكم لتمويل الملكية الجماعية وبسعر طرح لكل سهم منها بلغ خمسة وخمسين (55) ريالات سعودية متضمن كل من (1) القيمة الإسمية لكتل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية و(2) علاوة الإصدار بقيمة أربعين ريال سعودي وخمسة وثمانين هلة سعودية (40.85) ريال سعودي لكل سهم، و (3) مصاريف الطرح البالغة أربعة ريالات وخمسة عشر هلة سعودية (4.15) ريالات سعودية لكل سهم، وتم تخصيص إجمالي الأسهم المطروحة لعدد (177) مساهم جديد، وبلغ إجمالي متصلات طرح الأسهم الجديدة من خلال منصة فالكم لتمويل الملكية الجماعية تسعة ملايين وتسعمائة وتسعة وتسعين ألف (9,999,000) ريال سعودي مقسمة إلى (1) مبلغ واحد مليون وثمانمائة وثمانية عشر ألف (1,818,000) ريال سعودي تمثل القيمة الإسمية للأسهم الجديدة البالغ عددها مائة وواحد وثمانين ألف وثمانمائة (181,800) سهم عادي جديد (2) مبلغ سبعة ملايين وأربعين ألف وعشرين ألف وخمسة وسبعين (7,426,075) ريال سعودي تمثل قيمة علاوة الإصدار للأسهم الجديدة المصدرة (3) مبلغ سبعمائة وأربعة وخمسين ألف وتسعمائة وخمسة وعشرين (754,925) ريال سعودي تمثل مصاريف الطرح من خلال منصة فالكم لتمويل الملكية الجماعية . وقد قام المساهمون الجدد البالغ عددهم (177) مساهم جديد بسداد إجمالي متصلات الطرح نقداً. وكان هيكل ملكية الشركة على النحو التالي:

اسم المساهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم المملوكة (سهم)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	م
عبدالله محمد عبدالله آل شريم	10	1,396,000	13,960,000	38.02%	1
سعود محمد عبدالله آل شريم	10	523,500	5,235,000	14.26%	2
محمد عبدالله سعود آل شريم	10	261,750	2,617,500	7.13%	3
فاطمة علي محمد آل عثمان	10	256,190	2,561,900	6.98%	4
مساهمين آخرين يملكون أقل من 5% (بلغ عددهم 289 مساهم)	10	1,234,360	12,343,600	33.62%	5
الإجمالي		3,671,800	36,718,000	100.00%	

المصدر: الشركة

• ويتأتي تاريخ 18/10/2022 (الموافق 19/05/2022) وافقت الجمعية العامة غير العادية على طرح عدد تسعين ألف سهم عادي تمثل نسبة (23.50%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة 11.11% من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح) للأكتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين وذلك من خلال: (1) زيادة رأس مال الشركة من ستة وثلاثين مليون وسبعمائة عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانين ألف (3,671,800) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمائة وسبعين ألف وثمانين ألف (40,797,800) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملايين وسبعين ألف وسبعمائة وثمانين ألف (4,079,780) سهم عادي، من خلال إصدار عدد أربعين ألف وسبعين ألف وثمانين ألف (407,980) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 11.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح، وطرح الأسهم العادية الجديدة للأكتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. (2) بيع عدد خمسين ألف وسبعمائة وسبعين (550,770) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية من قبل كافة المساهمين الحاليين (والتي تمثل نسبة 15.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة (13.50%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح.).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي ، مقسم إلى ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانين ألف (3,671,800) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية.

3.3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010224077) وتاريخ 17/09/2006هـ (الموافق 10/10/2006)، ورخصة منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0504) وتاريخ 14/07/2020 (الموافق 09/03/2020) والتي تنتهي بتاريخ 16/08/2023هـ (الموافق 08/03/2023)، ورخصة منشأة غذائية الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2021-FO-0667) وتاريخ 28/11/2022هـ (الموافق 2021/07/08) والتي تنتهي بتاريخ 01/01/2024هـ (الموافق 07/07/2024)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة الدمام الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2020-FO-0160) وتاريخ 05/06/2020هـ (الموافق 30/01/2020) والتي تنتهي بتاريخ 16/08/2024هـ (الموافق 28/01/2024)، ورخصة منشأة غذائية لفرع شركة لين الخير للتجارة بمدينة جدة الصادرة عن الهيئة العامة للغذاء والدواء برقم (WL-2021-FO-0253) وتاريخ 23/07/2021هـ (الموافق 07/03/2021) والتي تنتهي بتاريخ 25/08/2024هـ (الموافق 06/03/2024)، وترخيص تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير (تشغيلي) الصادر عن وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم (159673) وتاريخ 21/10/2018هـ (الموافق 05/07/2018) والتي تنتهي بتاريخ 20/10/2023هـ (الموافق 05/07/2023).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبixin ومنتجاته، البيع بالجملة للدواجن، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التجارة.
- التشييد والبناء.
- الزراعة والصيد.
- المناجم والتبرول وفروعهما.
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
- الكهرباء والغاز والماء وفروعه.

- النقل والتخزين والتبريد.
- خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
- تقنية المعلومات.
- الأمان والسلامة.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص الالزمة من جهة الاختصاص إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية الالزمة لنشاطها الشركة الحالية ولزالالت جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة . (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.19) "التراخيص والرخص الحكومية " في هذه النشرة).

يتمثل نشاط الشركة الحالي الفعلي في إنتاج وشراء واستيراد مجموعة واسعة من المحاصيل والمنتجات الزراعية (الخضار والفواكه) وإعادة تعبيتها وتسييقها وبيعها من خلال منظومة عمل لوجستية وشبكة توزيع شفافة تعنى بعمليات التوزيع اليومي داخل المملكة، وكذلك تصنيع وتعليق معالجة وتطوير المنتجات الغذائية بعلامات تجارية خاصة بشركة لين الخير للتجارة من خلال التعاون مع عدة مصانع متخصصة بالتصنيع الغذائي لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (3.15) "المشاريع تحت التنفيذ" في هذه النشرة .

3.4 نموذج عمل الشركة

تتركز عمليات الشركة الرئيسية في إنتاج وشراء واستيراد مجموعة واسعة من المحاصيل والمنتجات الزراعية (الخضار والفواكه) وإعادة تعبيتها وتسيارتها وبيعها من خلال منظومة عمل لوجستية وشبكة توزيع نشطة تعنى بعمليات التوزيع اليومي داخل المملكة، وكذلك تصنيع وتعديل ومعالجة وتطوير المنتجات الغذائية بعلامات تجارية خاصة بشركة لين الخير للتجارة من خلال التعاون مع عدة مصانع متخصصة بالتصنيع الغذائي. حيث تبيع الشركة مجموعة واسعة من المنتجات الغذائية مع التركيز على الخضار والفواكه والمنتجات المرتبطة بها مثل الصلصات والتوابل والتي تحمل علامة تجارية خاصة بالشركة.

يوضح الجدول التالي الفئات الرئيسية للمنتجات الغذائية التي تبيعها الشركة بما في ذلك عدد المنتجات وعدد الموردين والأصناف:

الجدول رقم 19: تفاصيل فئات منتجات الشركة كما في تاريخ 30 يونيو 2022م

فئة المنتجات	العلامة التجارية	عدد المنتجات	عدد الأصناف	عدد الموردين
خضار طازجة	لين الخير	332	670	242
فواكه طازجة	لين الخير	452	924	96
أخرى (صلصات وتوابل)	لين الخير	12	12	1
الإجمالي		796	1,606	339

المصدر: الشركة

كما يوضح الجدول التالي تفاصيل قطاعات أعمال الشركة الرئيسية

الجدول رقم 20: تفاصيل قطاعات أعمال الشركة

قطاع العمل	ملخص وصف قطاع العمل	فئة المنتجات
قطاع التوريد والتسويق لمنتجات الخضار والفواكه	<p>(أ) الشراء والتوريد:</p> <ul style="list-style-type: none"> التواصل المستمر مع أصحاب المزارع والموردين داخل المملكة والوسطاء الاتجاه للمنتجات المستوردة للطلع على المنتجات المعروضة الدراسة المستمرة لسوق الخبراء والفواكه فيما يتعلق بمعرفة التوقيت الأمثل للحصاد ومستوى السعر وامكانية وجود طلب على المنتج تقديم العروض للموردين وملك المزارع لشراء المنتجات المعروضة بعد التأكيد من نضج النمار ومطابقتها للمواصفات والجودة المطلوبة <p>(ب) المعالجة والفرز والتعبئة:</p> <ul style="list-style-type: none"> عملية الفرز والتنظيف والتقطيف والتبيئة والتغليف والتخزين باستخدام أحدث التقنيات. بعد الحصاد مباشرة، يتم عملية التبريد السريع للمنتجات والمحاصيل. التخزين المبرد للفواكه والخضروات الطازجة. الاستغلال الأمثل والاقتصادي للمخلفات الزراعية وإعادة تدويرها. <p>(ج) النقل والإمداد والتوزيع:</p> <ul style="list-style-type: none"> نقل المنتجات الزراعية إلى مراكز التوزيع وبعدها يتم تخزين المنتجات في غرف التبريد لحفظها على نضارتها وزيادة عمرها الإفتراضي. النقل في أسطول من الشاحنات المبردة بإشراف فريق من الموظفين ذوي خبرة ميدانية عالية إلى مختلف الوجهات. 	الخضار الطازجة الفواكه الطازجة صلصات وتوابل
قطاع الإنتاج الزراعي على مدار الشركة	<ul style="list-style-type: none"> الهدف من دخول النشاط الزراعي هو لتقليل المخاطر التي تواجه تأمين (وفرة) المنتجات وموازنة الأسعار ولرفع ميزة التنافس في عملية التوريد بين المنافسين وتقديم الحلقة الزراعية بناءً على دراسة السوق حيث يتم وضع الخطوة في بداية الموسم واعتمادها من قبل الإدارة ثم تتحول إلى إدارة المشاريع الزراعية للتنفيذ ويتم الشراف على عملية التنفيذ من قبل الإدارة على مدار الموسم الزراعي لضمان تحقيق أعلى إنتاجية وأعلى جودة حسب المواصفات المطلوبة أثناء موسم الحصاد ثم عملية التعبئة مباشرة وتوريدها لمنافذ البيع بأسرع وقت لضمان وصول المنتج بأعلى جودة ولتجنب تكاليف التخزين 	الخضار الطازجة
قطاع التصنيع لمنتجات غذائية خاصة بالشركة	تعمل الشركة من خلال التعاون مع مصانع في القطاع الغذائي على تصنيع بعض المنتجات	صلصات وتوابل

المصدر: الشركة

3.5 قنوات التوزيع

تمتلك الشركة ثلاثة قنوات توزيع رئيسية تمثل في كل من التالي:

- قطاع مبيعات الجملة المباشرة
- قطاع مبيعات المشاريع
- قطاع مبيعات التطبيق الإلكتروني

يوضح الجدول التالي قنوات التوزيع الخاصة بالشركة كما في تاريخ هذه النشرة

الجدول رقم 21: تفاصيل قنوات التوزيع الخاصة بالشركة

قنوات التوزيع	تفاصيل	فئة المنتجات
قطاع مبيعات الجملة المباشرة	<p>تستهدف الشركة التعاقد مع العملاء من فئات الهابيرات والأسواق المركبة مع التركيز على العملاء الواقعين في مناطق جغرافية محددة يستهدف شريحة المستهدفة لمنتجات شركةلين الخير، حيث تتركز الشركة على التعاقد مع عملاء لديهم شبكة توزيع فعالة وملائمة منهم على سبيل المثال لا الحصر شركة بدء للتجزئة وشركة أسوق العينم وأسواق التميمي وأسواق الدانوب وأسواق المزرعة وشركة أسوق اللولو وغيرها من الشركات الكبرى.</p>	<p>الخضار الطازجة الفواكه الطازجة صلصات وتوابل</p> <ul style="list-style-type: none"> • • •
قطاع مبيعات المشاريع	<p>تم علامة جدب لكتارا عملاء المشاريع من فريق متخصص في مجال التعاقد والبيع حيث يتم استهداف الأطراف النهائية للمنتج وذلك لضمان تحقيق عائد مستمر وتتوافق قنوات التوزيع وانتشار العلامة التجارية وقد ابرمت الشركة عقود مع بعض العملاء الكبار.</p>	<p>الخضار الطازجة الفواكه الطازجة صلصات وتوابل</p> <ul style="list-style-type: none"> • • •
قطاع التطبيقات الإلكترونية	<p>تستهدف الشركة مواكبة التطور في وسائل التقنية الحديثة وذلك لتوصيغ قاعدة العملاء وزيادة انتشار العلامة التجارية وزيادة حجم المبيعات وتسهيل عملية الطلبات وذلك من خلال التطبيق الإلكتروني الخاص بالشركة الذي تم إطلاقه بداية من عام 2022م، ويستهدف العملاء من فئة المؤسسات والشركات مثل المطاعم والفنادق وغيرها.</p>	<p>الخضار الطازجة الفواكه الطازجة صلصات وتوابل</p> <ul style="list-style-type: none"> • • •

المصدر: الشركة

3.6 المنتجات التقنية الخاصة بالشركة

قادمت الشركة بتطوير تطبيق إلكتروني خاص فيها يستهدف بشكل أساسي التسويق والبيع لمنتجاتها لعملائها من فئة المؤسسات والشركات فقط، حيث يظهر الجدول التالي التطبيق الإلكتروني التي قادمت الشركة بتطويره كما في تاريخ هذه النشرة :

الجدول رقم 22: تفاصيل التطبيق الإلكتروني الخاص بالشركة

الرقم	اسم المنتج التقني	نسبة الملكية للشركة	رقم السجل التجاري	ملخص نشاط المنتج التقني
1	لين الخير	%100.00	1010224077	عبارة عن تطبيق مخصص للتسويق والبيع الإلكتروني تم إطلاقه في العام 2022م يستهدف العملاء من من فئة المؤسسات والشركات مثل المطاعم والفنادق وغيرها وليس يستهدف الأفراد في الوقت الحالي.

المصدر: الشركة

3.7 أسطول النقل المملوك للشركة

تقود الشركة توزيع وتوريد منتجات من خلال أسطول مملوك لها مكون من عدد (89) مركبة كما هو موضح في الجدول التالي:

الجدول رقم 23: أسطول النقل المملوك للشركة

النوع	سيارات سيدان مملوكة	شادات مملوكة	الإجمالي
العدد	60	29	89

المصدر: الشركة

3.8 تفاصيل الإيرادات

3.8.1 إيرادات وفق فئات المنتجات

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة وفق فئات منتجات الشركة لعامي 2020م و 2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م:
الجدول رقم 24 تفاصيل إيرادات الشركة وفق المنتجات

النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م		المنتج
		النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
81.34%	89,140,873	78.31%	147,669,218	88.00%	134,186,799	خضار طازجة
15.41%	16,887,888	18.42%	34,732,788	9.81%	14,958,778	فواكه طازجة
3.25%	3,561,690	3.27%	6,158,187	2.19%	3,339,421	أخرى (صلصات وتوابل)
%100.00	109,590,451	%100.00	188,560,193	100.00%	152,484,998	الإجمالي

المصدر: الشركة

3.8.2 إيرادات الشركة وفق طبيعة قنوات التوزيع

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة وفق طبيعة قنوات التوزيع للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م:
الجدول رقم 25 تفاصيل إيرادات الشركة وفق طبيعة قنوات التوزيع

النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م		المبيعات وفق قنوات التوزيع
		النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
82.30%	90,191,481	70.26%	132,484,134	85.22%	129,947,715	قطاع مبيعات الجملة المباشرة
17.70%	19,398,970	29.74%	56,076,059	14.78%	22,537,283	قطاع مبيعات المشاريع
0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	قطاع التطبيقات الإلكترونية
%100.00	109,590,451	%100.00	188,560,193	100.00%	152,484,998	الإجمالي

المصدر: الشركة

3.8.3 إيرادات وفق نوعية العملاء

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة وفق نوعية عملاء الشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م:
الجدول رقم 26 تفاصيل إيرادات الشركة وفق نوعية العملاء

النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م		المبيعات وفق نوعية العملاء
		النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
15.20%	16,660,217	15.35%	28,949,357	11.80%	17,993,230	الحكومي وشبه الحكومي
54.87%	60,137,684	57.11%	107,681,621	85.22%	129,947,715	هايبر ماركت
0.21%	231,424	0.26%	489,421	2.46%	3,751,131	فنادق
29.71%	32,561,126	27.28%	51,439,794	0.52%	792,922	الخاص (نسبة القطاعات)
%100.00	109,590,451	%100.00	188,560,193	100%	152,484,998	الإجمالي

المصدر: الشركة

3.8.4 الإيرادات وفق التوزيع الجغرافي

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفقاً للتوزيع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م:
الجدول رقم 27: تفاصيل الإيرادات للعام 2020م و2021م وللأول ستة أشهر من العام 2022م وفق التوزيع الجغرافي

المنطقة	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م			السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م		
	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)
المنطقة الوسطى	126,959,050	83.26%	139,591,000	74.03%	73,682,735	67.23%
المنطقة الغربية	615,894	0.40%	21,711,237	11.51%	20,495,739	18.70%
المنطقة الشرقية	24,910,054	16.34%	27,257,956	14.46%	15,411,977	14.06%
المنطقة الجنوبية	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
المنطقة الشمالية	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
المجموع	152,484,998	100.00%	188,560,193	100.00%	109,590,451	100.00%

المصدر: الشركة

3.8.5 كبار العملاء

وبين الجدول التالي قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع جميع العملاء بما فيهم كبار العملاء تقوم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة:

الجدول رقم 28: قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة

قائمة أكبر خمسة عملاء	طبيعة العلاقة	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)
قائمة أكبر خمسة عملاء خلال العام 2020م			
عميل 3	مستقل	أوامر شراء مباشرة	36,230,436
عميل 1	مستقل	أوامر شراء مباشرة	21,248,584
عميل 4	مستقل	أوامر شراء مباشرة	15,812,694
مؤسسة بحصة السلطان	طرف ذو علاقة	أوامر شراء مباشرة	10,962,063
عميل 6	مستقل	أوامر شراء مباشرة	6,541,607
المجموع		90,795,384	59.54
قائمة أكبر خمسة عملاء خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م			
عميل 3	مستقل	أوامر شراء مباشرة	71,010,518
عميل 1	مستقل	أوامر شراء مباشرة	25,857,569
مؤسسة بحصة السلطان	طرف ذو علاقة	أوامر شراء مباشرة	16,522,298
عميل 8	مستقل	أوامر شراء مباشرة	12,794,370
عميل 2	مستقل	أوامر شراء مباشرة	12,479,399
المجموع		138,664,154	73.54%
قائمة أكبر خمسة عملاء خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م			
عميل 3	مستقل	أوامر شراء مباشرة	34,304,105
عميل 1	مستقل	أوامر شراء مباشرة	10,571,280
عميل 8	مستقل	أوامر شراء مباشرة	8,259,827
عميل 2	مستقل	أوامر شراء مباشرة	6,088,937
عميل 4	مستقل	أوامر شراء مباشرة	6,462,790
المجموع		65,686,939	59.94%

المصدر: الشركة

3.9 تفاصيل توريد المنتجات

3.9.1 كبار الموردين

يوضح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة موردين للشركة للعامين 2020م و 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع جميع الموردين بما فيهم كبار الموردين تقوم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة:

الجدول رقم 29 قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2020م و 31 ديسمبر 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م

النسبة من إجمالي المشتريات (%)	النسبة من إجمالي تكافة المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)	الم المنتجات المستوردة	طبيعة التعامل	الدولة	قائمة أكبر خمسة موردين
كما في 31 ديسمبر 2020م						
17.26%	16.53%	21,413,665	خضار وفواكه	أوامر شراء مباشرة	المملكة العربية السعودية	مورد 1
14.31%	13.70%	17,753,740	خضار وفواكه	أوامر شراء مباشرة	المملكة العربية السعودية	مورد 2
8.69%	8.32%	10,781,272	خضار وفواكه	أوامر شراء مباشرة	المملكة العربية السعودية	مورد 3
8.47%	8.11%	10,512,342	خضار وفواكه	أوامر شراء مباشرة	المملكة العربية السعودية	مؤسسة بصمة السلطان للتجارة
5.99%	5.74%	7,431,510	خضار وفواكه	أوامر شراء مباشرة	المملكة العربية السعودية	مورد 4
54.72%	52.40%	67,892,529				الإجمالي
كما في 31 ديسمبر 2021م						
22.30%	%19.25	29,914,730	خضار وفواكه	أوامر شراء مباشرة	المملكة العربية السعودية	مورد 1
11.04%	%9.53	14,806,849	فواكه	أوامر شراء مباشرة	الولايات المتحدة الأمريكية	مورد 5
5.55%	%4.79	7,438,304	خضار وفواكه	أوامر شراء مباشرة	المملكة العربية السعودية	مورد 6
9.55%	%8.24	12,804,420	خضار وفواكه	أوامر شراء مباشرة	المملكة العربية السعودية	مورد 7
6.69%	%5.77	8,970,464	خضار وفواكه	أوامر شراء مباشرة	المملكة الأردنية الهاشمية	مورد 8
55.12%	%47.57	73,934,767				الإجمالي
كما في 30 يونيو 2022م						
18.15%	%15.58	13,867,020	خضار وفواكه	أوامر شراء مباشرة	المملكة العربية السعودية	مورد 1
7.49%	6.43%	5,723,047	خضار وفواكه	أوامر شراء مباشرة	المملكة العربية السعودية	مورد 5
4.87%	%4.18	3,721,253	فواكه	أوامر شراء مباشرة	الولايات المتحدة الأمريكية	مورد 6
13.53%	%11.62	10,339,823	خضار وفواكه	أوامر شراء مباشرة	المملكة العربية السعودية	مورد 7
5.61%	%4.82	4,286,671	خضار وفواكه	أوامر شراء مباشرة	المملكة العربية السعودية	مورد 9
49.66%	42.63%	37,937,814				الإجمالي

المصدر: الشركة

3.9.2 قائمة أكبر خمسة موردين خارجيين

شكلت مشتريات المنتجات من خارج المملكة نسبة (3.67%) و (22.75%) و (22.75%) و (18.46%) من إجمالي المشتريات للعامين 2020م و 2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م على التوالي.

يوضح الجدول التالي تفاصيل قائمة أكبر خمسة موردين خارجيين والمنتجات المستوردة للشركة للعامين 2020م و 2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م على التوالي:

بوضوح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة موردين خارجين للشركة للعامين 2020م و 2021م وللأول ستة أشهر من العام 2022م :

نسبة من إجمالي المواد المستوردة من الخارج (%)	نسبة من إجمالي المشتريات (%)	القيمة (ريال سعودي)	المنتجات المستوردة	الدولة	قائمة أكبر خمسة موردين خارجين
كما في 31 ديسمبر 2020م					
36.79%	1.35%	1,676,114	خضار وفواكه	دولة الإمارات العربية المتحدة	مورد 10
34.06%	1.25%	1,551,895	خضار وفواكه	دولة الإمارات العربية المتحدة	مورد 11
18.58%	0.68%	846,665	خضار وفواكه	دولة الهند	مورد 12
8.02%	0.29%	365,165	خضار وفواكه	المملكة الأردنية الهاشمية	مورد 13
2.54%	0.09%	115,889	خضار وفواكه	دولة فرنسا	مورد 14
100.00%	3.67%	4,555,728	الإجمالي		
كما في 31 ديسمبر 2021م					
18.95%	4.31%	5,783,292	خضار وفواكه	المملكة الأردنية الهاشمية	مورد 9
29.39%	6.69%	8,970,464	خضار وفواكه	المملكة الأردنية الهاشمية	مورد 8
48.52%	11.04%	14,806,849	خضار وفواكه	الولايات المتحدة الأمريكية	مورد 5
1.30%	0.30%	396,392	خضار وفواكه	الإمارات العربية المتحدة	مورد 15
0.89%	0.20%	272,032	خضار وفواكه	دولة كينيا	مورد 16
%99.05	%22.54	30,229,029	الإجمالي		
كما في 30 يونيو 2022م					
40.57%	7.49%	5,723,047	خضار وفواكه	الولايات المتحدة الأمريكية	مورد 5
30.39%	5.61%	4,286,671	خضار وفواكه	المملكة الأردنية الهاشمية	مورد 9
22.45%	4.14%	3,166,769	خضار وفواكه	المملكة الأردنية الهاشمية	مورد 8
2.25%	0.42%	317,092	خضار وفواكه	المملكة المغربية	مورد 17
1.83%	0.34%	258,813	خضار وفواكه	جمهورية كينيا	مورد 16
%97.49	%18.00	13,752,392	الإجمالي		

المصدر: الشركة

3.9.3 نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي

بوضوح الجدول التالي نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي للشركة للعامين 2020م و 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م :

الجدول رقم 30: نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي للشركة للعامين 2020م و 2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م :

نسبة من إجمالي المشتريات (%)	القيمة (ريال سعودي)	للفترة المالية المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	القيمة (ريال سعودي)	للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	القيمة (ريال سعودي)	للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م	نوع المورد	المورد
81.54%	62,293,404	77.25%	103,613,921		96.33%	119,509,541	خضار وفواكه	الموردين من داخل المملكة
18.46%	14,106,587	22.75%	30,518,467		3.67%	4,555,728	خضار وفواكه	الموردين من خارج المملكة
%100.00	76,399,991	%100.00	134,132,388		100.00%	124,065,269	المجموع	

المصدر: الشركة

3.10 رؤية الشركة

مصدر سعادتنا هو إيصال منتجاتنا الطازجة إلى المستهلك، حيث أثنا نتطلع دائماً إلى تحقيق مزيد من التميز والريادة في كافة مجالات عملنا وذلك من خلال تعزيز روح المبادرة وتحمل المسؤولية لدى موظفينا.

3.11 رسالة الشركة

اللتزام بالتحسين المستمر لعملياتنا وتوسيع الطاقة الإنتاجية والاستفادة من الابتكارات لتحقيق الهدف الأسمى المتمثل في بناء "مجتمع صحي" والمُساهمة الفعالة في تحقيق الاكتفاء الذاتي والأمن الغذائي.

3.12 استراتيجية الشركة العامة

وضعت الشركة عدة استراتيجيات للعمل بحيث تدعمها في الوصول إلى الأهداف التي تطمح إليها، من نمو وتنويع مصادر الدخل والمحافظة على مستوى جودة عالي، وذلك وفق ما يلى:

أ) التوسيع في نشاط مبيعات الجملة من خلال التالي:

- ✓ استهداف عملاء آخرون في قطاع الأسواق المركزية والمطاعم والفنادق.
- ✓ استهداف قطاعات أعمال جديدة مثل قطاع شركات التموين والإعاشة.
- ✓ التوسيع الجغرافي في باقي مناطق المملكة ومن ثم التوجه إلى فتح أسواق في بعض دول مجلس التعاون الخليجي.

ب) التوسيع في قطاع الإنتاج الزراعي بشكل مباشر:

- ✓ التوسيع في الإنتاج الزراعي من خلال استئجار وتملك عقارات زراعية.

ج) الاتجاه إلى قطاع مبيعات التجزئة من خلال التالي:

- ✓ فتح فروع رئيسية خاصة بالشركة تعمل على توفير المنتجات الزراعية من الخضروات والفواكه وبيعها إلى المستهلك بشكل مباشر.
- ✓ تطوير متجر إلكتروني خاص بشركة لين الخير للتجارة مخصص للمستهلكين من فئة الأفراد لتسويق وبيع منتجاتها إلى المستهلك بشكل مباشر.

د) الاتجاه إلى قطاع التصنيع المرتبط بالمنتجات الزراعية من خلال التالي:

- ✓ إنشاء مصنع ومركز خدمات لوجستي متكامل خاص بأعمال التصنيع المرتبطة بالمنتجات الزراعية وتقديمها للمستهلك بطريق مختلفة (طازجة، مقطعة، مفرزة، معلبة، مطحونة).

3.13 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- مجموعة رائدة في شراء وبيع المنتجات الزراعية في المملكة.
- المحافظة على مستوى جودة عالي من المنتجات الزراعية.
- تمتلك الشركة أسطول يتكون من (89) وسيلة نقل خاص بها معظمها يتكون من سيارات سيدان بالإضافة إلى الثلاجات ومقطورات مبردة وسيارات نقل مما يعطيها ميزة تنافسية لتلبية احتياجات العملاء بكفاءة عالية.
- أداء مالي تاريخي جيد.
- مصادر توريد متنوعة للمنتجات الزراعية من داخل وخارج المملكة.
- حصلت الشركة على شهادات الجودة "الأيزو" 9001:2005 و 22000:2005 الخاصة بالالتزام الشركة بالمعايير الدولية لإدارة الجودة وسلامة الأغذية.

3.14 فروع الشركة

بالإضافة إلى مراكزها الرئيسي الواقع في طريق الملك فهد بمدينة الرياض، يوجد لدى الشركة عدد ستة (6) فروع داخل المملكة ولا يوجد لديها أي فروع خارج المملكة. ويبيّن الجدول التالي فروع الشركة داخل المملكة بالإضافة إلى مراكزها الرئيسي:

النشاط	رقم السجل التجاري	الفرع	الرقم
السجل الرئيسي			
تجارة الخضار والفاكهه	1010224077	شركة لين الخبر للتجارة (مساهمة مفعمة)	1
فروع الشركة داخل المملكة			
تجارة الخضار والفاكهه ، يتم استخدام كاسم تجاري مختلف عن اسم لين الخبر للتجارة	1010235623	شركة أصول القداء لتجارة الجملة والتجزئة (فرع بمدينة الرياض)	2
تجارة الخضار والفاكهه	1010357658	شركة لين الخبر للتجارة (فرع بمدينة الرياض)	3
تجارة الخضار والفاكهه	2050130509	شركة لين الخبر للتجارة (فرع بمدينة الدمام)	4
تجارة الخضار والفاكهه	4030369755	شركة لين الخبر للتجارة (فرع بمدينة جدة)	5
غير مفعل	1010651777	شركة لين الخبر للمقاولات (فرع بمدينة الرياض)	6
تقوم الشركة باستخدام السجل التجاري الصادر لشركة لين الخبر للنقلات في عملائها التشغيلية المتمثلة بتوزيع المنتجات، ولا تقوم باستخدامه لخدمة الغير.	1010767761	شركة لين الخبر للنقلات (فرع بمدينة الرياض)	7
فروع الشركة خارج المملكة			
لليوجد			

المصدر: الشركة

3.15 المشاريع تحت التنفيذ

تعمل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة على تحديث أصولها بالإضافة إلى تنويع مصادر الدخل، حيث تعمل الشركة على عدد من المشاريع

وفق الجدول التالي:

الجدول رقم (32): المشاريع تحت التنفيذ

اسم المشروع	طبيعة المشروع	إجمالي التكاليف المتوقعة (ريال سعودي)	مصدر التمويل	نسبة الإنجاز كما في تاريخ 30 يونيو 2022 (%)	تاريخ استكمال المشروع المتوقع	الرصيد كما في تاريخ 30 يونيو 2022 (ريال سعودي)
توريـد وـاـنشـاء ثـلـاجـات سـانـدوـشـنـ	وحدات تبريد وتغـيرـيزـ لمـنـتجـاتـ عـلـيـ مـسـاحـةـ 500ـ مـترـ مـربعـ وـبـتقـيـنةـ دـيـنـةـ	4,110,675	تمويل ذاتي من السيولة المتوفـرة بالـشـركـة بـعـدـ التـأـكـدـ مـنـ قـدرـةـ الشـركـةـ عـلـىـ اـدـارـةـ رـأسـ الـمالـ بـكـفـاءـةـ	80.00%	أكتوبر 2022م	3,291,703
توريـد وـاـنشـاء ثـلـاجـات سـانـدوـشـنـ	وحدات تبريد وتغـيرـيزـ لمـنـتجـاتـ عـلـيـ مـسـاحـةـ 500ـ مـترـ مـربعـ وـبـتقـيـنةـ دـيـنـةـ	4,110,675		80.00%	أكتوبر 2022م	3,291,703
توريـد وـاـنشـاء ثـلـاجـات سـانـدوـشـنـ	وحدات تبريد وتغـيرـيزـ لمـنـتجـاتـ عـلـيـ مـسـاحـةـ 500ـ مـترـ مـربعـ وـبـتقـيـنةـ دـيـنـةـ	4,122,535		80.00%	*أغسطس 2022م	3,291,703
توريـد وـاـنشـاء ثـلـاجـات سـانـدوـشـنـ	وحدات تبريد وتغـيرـيزـ لمـنـتجـاتـ عـلـيـ مـسـاحـةـ 500ـ مـترـ مـربعـ وـبـتقـيـنةـ دـيـنـةـ	4,122,535		80.00%	**أغسطس 2022م	3,298,028
اـشـاءـ وـتـجهـيزـ وـرـكـيبـ صـالـاتـ زـارـعـةـ مـكـيـفـةـ	صالـاتـ زـارـعـةـ مـكـيـفـةـ	8,000,000	تمويل ذاتي من السيولة المتوفـرة بالـشـركـة بـعـدـ التـأـكـدـ مـنـ قـدرـةـ الشـركـةـ عـلـىـ اـدـارـةـ رـأسـ الـمالـ بـكـفـاءـةـ	60.00%	مارس 2023م	6,000,000
تـورـيدـ وـتـجهـيزـ بـيـوتـ زـارـعـةـ مـكـوـنةـ	بيـوتـ زـارـعـةـ	5,797,101		70.00%	يناير 2023م	5,517,405
الإجمالي						24,690,542

المصدر: الشركة

* تم الإنتهاء من المشروع في شهر أغسطس من العام 2022م.

** تم الإنتهاء من المشروع في شهر أغسطس من العام 2022م.

3.16 الخطة التوسعية للشركة

تعمل الشركة حالياً على خطة توسيعة تعتمد على التوسيع العرضي من خلال فتح فروع جديدة لتوسيع عملائها وإسهام مناطق جغرافية جديدة داخل المملكة و تهدف الشركة من خطة التوسيعة إلى توسيعة قاعدة العملاء وتقليل التكاليف الناتجة عن الشحن من خلال وجود مستودعات مركبة ومنافذ بيع جملة في مناطق قائمة وجديدة، حيث يوضح الجدول التالي ملخص خطة التوسيعة الحالية :

الجدول رقم (1): ملخص خطة التوسيعة الحالية							
المرحلة	النطاق الجغرافي	طبيعة الخطة	إجمالي تكاليف خطة التوسيعة	مصدر التمويل	نسبة الاتجاه (%)	التاريخ المتوقع لاستكمال المرحلة	
1	المنطقة الغربية	إنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة في السوق المركزي للخضار والفاواكه	ثلاثة ملايين وخمسماة ألف ريال سعودي (3,500,000) تمثل نسبة 17.50% من إجمالي تكاليف خطة التوسيعة	ستقوم الشركة بالاعتماد على صافي متحصلات الطرح بنسبة 100.00% لتمويل تكاليف إنشاء الفروع الجديدة.	%	2023/03/30	
2	المنطقة الجنوبية	إنشاء الفرع الأول بمدينة خميس مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة	أربعة ملايين وخمسماة ألف ريال سعودي (4,500,000) تمثل نسبة 22.50% من إجمالي تكاليف خطة التوسيعة	كما أنه في حال وجود ارتفاع في التكاليف أو بنود لم يتم اعتمادها مسبقاً، سيتم نقطتها من صافي متحصلات الطرح المتبقية (في حال وجود أي فائض في صافي متحصلات الطرح) أو من خلال السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكيد من قدرة الشركة على إدارة أرباح المال العامل بكفاءة.	%	2023/03/30	
3	المنطقة الشمالية	إنشاء الفرع الأول بمدينة تبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة	أربعة ملايين وخمسماة ألف ريال سعودي (4,500,000) تمثل نسبة 22.50% من إجمالي تكاليف خطة التوسيعة	كما أنه وفي حال فائض من متحصلات الكتاب بعد تمويل الخطة التوسيعية، فإن الشركة تنوى استخدامه كرأس مال عام للعمليات التشغيلية للشركة لضمان تأثر تحصيلات المستصلفات من العملاء دون فيماها بسداد أي التزامات أو قروض لجهات تمويلية من صافي متحصلات الطرح.	%	2023/03/30	
إجمالي تكلفة إنشاء الفروع الجديدة							
إجمالي تكاليف خطة التوسيعة							
رأس المال العامل للعمليات التشغيلية للشركة							
المصدر: الشركة							

إن الشركة تستهدف من خلال خطة التوسيعة المشار إليها أعلاه تحقيق كل من التالي:

- زيادة الحصة السوقية من خلال زيادة أعداد العملاء، و زيادة التواجد والإنتشار في مناطق مختلفة من خلال فتح المزيد من الفروع
- تخفيض تكاليف المرتبطة بالتشغيل وتكلفة النقل.
- تحسين مستوى إدارة رأس المال العامل من خلال التركيز على تحسين الدورة النقدية .

3.17 السجلات التجارية للشركة

الجدول رقم 33: السجلات التجارية للشركة

الرقم	اسم الشركة	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
السجل التجاري الرئيسي						
.1	شركة لين الخبر للتجارة	مغفلة مساهمة	1010224077	البيع بالجملة للفاواكه، البيع بالجملة للخضراوات، البيع بالجملة للثغور، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للدواجن المفروم، البيع بالجملة للدواجن المفروم، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة للعلب، البيع بالجملة للأعنة والمشرببات.	٢٠٠٦/١٠/١٠	١٤٢٧/٠٩/١٧ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٨)
السجلات التجارية لفرع الشركة						
.2	فرع - الرياض شركة أصول الغذاء لتجارة	فرع - الرياض	1010235623	المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع، البيع بالجملة للفاواكه، البيع بالجملة للخضراوات، البيع بالجملة للثغور، البيع	٢٠٢٦/٠٦/٢٦	١٤٤٥/٠٣/٠٣ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٤)

(الموافق) ٢٠٢٣/٩/١٨	(الموافق) ٢٠٠٧/٧/١١	بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة لللحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاته، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.			الحملة والتجزئة	
١٤٤٥/٣/٣ (الموافق) ٢٠٢٣/٩/١٨	١٤٣٤/١/٢٨ (الموافق) ٢٠١٢/١٢/١٢	البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للنمور، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للزيوت والشحوم الحيوانية، البيع بالجملة لمنتجات النسمان، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، الأسواق المركبة للمواد الغذائية والاستهلاكية.	1010357658	فرع - الرياض	شركة لين الخير للتجارة	.٣
١٤٤٥/٣/١٧ (الموافق) ٢٠٢٣/١٠/٢	١٤٤١/٣/١٧ (الموافق) ٢٠١٩/١١/١٤	البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للنمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة لللحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاته، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.	2050130509	فرع - الدمام	شركة لين الخير للتجارة	.٤
١٤٤٥/٣/١٧ (الموافق) ٢٠٢٣/١٠/٢	١٤٤١/٣/١٧ (الموافق) ٢٠١٩/١١/١٤	البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للنمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة لللحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاته، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.	4030369755	فرع - جدة	شركة لين الخير للتجارة	.٥
١٤٤٦/٠١/١٩ (الموافق). ٢٠٢٤/٠٧/٢٥	١٤٤٢/٠١/١٩ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٩/٠٧	ترميمات المباني السكنية وغير سكنية	1010651777	فرع - الرياض	شركة لين الخير للمقاولات	.٦
١٤٤٥/٥/٢٣ (الموافق). ٢٠٢٣/١٢/٠٧	١٤٤٣/٥/٢٣ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/٢٧	النقل البري للبضائع	1010767761	فرع - الرياض	شركة لين الخير للنقليات*	.٧

المصدر: الشركة

* تقوم الشركة بإستخدام السجل التجاري الصادر لشركة لين الخير للنقليات في عملياتها التشغيلية المتمثلة بتوزيع المنتجات، ولائقون باستخدامه لخدمة الغير.

3.18 العلامات التجارية وحقوق الملكية

الجدول رقم ٣٤: العلامات التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم العلامة التجارية	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تأريخ بداية الحماية	تأريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
	شركة لين الخير للتجارة	١٤٤٢٠٠٧٤٧٨	١٤٤١/٠٢/١٠	١٤٤٠/١١/٢٧	١٤٥٠/١١/٢٦	

المصدر: الشركة

3.19 التراخيص والرخص الحكومية

حصلت الشركة على عدد من التراخيص والرخص من الجهات المعنية لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم ٣٥: التراخيص

الترخيصات والرخص الحكومية				
رخصة منشأة غذائية				
الترخيص	رقم و تاريخ الرخصة	النشاط الرئيسي	الجهة المرخصة	تاريخ انتهاء صلاحية الرخصة
رخصة منشأة غذائية	رقم (WL-2020-FO-0504) وتاريخ ١٤٤٠/٠٧/١٤ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٩)	مركز توزيع مواد غذائية بمدينة الرياض	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٤٤٤/٠٨/١٦ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٨)
رخصة منشأة غذائية	رقم (WL-2020-FO-0160) وتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٠٥ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٣٠)	مركز توزيع مواد غذائية بمدينة الدمام	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٤٤٥/٠٨/١٦ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٨)
رخصة منشأة غذائية	رقم (WL-2021-FO-0253) وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٢٣ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٧)	مركز توزيع مواد غذائية بمدينة جدة	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٤٤٥/٠٨/٢٥ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٠٦)

رخصة منشأة غذائية رقم (WL-2021-FO-0667) وتاريخ 1442/11/28 (م) 2021/07/08	مركز توزيع مواد غذائية بمدينة الرياض	البيئة العامة للغذاء والدواء	تاريخ 01/01/1446هـ (الموافق 07/07/2024م)
تخصيص وزارة البيئة والمياه والزراعة			
التاريخ	الجهة المرخصة	النشاط الرئيسي	رقم و تاريخ الترخيص
نهاية صلاحية الترخيص تاريخ 20/10/1444هـ (الموافق 10/05/2023م).	وزارة البيئة والمياه والزراعة	تقديم خدمات تسويقية زراعية بمنطقة الرياض	برقم (159673) وتاريخ 1439/10/21 (الموافق 05/07/2018م)

المصدر: الشركة

3.20 قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة وتحسينات المباني الأخرى

3.20.1 قائمة العقارات التي تملكها الشركة *

الجدول رقم 36: قائمة العقارات التي تملكها الشركة

الرقم	العقار	الاستخدام	المالك	المدينة	نوع العقار	المساحة (م²)	رقم الصك	تاريخ الصك	القيمة الدفترية للعقار كما في 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)
1	أرض صناعية	من ضمن خطط الشركة المستقبلية لتطوير مصنع يبدأ تشغيله في الربع الرابع من عام 2023م	شركة لين الخير للتجارة	الرياض	صناعي	9,122	310116042840	هـ1439/08/14	5,975,172
2	قطعة أراضي طريق الخرج	أراضي صناعية	شركة لين الخير للتجارة	الرياض	صناعي	20,000	310107061453	هـ1442/11/25	13,975,000
3	قطعة ارض رقم 1080	ارض سكنية	شركة لين الخير للتجارة	الرياض	سكنى	415	910107061458	هـ1442/11/25	283,224
4	قطعة ارض رقم 1077	ارض سكنية	شركة لين الخير للتجارة	الرياض	سكنى	468	910107061456	هـ1442/11/25	319,390
5	قطعة ارض رقم 1078	ارض سكنية	شركة لين الخير للتجارة	الرياض	سكنى	415	910107061462	هـ1442/11/25	283,224
الإجمالي									20,836,009

المصدر: الشركة

* قامت الشركة في عام 2018م بتملك أرض زراعية بمحافظة الدوادمي بإجمالي مساحة تبلغ (400,000) متر مربع وبإجمالي تكلفة بلغت (9,000,000) ريال سعودي لغرض إنشاء مزرعة نموذجية تقوم بإنتاج منتجات خضار عضوية، وقامت الشركة خلال الفترة السابقة للابتعاد بالعمل على استصلاح وتطوير هذه الأرضي للزراعة والتي لم تکال بالنجاح مما اضطر الشركة الى اتخاذ قرار باستبعاد هذا الأصل بعدم وجود جدوى اقتصادية منها، حيث قامت الشركة ببيع الأرض الزراعية خلال العام 2021م بقيمة (4,000,000) ريال سعودي تتج عنه خسائر رأسمالية بقيمة (5,000,000) ريال سعودي ظهرت في قائمة الأرباح والخسائر للسنة المالية المتوقفة في 31 ديسمبر 2021م.

3.20.2 قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

الجدول رقم 37: قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

الرقم	العقار	إيجار / ملك	المؤجر	المدينة	نوع العقار	المساحة (م²)	مدة العقد	القيمة الإيجارية السنوية (ريال سعودي)	صافي القيمة الدفترية لتحسينات المباني كما في 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)
1	مستودع	إيجار مع قيام الشركة بإضافة بعض التحسينات على المباني	علي سليمان إبراهيم الخنبزان	الرياض	مستودع	920	125,212	1,034,287	سنة ميلادية تبدأ من 2021/05/22م ولغاية 2022/05/21م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه الشفارة.

254,039	125,212	سنة ميلادية تبدأ من 02/02/2021م ولغاية 02/02/2022م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	828	مستودع	الرياض	علي سليمان إبراهيم الخنبار	إيجار مع قيام الشركة بإضافة بعض التحسينات على المباني	مستودع 198	2
79,702	134,740	سنة ميلادية تبدأ من 01/01/2021م ولغاية 01/01/2022م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	846	مستودع	الرياض	علي سليمان إبراهيم الخنبار	إيجار مع قيام الشركة بإضافة بعض التحسينات على المباني	مستودع 199	3
4,145,820	78,260	سنة ميلادية تبدأ من 12/12/2020م ولغاية 12/12/2021م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	602	مستودع	الرياض	حمزة فؤاد حمزة جمل الليل	إيجار مع قيام الشركة بإضافة بعض التحسينات على المباني	مستودع 178	4
4,619,946	250,000	21 شهر تبدأ من تاريخ 01/07/2020م ولغاية 02/04/2022م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	1,500	مستودع	ددة	عبدالله ابن عبدالرحمن ابن عبدالعزيز السدسيس	إيجار مع قيام الشركة بإضافة بعض التحسينات على المباني	مستودع ددة	5
655,782	150,000	سنة ميلادية تبدأ من 01/02/2021م ولغاية 01/02/2022م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	650	مستودع	الدمام	عادل بن عبدالمحسن بن حسن البخشى	إيجار مع قيام الشركة بإضافة بعض التحسينات على المباني	مستودع الدمام	6
7,984,909	120,000	سنة ميلادية تبدأ من 14/03/2021م ولغاية 13/03/2022م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	-	سكن عمال (فيلادرسكينة)	الرياض	عبدالهادي بن سعيد بن عبدالهادي الحقياني	إيجار	مبني سكن عمال الرياض	7
	64,500	سنة ميلادية تبدأ من 20/01/2021م ولغاية 19/01/2022م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	-	سكن عمال (عمارة سكنية)	الدمام	حسين محمد بن حسين المهنا	إيجار	مبني سكن عمال الدمام	8
	300,000	5 سنوات تبدأ من تاريخ 01/05/2020م ولغاية 30/04/2025م، وقابلة للتجديد مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة	-	مبني اداري	الرياض	أسواق التميي المحدودة	إيجار	مكاتب إدارية	9
0	722,000	3 سنوات تبدأ من تاريخ 01/07/2021م ولغاية 30/06/2024م، وقابلة للتجديد لمدة سنتين إضافيين في كل مرة.	(1,000,000) 2م شكل تقريري	عقارات زراعي خصص للإنتاج الزراعي	منطقة الهاشم محافظة الخرج	مزرعة أحمد عبدالعزيز الحميد للمحاصيل الزراعية	إيجار	عقارات زراعي	10

المصدر: الشركة

3.20.3 قائمة تحسينات المباني الأخرى

الجدول رقم 38: تحسينات المباني الأخرى

البيان	الرقم
بيوت زراعية محمية وهناجر وأبار المياه	1
مباني وإسكان عمالة واستراحة داخل المزرعة	2
الإجمالي	

المصدر: الشركة

3.21 العقود الجوهرية

فيما يلي توضيح للعقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة بشكل مباشر والتي تتركز في عقد استئجار عقار زراعي في منطقة الهيام بمحافظة الخرج للإنتاج الزراعي وعقد صيانة وتشغيل :

الجدول رقم 39: ملخص عقد استئجار عقار زراعي

عقد استئجار عقار زراعي في منطقة الهيام بممحافظة الخرج	
الطرف الأول	مزرعة أحمد عبدالعزيز الحميد للمحاصيل الزراعية
الطرف الثاني	شركة لين الخير للتجارة
موضع العقد	استئجار عقار زراعي مخصص للإنتاج الزراعي من قبل شركة لين الخير للتجارة
مدة العقد	ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ 01/07/2021م وتنتهي بتاريخ 06/30/2024م.
قيمة العقد	قيمة ثابتة سنوية تبلغ (353,050) ريال سعودي شاملة ضريبة القيمة المضافة
آلية التجديد	بتم تجديد العقد لمدة سنتين إضافيتين كل مرة بموافقة الطرفين.
إنتهاء العقد	<ul style="list-style-type: none"> • يحق للطرف الثاني (شركة لين الخير للتجارة) فسخ العقد في حال جفاف الآبار التي تغذى المزارع بالمياه. • يحق للطرف الأول (مزرعة أحمد عبدالعزيز الحميد للمحاصيل الزراعية) فسخ العقد في حال عدم سداد الطرف الثاني مصروف الإيجار السنوي خلال فترة شهر من تاريخ استحقاقه مصروف الإيجار.

المصدر: الشركة

الجدول رقم 40: ملخص عقد تشغيل وصيانة

عقد تشغيل وصيانة	
الطرف الأول	مؤسسة عبدالإله عيسى العويدان للمقاولات
الطرف الثاني	شركة لين الخير للتجارة
موضع العقد	تزويد العمالة المطلوبة للتشغيل والصيانة لصالح الطرف الثاني
مدة العقد	سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ 01/02/2021م وتنتهي بتاريخ 30/01/2022م، ويتجدد تلقائياً لفترة مماثلة في حال لم يشعر أحد الطرفين رغبته في عدم التجديد بمدة لا تقل عن 60 يوماً، مع الإشارة إلى أن العقد ساري كما في تاريخ هذه النشرة.
قيمة العقد	قيمة ثابتة شهر تبلغ (3,200) ريال سعودي لكل عامل غير شاملة ضريبة القيمة المضافة.
أهم التزامات شركة لين الخير للتجارة	<ul style="list-style-type: none"> • توفير السكن والإعاشة الخاص بالعاملة. • توفير النقل من العمل إلى السكن. • توفير الرزي الرسمي. • منح أجر العمل الإضافي (إن وجد) حسب نظام وزارة العمل بالمملكة العربية السعودية. • تحويل الراتب الشهري للطرف الأول في تاريخ 28 من كل شهر. • مصاريف إصدار كارت البلدية.
أهم التزامات مؤسسة عبدالإله عيسى العويدان للمقاولات	<ul style="list-style-type: none"> • تسليم الراتب الشهري للعامل. • إصدار تصريح العمل والإقامة. • إصدار التأمين الطبي. • المسئولية بشكل كامل عن جميع العاملين التابعين له سواء أمام مكتب العمل أو الضرائب أو الجهات الحكومية ذات العلاقة دون أي مسؤولية قانونية أو مادية على شركة لين الخير للتجارة.
آلية التجديد	ويتجدد تلقائياً في حال لم يشعر أحد الطرفين رغبته في عدم التجديد بمدة لا تقل عن 60 يوماً.
إنتهاء العقد	في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزم إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 60 يوماً.

المصدر: الشركة

3.22 مزارع الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، يوجد لدى الشركة عدد واحد مزرعة مستأجرة تقوم بإنتاج بعض المنتجات الزراعية كما هو موضح في الجداول أدناه:

الجدول رقم (41): قائمة المزارع المستأجرة من قبل الشركة

المزرعة	الموقع	مساحة المزرعة	المنتجات	الطاقة الإنتاجية القصوى (طن/سنوي)	القيمة الدفترية للمزرعة كما في 30 يونيو 2022م (ريال سعودي)
عقارات زراعي مستأجر لإنتاج منتجات الخضار الطازجة	منطقة الهيام بمحافظة الخرج	1,000,000 قتر مربع بشكل تقريبي	• منتجات الخضروات الطازجة	5,000	• مبلغ (1,414,500) ريال سعودي تمثل القيمة الأرض الزراعية المستأجرة كما تظهر في بند الوصول حق الاستخدام كما في تاريخ 30 يونيو 2022م. • مبلغ (27,682,192) ريال سعودي تمثل صافي القيمة الدفترية لتحسينات المباني للمزرعة المستأجرة كما في تاريخ 30 يونيو 2022م.
المصدر: الشركة					

ويوضح الجدول التالي الإنتاج الفعلي للمزرعة المستأجرة من منتجات الخضروات ونسبة من إجمالي الطاقة الإنتاجية القصوى خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م :

الجدول رقم (42): تفاصيل الإنتاج الفعلي للمزرعة المستأجرة الشركة

الطاقة الإنتاجية السنوية المتاحة (طن)	المزرعة	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م	نسبة الطاقة الإنتاجية الفعلية من إجمالي الطاقة الإنتاجية المتاحة (%)
مزرعة مستأجرة لإنتاج الخضروات الطازجة	لابوجد	5,000	%30.00	47.18%	

المصدر: الشركة

كما يوضح الجدول التالي تفاصيل الإنتاج الفعلي للشركة (بالطن) وفقاً للمنتجات للأعوام 2020م و 2021م ولأول ستة أشهر من العام 2022م:

الجدول رقم (43): تفاصيل الإنتاج الفعلي للشركة (بالطن) وفقاً للمنتجات					
الإنتاج الفعلى (بالطن)					
المناجم	يادنجان	قلفل	أخبار	الإجمالي	المنتجات
طماطم	يادنجان	قلفل	أخبار	الإجمالي	
لابوجد	لابوجد	لابوجد	لابوجد	5,000	الطاقة الإنتاجية السنوية المتاحة
لابنطاق	لابنطاق	لابنطاق	لابنطاق	47.18%	نسبة الإنتاج الفعلى إلى الطاقة الإنتاجية السنوية المتاحة
5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	
38.36%	26.20%	9.28%	26.16%	100.00%	النسبة من إجمالي الإنتاج (%)
905	618	219	617	2,359	الإنتاج الفعلى (طن)
50.00%	4.00%	16.00%	30.00%	100.00%	النسبة من إجمالي الإنتاج (%)
750	60	240	450	1,500	الإنتاج الفعلى (طن)
%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	النسبة من إجمالي الإنتاج (%)
0	0	0	0	0	الإنتاج الفعلى (طن)

المصدر: الشركة

3.23 الموظفون والسعودة

كما في تاريخ 30 يونيو 2022م ، بلغ عدد موظفي الشركة (282) موظف سعودي و(184) موظف غير سعودي، وتدرج الشركة حالياً تحت الطلاق، "أخضر متواسط" وبنسبة سعودية قدرها (30.61%) وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودية وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام 2020م و2021م وللفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م.

الجدول رقم 44: أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2020م و2021م وللوقت ستة أشهر من العام 2022م.

م2022/06/30		م2021/12/31		م2020/12/31		السنة
النسبة	العدد*	النسبة	العدد	النسبة	العدد	
%34.75	98	%29.08	82	%26.69	83	السعوديون
%65.25	184	%70.92	200	%73.31	228	غير السعوديين
%100.00	282	%100.00	282	%100.00	311	المجموع

المصدر: الشركة

* إن إجمالي عدد العاملين بالشركة غير متضمن للعمالة المستأجرة من خلال عقد تشغيل وصيانة (للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى القسم الفرعية (3.21) بعنوان (العقود الجوهرية)).

الجدول رقم 45: توزيع الموظفين على الإدارات خلال الأعوام 2020م و2021م وللوقت ستة أشهر من العام 2022م

م2022/06/30		م2021/12/31		م2020/12/31		الإدارة
غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	
7	8	7	6	8	5	الادارة العامة
9	9	9	6	9	5	الادارة المالية
0	10	0	10	0	8	ادارة الموارد البشرية
168	71	184	60	211	65	ادارة العمليات
184	98	200	82	228	83	المجموع

المصدر: الشركة

لا يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ إعداد هذه النشرة .

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير ل المنتجات الجديدة.

وتقر الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

٤ هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

٤.١ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم ٤٦: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	بعد الطرح				النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	قبل الطرح				الاسم	%
	عدد الأسهم غير مباشرة	النسبة من إجمالي الأسهم (%)	عدد الأسهم (مباشرة)	عدد المطرددة (سهام)		عدد الأسهم غير مباشرة	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم (مباشرة)	عدد الأسهم (سهام)		
0.00%	0	29.08%	1,186,600	209,400	0.00%	0	38.02%	1,396,000	عبدالله محمد عبدالله آل شريم	1	
0.00%	0	10.91%	444,975	78,525	0.00%	0	14.26%	523,500	سعود محمد عبدالله آل شريم	2	
0.00%	0	5.45%	222,488	39,262	0.00%	0	7.13%	261,750	محمد عبدالله سعفان	3	
0.00%	0	5.34%	217,762	38,428	0.00%	0	6.98%	256,190	فاطمة علي محمد آل عثمان	4	
0.00%	0	0.01%	213	37	0.00%	0	0.01%	250	سارة إبراهيم علي حمبل	5	
0.00%	0	0.01%	213	37	0.00%	0	0.01%	250	لين عبدالله محمد آل شريم	6	
0.00%	0	0.01%	213	37	0.00%	0	0.01%	250	نايل عبدالله محمد آل شريم	7	
0.00%	0	0.01%	213	37	0.00%	0	0.01%	250	ريم فوار علي العثمان التميمي	8	
0.00%	0	0.01%	213	37	0.00%	0	0.01%	250	البيهود سعود محمد آل شريم	9	
0.00%	0	0.01%	213	37	0.00%	0	0.01%	250	غداة محمد عبدالله آل شريم	10	
0.00%	0	0.01%	212	38	0.00%	0	0.01%	250	شهيد محمد عبدالله آل شريم	11	
0.00%	0	0.01%	212	38	0.00%	0	0.01%	250	ريماس حمد عبدالله آل شريم	12	
0.00%	0	0.02%	853	150	0.00%	0	0.03%	1,003	أحمد ناصر احمد الصانع	13	
0.00%	0	0.02%	907	160	0.00%	0	0.03%	1,067	مشعل محمد ناصر الكتيري	14	
0.05%	2,099	25.63%	1,045,743	184,547	0.07%	*2,470	33.51%	1,230,290	مساهمون آخرين ينطوي عليهم تصنيف المجموع (279 مساهم)	15	
0.00%	0	23.50%	958,750	407,980	0.00%	0	0.00%	-	مستثمرون مؤهلون	16	
0.05%	2,099	100.00%	4,079,780	958,750	0.07%	2,470	100.00%	3,671,800	الإجمالي		

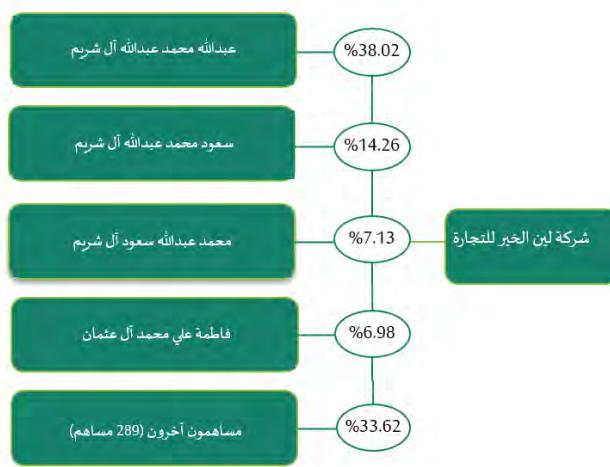
المصدر: الشركة

* يوجد ملكية غير مباشرة لبعض المساهمين من فئة الجمورو ناتجة عن ملكيتهم المباشرة في المساهم / شركة مربحة (مساهم من فئة الشركات) كالتالي:

- يوجد ملكية غير مباشرة للمساهم / عبد العزيز حمد إبراهيم المشتعل في شركة لين الخبر للتجارة بنسبة (%0.061) من هيكل ملكية شركة لين الخبر للتجارة قبل الطرح ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (%61.00) في شركة مربحة، مع الإشارة إلى أن شركة مربحة تملك نسبة (%0.100) من إجمالي رأس مال شركة لين الخبر للتجارة قبل الطرح.
- يوجد ملكية غير مباشرة للمساهم / عبدالمجيد حمد إبراهيم المشتعل في شركة لين الخبر للتجارة بنسبة (%0.006) من هيكل ملكية شركة لين الخبر للتجارة قبل الطرح ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة (%6.00) في شركة مربحة، مع الإشارة إلى أن شركة مربحة تملك نسبة (%0.100) من إجمالي رأس مال شركة لين الخبر للتجارة قبل الطرح.
- تم التقرير بعدد الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر لأنقرب رقم صحيح.

ويوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح :

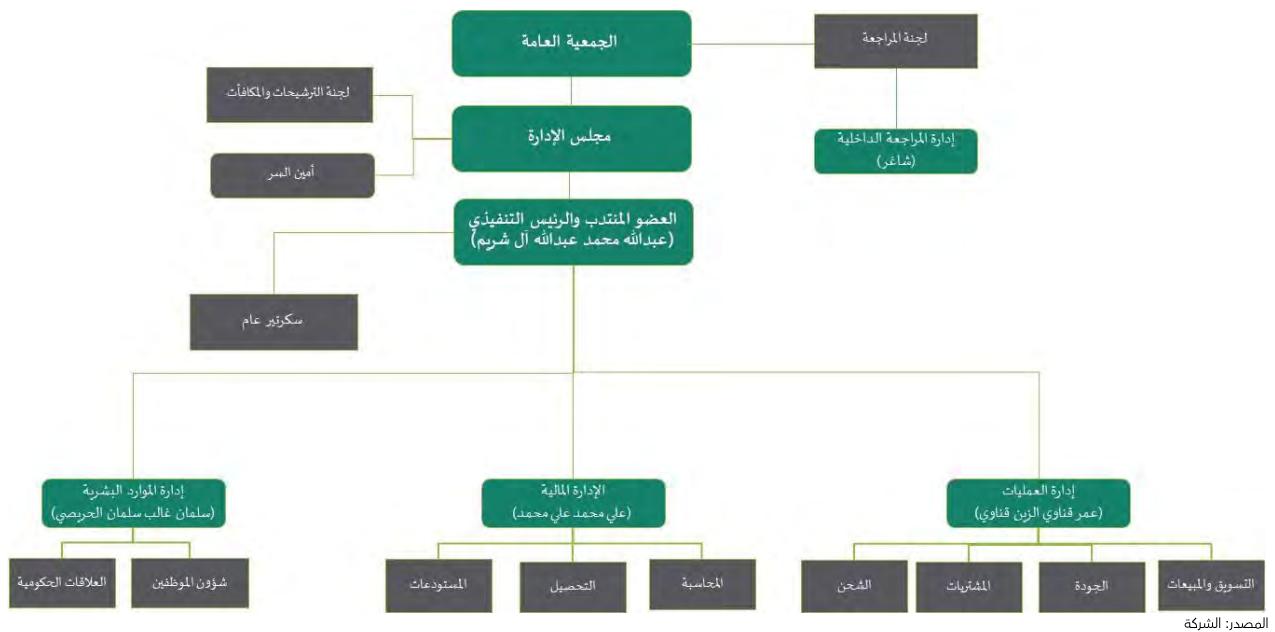
الشكل رقم (١): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح



المصدر: الشركة

4.2 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم(2): الهيكل التنظيمي للشركة



4.3 مجلس الإدارة

4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من عدد أربعة (4) أعضاء، اثنان (2) منهم مستقلين واثنان (2) منهم غير مستقلين.

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم 47 مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس									
مجلس إدارة الشركة المعلن بتاريخ 23/10/2019 *									
النسبة (%)	العدد (سهم)	النسبة (%)	العدد (سهم)	العمر (سنة)	الجنسية	الاستقلالية ***	صفة العضوية	المنصب	الاسم
%10.91	444,975	%14.26	523,500	31	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	سعود محمد عبدالله آل شريم
%0.02	907	%0.03	1,067	38	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	مشعل محمد ناصر الكثيري
%29.08	1,186,600	%38.02	1,396,000	34	سعودي	غير مستقل	تنفيذي	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عبد الله محمد عبدالله آل شريم
%0.02	853	%0.03	1,003	46	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	أحمد ناصر أحمد الصائغ
أمين سر مجلس الإدارة **									
-	-	-	-	38	مصرى	-	-	أمين سر المجلس	مصطففي محمد حسن على

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية التأسيسية المنعقدة في تاريخ 24/02/2019هـ (الموافق 1441/02/24هـ) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاثة سنوات تبدأ من تاريخ فидها في السجل التجاري والتي تم تفیدها بتاريخ 03/03/1441هـ (الموافق 10/31/2019م).

** قرر مجلس الإدارة كما في 07/10/2022هـ (الموافق 08/05/2022م) تعيين الأستاذ/ مصطفى محمد حسن علي كأمين سر لمجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ اجتماع مجلس الإدارة حتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة.

*** لا يوجد أي ملكية غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة.

**** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من :

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى في مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة.

4.3.2 مسؤوليات مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأمين سر المجلس على التالي:

4.3.3 أعضاء مجلس الإدارة

وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولائحة حوكمة الشركة الداخلية، يتمتع مجلس الإدارة بتوسيع الصلاحيات في إدارة الأعمال اليومية للشركة، وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، لمجلس الإدارة المسؤوليات الآتية:

- اعتماد التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها، ومن ذلك:
 - وضع الاستراتيجية الكاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - تحديد الهيكل الرأسمالي للأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
 - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وتمكّن الأصول والتصرف بها.
 - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:

- وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح، وتعالج حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
- التأكد من سلامة الأنظمة المالية المحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
- التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطريقها بشفافية.
- المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
- تحضير والموافقة على مصروفات الصالحيات التابعة للشركة.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة، بما لا يتعارض مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضو في مجلس الإدارة ووضعها موضوع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع سياسة مكتوبة لتنظيم هذه العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم، وحفظ حقوقهم ويجب أن تغطي هذه السياسة على وجه خاص الآتي:

 - آليات تعويض أصحاب المصالح، وفي حالة انتهاء حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود.
 - آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
 - آليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
 - قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة، بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح على أن يضع المجلس الإداري آليات مراقبة تطبق هذه القواعد والالتزام بها.
 - وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح والالتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين والدائنين وأصحاب المصالح للآخرين.

4.3.3.1 رئيس مجلس الإدارة

تتلخص مسؤولية رئيس مجلس الإدارة في قيادة المجلس وتسهيل الإسهامات والمبادرات البناءة من قبل كل أعضاء مجلس الإدارة لضمان فاعلية المجلس في أداء وظائفه ككل عبر ممارسة واجباته ومسؤولياته.

وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، تكون لرئيس مجلس الإدارة أوسع الصالحيات لتمثيل الشركة أمام سائر الجهات الحكومية، و بموجب لائحة حوكمة الشركات، تشمل المسؤوليات الأساسية لرئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
- التتحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساسي.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفاعلية وبما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجعه.
- الحسabات، والتشاور مع أعضاء المجلس والعضو المنتدب عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

تشمل المسؤوليات الأخرى للرئيس كونه المتحدث الرسمي باسم المجلس. إضافة إلى ذلك، يعتبر الرئيس حلقة الوصل الرئيسية بين الإدارة والمجلس.

ومن مهام الرئيس أيضاً إدارة الاجتماعات العامة السنوية ولعب الدور الرئيسي في علاقة الشركة مع أي من أصحاب المصالح بالشركة.

4.3.3.2 الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

للشركة رئيس تنفيذي وعضو منتدب يمثل المساهمين في متابعة الأنشطة اليومية للشركة، والقيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لهيئات مجلس الإدارة. وفقاً لنظام الشركة الأساسي، للرئيس التنفيذي أوسع الصالحيات لتمثيل الشركة أمام مختلف الجهات الحكومية، و بموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، تشمل المسؤوليات الرئيسية للرئيس التنفيذي ما يلي:

- تنفيذ السياسات والأنظمة الداخلية للشركة المقررة من مجلس الإدارة.
- تنفيذ أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.
- تنفيذ قواعد الحكومة الخاصة بالشركة بفاعلية واقتراح تعدياتها عند الحاجة.
- تنفيذ السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح.
- تزويد مجلس الإدارة بالمعلومات اللازمة لممارسة اختصاصاته.
- اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي يمنح للعاملين.
- إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي للشركة وتسيير أنشطتها، فضلاً عن إدارة موادرها بالشكل الأفضل وبما يتفق مع أهداف الشركة واستراتيجيتها.
- المشاركة الفعالة في بناء ثقافة القيم الأخلاقية وتنميتها داخل الشركة.
- تنفيذ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتحقق من فاعلية تلك النظم وكفايتها، والحرص على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.
- اقتراح السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤولية الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.
- اقتراح سياسة واضحة لتفويض الأعمال للإدارة وطريقة تنفيذها.
- اقتراح الصلاحيات التي تفوض إليه، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، على أن ترفع إلى مجلس الإدارة تقارير دورية عن ممارسته لتلك الصلاحيات.

4.3.3.3 أمين سر المجلس

يكون أمين سر مجلس الإدارة مسؤولاً عن تنظيم اجتماعات المجلس، تمثل أهم المهام الرئيسية لأمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
- حفظ التقارير التي ترفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعودها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبوها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات عالقة بالمواضيع المشمولة في جدول الاجتماع.
- التتحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبلغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لبيان مرئياتهم حالها قبل توقيعها.
- التتحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريعاً على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

4.3.4 ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة

الجدول رقم 48: ملخص السيرة الذاتية لسعود محمد عبدالله آل شريم

سعود محمد عبدالله آل شريم	
العنوان	البيان
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة - غير مستقل - غير تفويضي
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة دبلوم معتمد في الكهرباء من شركة السعودية للكهرباء بالمملكة العربية السعودية عام 2009م. حاصل على درجة دبلوم معتمد في الكهرباء من الكلية التقنية بالمنطقة الشرقية عام 2011م.
الخبرات العملية	يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) منذ عام 2016م وحتى الآن. يشغل منصب المدير العام في شركة حرف الكاف للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة) تعمل في مجال تحميص البن وطحنها وتعبئتها) منذ عام 2022م وحتى الآن. يشغل منصب المدير العام في شركة عضيد القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة) تعمل في مجال الاستثمار المتنوع منذ عام 2022م وحتى العام الآخر. شغل منصب المدير العام في شركة الغذاء المميز (شركة ذات مسؤولية محدودة) تعمل في مجال المطاعم والمcafahy) خلال الفترة عام 2017م وحتى العام 2022م. شغل منصب المشرف العام على مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة والأنظمة الأمنية (مؤسسة فردية) تعمل في مجال التجارة والأنظمة الأمنية) خلال الفترة من عام 2013م وحتى عام 2014م.

<p>يشغل منصب المشرف العام على مؤسسة آل شريم لقطع غيار السيارات والشاحنات (مؤسسة فردية تعمل في مجال قطع الغيار) خلال الفترة من عام 2010م وحتى عام 2014م.</p> <p>يشغل منصب مشرف في قسم الصيانة لشركة السعودية للكهرباء (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الكهرباء) خلال الفترة من عام 2009م وحتى عام 2014م.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • •
<p>يشغل منصب عضو مجلس الإدارة لشركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال المواد الأساسية) منذ عام 2017م وحتى الان.</p> <p>يشغل منصب عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) منذ عام 2020م وحتى الان.</p> <p>يشغل منصب رئيس لجنة المكافآت الترشيحات بشركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال المواد الأساسية) منذ عام 2014م وحتى الان.</p> <p>يشغل منصب عضو لجنة المراجعة بشركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال المواد الأساسية) منذ عام 2014م وحتى الان.</p> <p>يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة المنصة الزراعية (شركة مساهمة مغفلة تعمل في مجال تقنية المعلومات) منذ عام 2019م وحتى الان.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • • • • •
	المصدر: الشركة

الجدول رقم 49: ملخص السيرة الذاتية لمشغل محمد ناصر الكثيري

مشغل محمد ناصر الكثيري	
العمر	38 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة - مستقل - غير تنفيذي
المؤهلات العلمية	<p>حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم البحرية والعسكرية من كلية الملك فهد البحرية بالمملكة العربية السعودية عام 2005م.</p> <p>يشغل منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال المواد الأساسية) منذ عام 2017م وحتى الان.</p> <p>يشغل منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة اليان للصناعة (شركة مساهمة مغفلة تعمل في مجال إنتاج وصنع وبيع الخرسانة الجاهزة والألوان الثلاثية الجاهزة) منذ عام 2018م وحتى الان.</p> <p>يشغل منصب المدير العام لشركة مساندة الإعداد المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تقديم الخدمات اللوجستية ومساندة قطاع النقل لشركة الكثيري القابضة) منذ عام 2018م وحتى الان.</p> <p>يشغل منصب المدير العام لشركة الياب للصناعة (شركة ذات مسؤولية محدودة ذات شخص واحد تعمل في مجال أعمال الديكور) منذ عام 2021م وحتى الان.</p> <p>شغل منصب المدير العام لشركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال المواد الأساسية) خلال الفترة من عام 2014م وحتى عام 2017م.</p>
الخبرات العملية	<p>يشغل منصب عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال المواد الأساسية) منذ عام 2017م وحتى الان.</p> <p>يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) منذ عام 2020م وحتى الان.</p> <p>يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة المنصة الزراعية (شركة مساهمة مغفلة تعمل في مجال تقنية المعلومات) منذ عام 2020م وحتى الان.</p> <p>يشغل منصب عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة اليان للصناعة (شركة مساهمة مغفلة تعمل في مجال إنتاج وصنع وبيع الخرسانة الجاهزة والألوان الثلاثية الجاهزة) منذ عام 2021م وحتى الان.</p>
المصدر: الشركة	

الجدول رقم 50: ملخص السيرة الذاتية لعبد الله محمد عبدالله آل شريم

عبد الله محمد عبدالله آل شريم	
العمر	34 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي - غير مستقل - تنفيذي
المؤهلات العلمية	<p>حاصل على درجة دبلوم إدارة من الكلية التقنية بالمملكة العربية السعودية عام 2008م.</p> <p>يشغل منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في شركة بيلن الخير للتجارة (شركة مساهمة مغفلة تعمل في مجال إنتاج واستيراد وتسويق المنتجات الزراعية) منذ عام 2012م وحتى الان.</p> <p>يشغل منصب المدير العام في مؤسسة الحماية المتكاملة للتجارة والأنظمة الأمنية مؤسسة فردية تعمل في مجال التجارة والأنظمة الأمنية) منذ عام 2013م وحتى الان.</p> <p>يشغل منصب المدير العام في مؤسسة آل شريم لقطع غيار السيارات والشاحنات (مؤسسة فردية تعمل في مجال قطع الغيار) منذ عام 2010م وحتى الان.</p> <p>يشغل منصب المدير العام في شركة عضيد القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار المتنوع) منذ عام 2022م وحتى العام الان.</p> <p>شغل منصب المدير العام في شركة مسایف المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنتاج واستيراد وتسويق المنتجات الزراعية) خلال الفترة من عام 2018م وحتى العام 2021م.</p>
الخبرات العملية	

<p>يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة مساهمة عامة ت العمل في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة ت عمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) منذ عام 2020 وحتى الان.</p>	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب المدير العام في شركة الغذاء الممبيز (شركة ذات مسؤولية محدودة ت عمل في مجال المطاعم والمقاهي) خلال الفترة عام 2017م وحتى العام 2021م.
<p>المصدر: الشركة</p>	<p>عضويات مجلس الإدارة الأخرى</p>

الجدول رقم 51- ملخص السيرة الذاتية لأحمد ناصر الصائغ

أحمد ناصر أحمد الصائغ	
العمر	46 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة - مستقل - غير تنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك عبد العزيز بالمملكة العربية السعودية عام 2009م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب المدير الإداري المنطقه الوسطى في شركة الأهلي المالية (شركة مساهمة مغلقة ت عمل في مجال الخدمات المالية) منذ عام 2005م وحتى الان. شغل منصب مدير العمليات بمجموعة سامبا المالية (شركة مساهمة مغلقة ت عمل في مجال الخدمات المصرفية) خلال الفترة من عام 1998م وحتى عام 2005م.
عضويات مجلس الإدارة الأخرى	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة ت عمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) منذ عام 2020م وحتى الان.

المصدر: الشركة

الجدول رقم 52- ملخص السيرة الذاتية لمصطفى محمد حسن علي

مصطفى محمد حسن علي	
العمر	38 سنة
الجنسية	مصرى
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة ليسانس حقوق من جامعة عين شمس بجمهورية مصر العربية عام 2005م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مستشار قانوني في مكتب دمد للمحاماة والاستشارات القانونية (مكتب مهني مرخص من الهيئة السعودية للمحامين ومرخص من وزارة العدل لتقديم خدمات المحاماة والاستشارات القانونية) منذ عام 2009م وحتى الان. يشغل منصب أمين سر مجلس الإدارة في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة ت عمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) منذ عام 2020م وحتى الان. يشغل منصب مستشار قانوني في شركة على كيف للتجارة (شركة مساهمة مغلقة ت عمل في مجال التجزئة) منذ عام 2021م وحتى الان. يشغل منصب مستشار قانوني في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مغلقة ت عمل في المجال التصنيع) منذ عام 2020م وحتى الان. يشغل منصب مستشار قانوني في شركة الرعاية المستقبلية (شركة مساهمة مغلقة ت عمل في مجال الطبي) منذ عام 2021م وحتى الان. يشغل منصب مستشار قانوني في شركة البتال للصناعات الكيماوية (شركة مساهمة مغلقة ت عمل في مجال التصنيع) منذ عام 2021م وحتى الان. يشغل منصب مستشار قانوني في مجموعة شركات بن سعيدان (شركة مساهمة مغلقة ت عمل في مجال العقار) منذ عام 2020م وحتى الان. يشغل منصب مستشار قانوني لشركة مجموعة البيان القابضة (شركة مساهمة مغلقة ت عمل في مجال الاستثمار) خلال الفترة من عام 2016م وحتى عام 2022م. يشغل منصب مستشار قانوني لشركة الكثيري القارضة (شركة مساهمة عامة ت عمل في مجال المواد الأساسية) خلال الفترة من عام 2017م وحتى عام 2018م. يشغل منصب مستشار قانوني في شركة كانال المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة ت عمل في مجال المقاولات والتجارة) خلال الفترة من عام 2008م وحتى 2009م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم 53 أعضاء الادارة التنفيذية

الاسم	م					
المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ الالتحاق بالشركة	الأسهم المملوكة *	النسبة	العدد
عبدالله محمد عبدالله آل شريم	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	34	م2012/10/10	38.02%	1,396,000	-
علي محمد علي محمد	مدير الادارة المالية	37	م2020/10/04	-	-	-
سلمان غالب سلمان الحريصي	مدیرة إدارة الموارد البشرية	24	م2021/2/16	-	-	-
عمر قناوى الزين قناوى	مدير إدارة العمليات	43	م2016/08/14	-	-	-
شاغر*	مدير إدارة المراجعة الداخلية	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة في أسهم الشركة لغير من أعضاء الادارة التنفيذية كما بتاريخ هذه النشرة.

** ستقوم الشركة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال الربع الرابع من العام 2022م.

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الادارة التنفيذية

الجدول رقم 54 السيرة الذاتية لعبدالله محمد عبدالله آل شريم

عبدالله محمد عبدالله آل شريم

فضلاً راجع القسم رقم (4.3) بعنوان "أعضاء مجلس الإدارة"

المصدر: الشركة

الجدول رقم 55 السيرة الذاتية لعلي محمد علي محمد

علي محمد علي محمد

العمر	37 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير الادارة المالية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة والمراجعة من جامعة الزقازيق بجمهورية مصر العربية عام 2009م. حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة والمراجعة من جامعة الزقازيق بجمهورية مصر العربية عام 2006م. حاصل على شهادة المحاسب الإداري المعتمد CMA عام 2016م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير الادارة المالية في شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال إنتاج واستيراد وتسيير المنتجات الزراعية) منذ عام 2020م و حتى الان. شغل منصب مدير إدارة تطوير الاعمال في شركة العليان للخدمات الغذائية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تجارة المواد الغذائية) خلال العام 2020م. شغل منصب مدير تجاري في شركة الرقيب القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال خدمات الأطعمة والعقارات والترفيه والضيافة والمقاولات والإعلانات) خلال الفترة من عام 2016م و حتى عام 2020م. شغل منصب مدير التكاليف والموازنات التخطيطية في الشركة السعودية للطباعة والتغليف (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال للطباعة والنشر) خلال الفترة من عام 2012م و حتى عام 2016م. شغل منصب رئيس حسابات في الشركة السويسرية للملابس الجاهزة بجمهورية مصر العربية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الملابس الجاهزة) خلال الفترة من عام 2008م و حتى عام 2012م. شغل منصب محاسب تكاليف في شركة النساجون الشريقيون بجمهورية مصر العربية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تصنيع السجاد خلال الفترة من عام 2006م و حتى عام 2008م).

المصدر: الشركة

الجدول رقم 56 السيرة الذاتية لسلمان غالب سلمان الحريصي

سلمان غالب سلمان الحريصي

العمر	24 سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	مدیرة إدارة الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصلة على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة جيزان في عام 2020م. حاصل على عدد من الدورات التدريبية الخاصة بالموارد البشرية والثقافة العمالية وفق نظام العمل السعودي.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير إدارة الموارد البشرية في شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال إنتاج واستيراد وتسيير المنتجات الزراعية) منذ عام 2021م و حتى الان.

المصدر: الشركة

عمر قناوي الزين قناوي	
العمر	42 سنة
الجنسية	سوداني
المنصب	مدير إدارة العمليات
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم الادارية من جامعة أم درمان الأهلية بجمهورية السودان عام 2003م
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب مدير إدارة العمليات في شركة لين الخبر للتجارة (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال إنتاج واستيراد وتسويق المنتجات الزراعية) منذ عام 2016م وحتى الان. شغل منصب مسؤول قسم الحسابات وتحليل البيانات شركة سيمان للاستثمار المحدودة بجمهورية السودان (شركة سودانية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تجارة المواد الغذائية) خلال الفترة من عام 2007م وحتى عام 2011م. شغل منصب المدير الإداري لمستشفى الطبيب المركزي بجمهورية السودان (جهة حكومية تعمل في مجال الخدمات الصحية) خلال الفترة من عام 2011م وحتى عام 2015م.
المصدر: الشركة	

4.5 لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحكومة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والادارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحققصالح المساهمين.

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظيفتها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وفيما يلي وصف لجنة المراجعة ومسؤoliاتها والأعضاء الحاليين.

وفيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤoliاتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

4.5.1 لجنة المراجعة

وافتقت الجمعية العامة العاديّة في اجتماعها المنعقد في تاريخ 14/11/1441هـ (الموافق 11/11/2019م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ الجمعية العامة للشركة للنعقاد إذا أعاد مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

4.5.1.1 اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالرقابة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للنعقاد إذا أعاد مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:
الجدول رقم (25): أعضاء لجنة المراجعة

الوظيفة	الاسم
رئيس	أحمد ناصر أحمد الصائغ
عضو	حاتم عبدالعزيز سعود العسكر
عضو	أحمد خطاب عبد اللطيف خطاب

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم 58 السيرة الذاتية لأحمد ناصر أحمد الصائغ

أحمد ناصر أحمد الصائغ

فضلاً راجع القسم رقم (4.3) بعنوان "أعضاء مجلس الإدارة"

المصدر: الشركة

حاتم عبدالعزيز سعود العسكر	
العمر	30 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الماجستير قسم السياسات التربوية من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2019م. • حاصل على درجة البكالوريوس في اللغة الانجليزية من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2013م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • شغل معلم في وزارة التعليم بالرياض (وتعمل في مجال التربية والتعليم) خلال الفترة من عام 2015م وحتى عام 2017م. • شغل منصب مستشار في شركة تطوير التعليم القابضة بالرياض (شركة حكومية مملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة) تعمل في مجال تطوير التعليم خلال الفترة من 2015م وحتى عام 2016م. • شغل منصب مدير إدارة تطوير أعمال في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) خلال الفترة من عام 2017م وحتى عام 2019م.

المصدر: الشركة

أحمد خطاب عبداللطيف خطاب	
العمر	46 سنة
الجنسية	مصرى
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة قسم المحاسبة من جامعة المنوفية بجمهورية مصر العربية عام 1996م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب مدير الادارة المالية في شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات) منذ عام 2019م وحتى الان. • شغل منصب مدير مالي لشركة الصقر الدولية للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية تعمل في مجال الاستثمار العقاري) خلال الفترة من عام 2017م وحتى عام 2018م. • شغل منصب مدير حسابات لمؤسسة كارمية للتجارة (مؤسسة فردية سعودية تعمل في مجال تجارة الجملة والتجزئة للحلويات) خلال الفترة من عام 2015م وحتى عام 2017م. • شغل منصب مدير مالي لشركة بصمة العقارية (شركة مساهمة مغلقة سعودية تعمل في مجال الخدمات العقارية) خلال الفترة من عام 2011م وحتى عام 2014م. • شغل منصب رئيس حسابات لمؤسسة مدحيط النظم (مؤسسة فردية سعودية تعمل في مجال تقنية المعلومات) خلال الفترة من عام 2006م وحتى عام 2011م. • شغل منصب محاسب في مركز الناصر للكهرباء (مؤسسة فردية سعودية تعمل في مجال تجارة الجملة والتجزئة للمواد الكهربائية) خلال الفترة من عام 2001م وحتى عام 2006م. • شغل منصب محاسب في شركة العالمية لصناعة السيارات بجمهورية مصر العربية (شركة مصرية ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال صناعة السيارات) خلال الفترة من عام 1997م وحتى عام 2001م.

المصدر: الشركة

4.5.2 لجنة الترشيحات والمكافآت

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 08/03/2019 (الموافق 1440/11/05هـ) تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ قرار مجلس الإدارة ولمدة 3 سنوات تنتهي نهاية دورة مجلس الإدارة الحالية بتاريخ 27/10/2022هـ (الموافق 1444/03/27هـ).

4.5.2.1 اختصاصات لجنة الترشيحات والمكافآت

تختص لجنة الترشيحات والمكافآت بما يلي:

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعي في تلك السياسة اتباع معايير تربط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعتمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقدير مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً لسياسة المعتمدة.
- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعصوبية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيمهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مخلة بالآمانة.
- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضو مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- تحديد الوقت الذي يتquin على العضو تخصيصه للأعمال مجلس الإدارة.

- المراجعة السنوية للاحتياجات الالزمه من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، وإقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم ٦١ أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الوظيفة	الاسم
رئيس	مشعل محمد ناصر الكثيري
عضو	سعود محمد عبدالله آل شريم
عضو	ديما سعد عبدالله بن باز

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم ٦٢ السيرة الذاتية لمشعل محمد ناصر الكثيري

مشعل محمد ناصر الكثيري
فضلاً راجع القسم رقم (4.3) بعنوان "أعضاء مجلس الإدارة"

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٦٣ السيرة الذاتية لسعود محمد عبدالله آل شريم

سعود محمد عبدالله آل شريم
فضلاً راجع القسم رقم (4.3) بعنوان "أعضاء مجلس الإدارة"

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٦٤ السيرة الذاتية لديما سعد عبدالله بن باز

ديما سعد عبدالله بن باز	
العمر	
سعودية الجنسية	
المنصب	
حاصلة على درجة دبلوم العلاقات العامة من جامعة ستانفورد الأمريكية بالولايات المتحدة الأمريكية عام 2019م.	
حاصلة على درجة دبلوم القيادة الإدارية من المؤسسة الاحترافية للدراسات الدولية باليرياض عام 2019م.	
حاصلة على درجة البكالوريوس إدارة أعمال من جامعة الإمام محمد بن سعود باليرياض عام 2017م.	
حاصلة على درجة دبلوم التصميم الداخلي من معهد نيويورك للفن والتصاميم باليرياض عام 2014م.	
حاصلة على درجة دبلوم الحاسوب الآلي من أكاديمية الفيصل باليرياض عام 2012م.	
تشغل منصب محل أول فعاليات في وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (مؤسسة حكومية تعمل في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات) منذ عام 2020م و حتى الان.	
شغلت منصب مدير العلاقات العامة في شركة تقديم العالمية للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتكنولوجيا المعلومات) خلال الفترة من خلال العام 2019م.	
شغلت منصب مدير علاقات عامة في شركة توبكس (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تنظيم المؤتمرات والمعارض) خلال العام 2018م.	
شغلت منصب منسقة مشاريع ومسؤولية علاقات عامة في شركة فورايفنتس لتنظيم المؤتمرات والمعارض (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تنظيم المؤتمرات والمعارض) خلال الفترة من عام 2016م و حتى عام 2018م.	
شغلت منصب مساعدة إداري في مدارس التربية الاهلية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات التعليمية) خلال الفترة من عام 2013م و حتى عام 2016م.	

المصدر: الشركة

5 سياسة توزيع الأرباح

- وفقاً المادة رقم (48) من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه التالي:
- أ. يجب (10%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة. ويجوز أن تقر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيد حتى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس المال المدفوع.
 - ب. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (5%) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.
 - ج. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقطع عن صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
 - د. يوزع من الباقى بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (5%) من رأس المال الشركة المدفوع.
 - هـ. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (22) من النظام الأساسي للشركة، والمادة (76) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (10%) كحد أقصى من الباقى لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
 - و. يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعة من الجهات المختصة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربع سنوية. يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

لم تقم الشركة بتوزيع أي أرباح خلال السنة المالية المنتهية في السنة المالية في 31 ديسمبر 2020م والسنة المالية في 31 ديسمبر 2021م وخلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م، كما أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن الشركة لا تتضمن أنها ستقوم بتوزيع أي أرباح في المستقبل.

لاتتضمن أي من اتفاقيات التمويل الموقعة حالياً أي قيود مفروضة على آلية توزيع الأرباح

6 استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

6.1 متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي (٣,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيخصص منها حوالي ثلاثة ملايين وأربعين ألف (3,400,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الكتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح وفقاً لنسبة كل من الشركة والمساهمين البائعين من إجمالي متحصلات الطرح بنسبة (٤٢.٥٥٪) ونسبة (٥٧.٤٥٪) على التوالي. ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره (٣,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيتم تخصيص نسبة (٤٢.٥٥٪) من صافي متحصلات الطرح لصالح الشركة ونسبة (٥٧.٤٥٪) من صافي متحصلات الطرح لصالح المساهمين البائعين، وستقوم الشركة باستخدام حصتها من متحصلات الطرح لتمويل خطتها التوسعة وفق الجدول الموضح أدناه.

6.2 صافي متحصلات الطرح

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره (٣,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيتم توزيع صافي متحصلات الكتاب كال التالي:

1. مبلغ (٣,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي سيحصل عليه المساهمين البائعين تمثل نسبة (٥٧.٤٥٪) من صافي متحصلات الطرح.
2. مبلغ (٣,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ستحصل عليه الشركة الناتج من زيادة رأس المال تمثل نسبة (٤٢.٥٥٪) من صافي متحصلات الطرح وسيتم استخدامه كالتالي:

6.3 استخدام صافي متحصلات الطرح

حيث تنوى الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل خطتها التوسعة. حيث ستسخدم نسبة (١٠٠.٠٠٪) من صافي متحصلات الطرح التي ستحصل عليها الشركة والتي تمثل نسبة (٤٢.٥٥٪) من صافي المتحصلات لتمويل خطتها التوسعة المستقبلية (لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى القسم الفرعى "٣.١٦" بعنوان (خطة التوسعة الحالية)، حيث تستهدف الشركة تمويل خطتها التوسعة بنسبة (١٠٠٪) من صافي متحصلات الطرح دون استخدام أي تمويل من خلل الديون. مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من تكلفة خططة التوسعة الموضحة في هذه النشرة أو أي تكاليف إضافية أو بنود لم يتم تضمينها ضمن خططة التوسعة، فإن الشركة ستعتمد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة وعمليات زيادة رأس المال بعد الإدراج. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة.

يوضح الجدول التالي ملخص التكاليف التقديرية لخططة التوسعة:

الجدول رقم (٢): قائمة مشاريع الخطة التوسعة المستقبلية:

ملخص الجدول الزمني لاستخدام صافي المتحصلات*		التكلفة التقديرية (ريال سعودي)	تفاصيل المشروع
م2023	م2022		
الربع الأول	الربع الرابع		
		ثلاثة ملايين وخمسماة ألف (٣,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تمثل نسبة (١٧.٥٠٪) من إجمالي تكاليف خططة التوسعة	إنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة في السوق المركزي للخضار والفواكه
إجمالي قيمة ستة ملايين وخمسماة ألف (٦,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تمثل نسبة (٣٢.٥٠٪) من إجمالي تكاليف خططة التوسعة متعلقة بافتتاح الفروع الجديدة في كل من مدن جدة وخميس مشيط وبنوك	أربعة ملايين وخمسماة ألف (٤,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تمثل نسبة (٢٢.٥٠٪) من إجمالي تكاليف خططة التوسعة	إنشاء الفرع الأول بمدينة خميس مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة	
		أربعة ملايين وخمسماة ألف (٤,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تمثل نسبة (٢٢.٥٠٪) من إجمالي تكاليف خططة التوسعة	إنشاء الفرع الأول بمدينة تبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة
سبعين مليون وخمسماة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تمثل نسبة (٣٧.٥٠٪) من إجمالي تكاليف خططة التوسعة		رأس المال العامل للعمليات التشغيلية للشركة	المصدر: الشركة

كما أنه وفي حال فائض من متحصلات الكتاب بعد تمويل الخططة التوسعة، فإن الشركة تنوى استخدامه كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة لتفادي مخاطر تأثر تحصيلات المستخلصات من العملاء دون قيامها بسداد أي التزامات أو قروض لجهات تمويلية من صافي متحصلات الطرح.

*يوضح الجدول التالي تفاصيل الاستخدام وفق المراحل والجدول الزمني لصافي متحصلات الطرح المستخدمة في تمويل خطة التوسعة:
الجدول رقم ٦٥: ملخص تفاصيل الاستخدام لصافي متحصلات الطرح وفق المراحل والجدول الزمني :

الإجمالي			القيمة بالريالات السعودية
	M2023	M2022	
	الربع الأول	الربع الرابع	
إنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة في السوق المركزي للخضار والفواكه			
1,500,000	0	1,500,000	المراحل الأولى: اختبار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع
1,500,000	1,500,000	0	المراحل الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيكارات ذات العلاقة
500,000	500,000	0	المراحل الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل
3,500,000	2,000,000	1,500,000	إجمالي التكلفة التقديرية لإنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة
%17.50	%10.00	%7.50	النسبة من إجمالي تكلفة خطة التوسعة للشركة
إنشاء الفرع الأول بمدينة خميس مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة			
2,500,000	0	2,500,000	المراحل الأولى: اختبار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع
1,500,000	1,500,000	0	المراحل الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيكارات ذات العلاقة
500,000	500,000	0	المراحل الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل
4,500,000	2,000,000	2,500,000	إجمالي التكلفة التقديرية لإنشاء الفرع الأول بمدينة خميس مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة
%22.50	%10.00	%12.50	النسبة من إجمالي تكلفة خطة التوسعة للشركة
إنشاء الفرع الأول بمدينة تبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة			
2,500,000	0	2,500,000	المراحل الأولى: اختبار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع
1,500,000	1,500,000	0	المراحل الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيكارات ذات العلاقة
500,000	500,000	0	المراحل الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل
4,500,000	2,000,000	2,500,000	إجمالي التكلفة التقديرية لإنشاء الفرع الأول بمدينة تبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة
%22.50	%10.00	%12.50	النسبة من إجمالي تكلفة خطة التوسعة للشركة

المصدر: الشركة

6.3.1 الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة

يوضح الجدول التالي الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة.

الجدول رقم ٦٦: الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة:

رقم المرحلة	تفاصيل المرحلة	الفترة الزمنية المتوقعة (شهر)*	نسبة الانتاج حتى تاريخ	التاريخ المتوقع لاستكمال المرحلة
إنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة في السوق المركزي للخضار والفواكه				
1	المراحل الأولى: اختبار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	3	%0.00	م2022/12/31
2	المراحل الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيكارات ذات العلاقة	3	%0.00	م2023/03/31
3	المراحل الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	6	%0.00	م2023/03/31
إجمالي الفترة الزمنية المتوقعة				
إنشاء الفرع الأول بمدينة خميس مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة				
1	المراحل الأولى: اختبار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	3	%0.00	م2022/12/31
2	المراحل الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيكارات ذات العلاقة	3	%0.00	م2022/12/31
3	المراحل الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	6	%0.00	م2023/03/31
إجمالي الفترة الزمنية المتوقعة				
إنشاء الفرع الأول بمدينة تبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة				
1	المراحل الأولى: اختبار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	3	%0.00	م2022/12/31
2	المراحل الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيكارات ذات العلاقة	3	%0.00	م2022/12/31
3	المراحل الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبدء التشغيل	6	%0.00	م2023/03/31
إجمالي الفترة الزمنية المتوقعة				

المصدر: الشركة

*سيتم تنفيذ بعض مراحل خطة التنفيذ بالتوازي وفي نفس الوقت.

6.3.2 الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسيعة وفق لمراحل التنفيذ

يوضح الجدول التالي ملخص التكاليف التقديرية لخطة التوسيعة.

الجدول رقم 67: ملخص التكاليف التقديرية وفق المراحل

رقم المرحلة	تفاصيل المرحلة	المرحلة
إنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة في السوق المركزي للخضار والفواكه		
1	المرحلة الأولى: اختبار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	المرحلة الأولى: اختبار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع
2	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيرادات ذات العلاقة	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيرادات ذات العلاقة
3	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبعد التشغيل	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبعد التشغيل
إجمالي التكاليف التقديرية لإنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة		إجمالي التكاليف التقديرية لإنشاء مركز ومنفذ بيع بالجملة بمدينة جدة
إنشاء الفرع الأول بمدينة ذيysis مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة		
1	المرحلة الأولى: اختبار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	المرحلة الأولى: اختبار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع
2	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيرادات ذات العلاقة	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيرادات ذات العلاقة
3	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبعد التشغيل	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبعد التشغيل
إجمالي التكاليف التقديرية لإنشاء الفرع الأول بمدينة ذيysis مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة		إجمالي التكاليف التقديرية لإنشاء الفرع الأول بمدينة ذيysis مشيط لخدمة كافة المنطقة الجنوبية من المملكة
إنشاء الفرع الأول بتبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة		
1	المرحلة الأولى: اختبار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع	المرحلة الأولى: اختبار الموقع وتجهيز البنية التحتية للموقع
2	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيرادات ذات العلاقة	المرحلة الثانية: شراء عدد (10) سيارات للتوزيع وتجهيزها بالاستيرادات ذات العلاقة
3	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبعد التشغيل	المرحلة الثالثة: تعيين وتدريب الموظفين وبعد التشغيل
إجمالي التكاليف التقديرية لإنشاء الفرع الأول بتبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة		إجمالي التكاليف التقديرية لإنشاء الفرع الأول بتبوك لخدمة كافة المنطقة الشمالية من المملكة
إجمالي التكاليف التقديرية لخطة التوسيعة		إجمالي التكاليف التقديرية لخطة التوسيعة
(يخصم منها): التكاليف المدفوعة حتى تاريخ 30 يونيو 2022م		(يخصم منها): التكاليف المدفوعة حتى تاريخ 30 يونيو 2022م
صافي التكاليف التقديرية المتبقية لخطة التوسيعة		صافي التكاليف التقديرية المتبقية لخطة التوسيعة

المصدر: الشركة

7 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1 لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ(12) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
- 2 لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقيدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3 لم يكن هناك أيّ تغير سلبيٍّ وجوهريٍّ في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4 يختلف ما ورد في الصفحات (ج.ك. 53, 55) من هذه النشرة ، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقاربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
- 5 باستثناء ما ورد في الخطر رقم (2.1.25) "المخاطر المتعلقة بالدعوى القضائية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة ، أن الشركة ليست خاضعة لـأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 6 عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لـأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادلة لمساهمي الشركة وذلك تطبيقاً لل المادة الثانية والسبعين (72) من نظام الشركات، وكما في تاريخ هذه النشرة لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
- 7 باستثناء ما ورد في الخطر رقم (2.1.55) "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة ، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة صارت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
- 8 أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة .
- 9 أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة .
- 10 أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة .
- 11 أن الشركة قد حصلت على جميع المواقف اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- 12 باستثناء ما ورد في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة ، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهيرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 13 لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لـأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 14 لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
- 15 لا توجد أي صلاحية تجيز لـأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
- 16 أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيّاً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لـأي إجراءات إفلاس.
- 17 أن الشركة حصلت على عدم ممانعة الجهات الممولة على تسجيل وإدراج أسهمها في السوق الموازية.
- 18 باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (2.1.12) "المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة ، أن الشركة لا تخضع لـأي نزاعات أو مطالبات بـغروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما في تاريخ هذه النشرة .
- 19 أن الشركة ملتزمة بجميع التزاماتها التعاقدية الواردة في اتفاقية التمويل الموقعة مع شركة معالم للتمويل بتاريخ 1442/02/17هـ (الموافق 2020/10/05م).
- 20 أن الشركة ملتزمة بجميع التزاماتها التعاقدية الواردة في اتفاقية القرض الموقعة مع صندوق التنمية الزراعية بتاريخ 1442/09/04هـ (الموافق 2021/05/06م).
- 21 أن الشركة ملتزمة بجميع التزاماتها التعاقدية الواردة في اتفاقية التسهيلات الموقعة مع البنك الأهلي السعودي (بنك ساما باسابق) بتاريخ 1442/07/12هـ (الموافق 2021/02/24م).
- 22 أن الشركة ملتزمة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال الربع الرابع من العام 2022م.

٨ مصاريف الطرح

سيتحمل كل من الشركة والمساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح بنسبة 42.55% ونسبة 57.45% على التوالي لكل منهم على التوالي ، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي ثلاثة ملايين وأربعمائه ألف (3,400,000) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الإكتتاب البالغة (xxxxx) ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الكتاب، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدّمت الشركة بطلبٍ لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع المواقف الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية. يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث إن تقديم طلب الاكتتاب من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

9.1 الاكتتاب

سوف يتم طرح تسعين ألف وسبعمائة وخمسين ألف سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها (10) ريالات سعودية للسهم الواحد وذلك من خلال: (1) زيادة رأس مال الشركة من ستة وثلاثين مليون وسبعمائة وثمانية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملليين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمائة وسعة وسبعين ألف وثمانمائة (40,797,800) ريال سعودي مقسم إلى أربعة ملليين وتسعين ألف وسبعمائة وثمانين (4,079,780) سهم عادي، من خلال إصدار عدد أربعين ألف وسبعمائة وثمانين (407,980) سهم عادي جديد (والتي تمثل نسبة 11.11%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة (10.00%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح، وطرح الأسهم العادي الجديدة للاكتتاب الأولي في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. (2) بيع عدد خمسين ألف وسبعين (550,770) سهم عادي من الأسهم المصدرة الحالية من قبل كافة المساهمين الحاليين والتي تمثل نسبة (13.50%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، ونسبة (15.00%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح. ، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (xxxxx) ريال للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (xxxxx) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد دُعيت بشرط تمكّنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة فنية منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تدبرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي للاستثمار للأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الثنائي عشرة شهراً الماضية.
 - (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملليين ريال سعودي.
 - (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاثة سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
 - (إ) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

9.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، وينعین على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والاحكام وأن يستكمل كافة الأقساط ذات الصلاة في نموذج الاكتتاب. تحفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع

التعليمات الازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية (Yaqeen Capital)

الرياض - حي الورود - شارع العليا
ص.ب. 884 الرياض 11421
هاتف: +966 8004298888
فاكس: +966 11 2054827
الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.com.sa
البريد الإلكتروني: Addingvalue@yaqeen.com.sa

9.3 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد بتاريخ 10/04/1444هـ (الموافق 10/12/2022م) وحتى يوم الخميس بتاريخ 14/05/1444هـ (الموافق 08/12/2022م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ (٢٠٣,٩٧٩) ريال سعودي للسهم الواحد. إن الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (١٠) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مائتين وثلاثة آلاف وتسعمائة وتسعين (٢٠٣,٩٧٩) سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول رقم ٥٨: قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الآباء والأفراد السعوديين	صورة بطاقة الهوية الوطنية.
	صورة صك الوكالة الشرعية عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر. (في حال الانطباق)
	صورة صك حصر الارث في حال وجود ورثة. (في حال الانطباق)
	خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.
فرد غير سعودي (مقيم)	صورة بطاقة الهوية الوطنية.
	خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.
	خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
فرد غير سعودي (غير مقيم)	صورة الإقامة.
	خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.

المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة	نوع المستثمر
<p>صورة السجل التجاري.</p> <p>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</p> <p>خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • شركة سعودية
<p>صورة من السجل التجاري وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).</p> <p>خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • مؤسسة سوق مالية
<p>صورة السجل التجاري.</p> <p>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</p> <p>خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</p> <p>خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • محفظة استثمارية • عائد لشركة سعودية تم إدارتها من خلال • مؤسسة سوق مالية
<p>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</p> <p>الشروط والاحكام الخاصة بالصندوق.</p> <p>خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</p> <p>خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المال المعهود بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للإكتتاب.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • صندوق استثماري
<p>نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</p> <p>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</p> <p>خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • شركة خليجية
<p>صورة بطاقة الهوية الوطنية.</p> <p>خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • فرد خليجي
<p>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</p> <p>الشروط والاحكام الخاصة بالصندوق.</p> <p>نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</p> <p>خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</p> <p>خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المال المعهود بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للإكتتاب.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • صندوق استثماري خليجي

المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسماء المطروحة	نوع المستثمر
<p>نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</p> <p>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</p> <p>خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</p> <p>خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • محفظة استثمارية لمواطن خليجي • •
<p>نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</p> <p>نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</p> <p>خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديهم.</p> <p>نسخة من إشعار قبول التسجيل للمستثمر الصادر عن هيئة السوق المالية. (في حال الانطباق)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • مستثمر أجنبي مؤهل • • •

المصدر: شركة يقين المالية

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالات مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم ترد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

٩.٤ الإشعار بالخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الكتتاب بفتح حساب بنكي لاستلام متحصلات الكتتاب، ويجب على كل مكتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الكتتاب المدكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الكتتاب الإلكتروني.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الكتتاب إلى مدير الكتتاب، من خلال نظام الكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلله الكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإيقاف. يجب أن يرفق بطلب الكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الكتتاب، يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الكتتاب.

سيتم الكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهوم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء بتاريخ 13/05/2022هـ (الموافق 1444/05/19)، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الكتتاب بإرسال إشعارات للمكتبيين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتبع على المكتبيين التواصل مع المستشار المالي ومدير الكتتاب.

أحكام متفرقة

- يكون طلب الكتتاب وكافة الشروط والآحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمعفعة أطراف الكتتاب وخلفائهم والمتناول لهم ومنفذى الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
- تُخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لمنادج طلب الكتتاب أو العقود المترتبة عليها لانظمة المملكة وتفسر وتتفق طبقاً لها.
- سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
- مع مراعاة متطلبات المادة (٧٩) التاسعة والسبعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
 - وجود تغير مهم في أمور جوهيرية واردة في نشرة الإصدار.
 - ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.كما تجدر الإشارة إلى أنه يقع للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغى أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (٧٩) التاسعة والسبعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٩.٥ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

٩.٥.١ صلاحية تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

- (أ) يجوز للهيئة تعليق التداول أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً وذلك في أي من الحالات الآتية:
- إذا رأت ضرورة ذلك حماية للمستثمرين أو لمحافظة على سوق منتظم.
 - إذا أخفقت الشركة إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوازمه التنفيذية أو قواعد السوق.
 - إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق، أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 - إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
 - عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترنة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، وافتتحت الهيئة بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوفر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترنة للستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 - عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترنة للستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعها المالي بدقة وينذر عليه بإبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 - إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين (٤١) من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين (٤٣) من قواعد الإدراج.
 - عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (٥٠%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلات.
 - عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلات.

- 10- عند صدور حكم المحكمة النهائي بانهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- 11- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب) يخضع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات الآتية:
- 1- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.
 - 2- أن رفع التعليق من المرحح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 - 3- التزام المصدر بأى شروط أخرى تراها الهيئة.
 - 4- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوفقاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق، وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
 - 5- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوفقاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.
- ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المصدر في أي من الحالات الآتية:
- 1- عند عدم التزام الشركة بالموارد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
 - 2- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
 - 3- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
 - 4- عند نفاذ قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتحفيض رأس ماله وذلك ل يومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (1) و(2) و(3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرحح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و) يجب على المصدر الذي أطلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذية وقواعد السوق.
- ز) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءاتٍ مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.
- حـ) عند إكمال المصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية واللتامات المستمرة.
- طـ) لا تدخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

9.5.2 الإلغاء الاختياري للإدراج

- أ) لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار مزامن للسوق المالية بذلك، وان يشمل الطلب المعلومات الآتية:
- (1) الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 - (2) نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 - (3) نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.
 - (4) أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- بـ) يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق حسب تقديرها.
- جـ) يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- دـ) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن توضح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

9.5.3 تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

- أ) يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.

(ب) عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المُصدر، يجب على الشركة أن تفصّل للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

(ج) يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تدخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذية وقواعد السوق.

(د) للسوق أن تقترب على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا ثبت لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.

(5) يُرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

9.5.4 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المُصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

9.6 القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهوم بموجبها

تتمثل القرارات والموافقات التي ستدرج أسهم الشركة بموجبها فيما يلي:

- (1) توصية مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1443/10/16هـ (الموافق 2022/05/17)، بالتوصية للجمعية العامة بالتسجيل والطرح والإدراج لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على المخالفات النظامية اللازمة.
- (2) قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1443/10/18هـ (الموافق 2022/05/19)، بالموافقة على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح والإدراج في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على المخالفات النظامية اللازمة.
- (3) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم 1444/03/02هـ (الموافق 28/09/2022).
- (4) موافقة من شركة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج يوم الاثنين 1443/11/21هـ (الموافق 20/06/2022)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

9.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة" في صفحة (ص) من هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثنين عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

10 التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

10.1 معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وسبعين ألف وثمانمائة (3,671,800) سهم عادي سهم، القيمة الإسمية لكل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وباجمالي قيمة إسمية تبلغ ستة وثلاثين مليون وسبعمائة ونمائية عشر ألف (36,718,000) ريال سعودي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح أربعة ملايين وتسعة وسبعين ألف وسبعمائة وثمانين (4,079,780) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وبقيمة إسمية للسهم قدرها (10) عشرة ريالات سعودية، وباجمالي قيمة إسمية تبلغ أربعين مليون وسبعمائة وسبعة وتسعة ألف وثمانمائة (40,797,800) ريال سعودي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الإنتهاء من الطرح، ستنخفض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة لين الخير للتجارة بعد اكمال الطرح من نسبة (100.00%) إلى (76.50%)، أي بنسبة انخفاض قدرها (%23.50).

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ **xxxxx(x)** ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستتأثر القيمة السوقية للأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسبة الندبالي اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (30% ارتفاعاً وهبوطاً)

10.2 تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ **xxxxx(x)** ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (%) عن القيمة الإسمية للسهم المحدد بقيمة عشرة (10) ريالات سعودية

11 التعهادات الخاصة بالاكتتاب

11.1 الإقرارات والتعهادات الخاصة بالاكتتاب

بتعئية نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعد الأسهوم الموضحة في نموذج طلب الاكتتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكتتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكتتاب، التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهوم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكتتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهوم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتتاب بعد استكمال تعينته.

11.2 سجل الأسهوم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعنوانهن إقامتهم ومهنهم والأسهوم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهوم.

11.3 شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهوم الإلكتروني في المملكة عام 1990م، تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متاح من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فتره واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمنسوبي المعلومات المعروفيين مثل "روبيز". وتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2).

ويبلغ على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

11.4 تداول الأسهوم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهوم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهوم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهوم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهوم وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهوم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولما يمكن التداول في الأسهوم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهوم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهومها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهوم الشركة حظراً تماماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسئولية الكاملة عنها، ولن تحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقصر تداول الأسهوم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").

12 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التاريخ المهمة وإجراءات الطرح" في صفحة (ك) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الكتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتحذف الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.

13 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي "يقين كابيتال" للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي: (IPO@yaqeen.sa)، وذلك ابتداءً من تاريخ 1444/05/04هـ (الموافق 2022/11/28م) وحتى تاريخ 1444/05/14هـ (الموافق 2022/12/08م) (على ألا تقل تلك الفترة عن 7 أيام قبل الإدراج):

- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والتعديلات التي طرأت عليه..
- السجل التجاري للشركة.
- موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (كتابه) كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية.
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على الإدراج لأسهم الشركة في السوق الموازية المشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
- توصية مجلس إدارة الشركة للجمعية العامة العادية للموافقة على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة العادية للشركة على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالي (يقين كابيتال))
- الموافقة الخطية من قبل :
 - أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالي (يقين كابيتال)) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة .
 - ب. المحاسب القانوني (شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومحاميون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة .
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية المراجعة ذات الغرض الخاص للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية الأولية المختصرة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م والإيضاحات المرفقة بها

14 تقرير المحاسب القانوني

14.1 القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)

تقرير المراجع المستقل والقوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)

فهرس القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

صفحة

فهرس

٢ - ١

تقرير المراجع المستقل

٣

قائمة المركز المالي

٤

قائمة الدخل الشامل

٥

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

٦

قائمة التدفقات النقدية

٢٤ - ٧

الإيضاحات حول القوائم المالية

"تقرير المراجع المستقل"

المحترمين

إلى السادة / مساهمي شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)**الرأي:**

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية لشركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مقفلة) ("الشركة") ، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وقوائم النخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتడفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وأدانتها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية . ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في "قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية . كما وفيما أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ، وهي المسئولة عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركه على الإستقرار وفقاً لغرض الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمارارية واستخدام فرض الإستمارارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصنيف الشركه أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكمة، هم المسؤولين عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركه.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة سيكتشف دائماً أي خطأ جوهرى، إن وجود.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كمجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة، تقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال المراجعة، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريرات الجوهرية في القوائم المالية سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف تحرير جوهرى ناتج عن غش أعلى من الخطير الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على توافق أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى مقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لغرض الاستثمارية كأساس محاسبى، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تشير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وستستد استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقيف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام، وهىكل ومحفوظ القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

لقد أبلغنا المكلفين بالحكومة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.
لقد زودنا أيضاً المكلفين بالحكومة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا وإجراءات الوقاية ذات العلاقة ، بحسب مقتضى الحال.

التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

تطلب المادة (١٣٥) من نظام الشركات أن يتضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام عقد التأسيس للشركة . وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقواعد المالية ، لم يتبيّن لنا مخالفة شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة) لأحكام نظام الشركات أو أحكام النظام الأساسي للشركة .

عن الخراشى وشركاه

سليمان عبدالله الخراشى
ترخيص رقم (٩١)



الرياض في:
١٥ مايو ٢٠٢٢ م
١٤٤٣ هـ

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
الأصول			
٢١,٣٣٤,٥٠٣	٨٠,١٢٦,٤٠٣	٤	الأصول غير المتداولة :
١,٣٩٤,٢٧٠	٢,٦٠٦,٨٤٥	٥	الممتلكات والآلات والمعدات ، صافي
٣٢,٧٢٨,٧٧٣	٨٢,٧٣٣,٢٤٨		حق استخدام الأصول
٥,٧٢٢,٨٨٥	٥,٤٦٥,٠٢٧	٦	إجمالي الأصول غير المتداولة
٤٤,٠١٦,٤٥٨	٥٩,٣٥٥,١٥٢	٧	
٦,١٥٤,٥٨٦	٩,٦١٣,٧٦٦	٢٠	ال النقد وباقي حكمه
٤,٤٦٤,٢١٤	٥,٣٨٤,٩٤٧	٨	مدينون تجاريين ، صافي
-	١١,٧٣٥,٤٢٦	٩	المخزون
٦٠,٣٥٨,١٤٣	٩١,٥٥٤,٣١٨		مصرفوفات مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى
٩٣,٠٨٦,٩١٦	١٧٤,٢٨٧,٥٦٦		مستحق من أطراف ذات علاقة
الالتزامات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية:			
٣٦,٧١٨,٠٠٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	١٠	رأس المال
٦,٤٠٩,٥٣٠	٦,٤٠٩,٥٣٠	١٩	رأس المال الإضافي
٢,٠٧٨,٠٢٣	٤,١٢٣,٩١٤	٢	احتياطي النظامي
-	(٥١,١٣٣)		احتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين
١٨,٧٠٢,٢٠٩	٣٧,١١٥,٢٢٣		الأرباح المبعة
٦٣,٩٠٧,٧٦٢	٨٤,٣١٥,٥٣٤		إجمالي حقوق الملكية
٩٦٠,٥٠٦	٢,١٧٠,٤١٢	٥	الالتزامات غير المتداولة :
١٠,١٧٧,٥٩٢	٤٢,٢٨٧,٠٧٥	١١	الالتزامات عقود
-	٢٥١,٠٦٠		قروض طويلة الأجل
٣٥٨,١١١	٨١٨,٧٦٣	١٢	مخصص إجازات
١١,٤٩٦,٢٠٩	٤٥,٥٢٧,٣١٠		الالتزامات المزايا المحددة للموظفين
١١,٠١٧,٩٤٩	٣٢,٠٥٤,١٥٤		إجمالي الالتزامات غير المتداولة :
٤٤٧,٧٤٩	٣٦٤,١٨٦	٥	الالتزامات المتداولة :
٨٣٤,١٤٨	١,٢٢٤,٠٩٨	١٣	دائنون تجاريون
٤,٤٧٣,٦٠٠	٨,٥٦٠,٨٨٩	١١	الالتزامات عقود إيجار
٩٠٩,٤٩٩	٢,٢٤١,٣٩٥	١٤	مصرفوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٧,٦٨٢,٩٤٥	٤٤,٤٤٤,٧٢٢		الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٩,١٧٩,١٥٤	٨٩,٩٧٢,٠٣٢		مخصص الزكاة الشرعية
٩٣,٠٨٦,٩١٦	١٧٤,٢٨٧,٥٦٦		إجمالي الالتزامات المتداولة
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الدخل الشامل عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	٢٠٢١	إيضاح	
١٧٩,٨٩٩,٢٧٨	١٨٨,٥٦٠,١٩٣		المبيعات
(١٥٢,٨٢٣,٦٧٧)	(١٥٥,٤٠٩,٦٦٥)	١٥	تكلفة المبيعات
<u>٢٧,٠٧٥,٦٠١</u>	<u>٣٣,١٥٠,٥٢٨</u>		مجمل الربح
(١,٩٣٠,٥٩٠)	(٣,٣٨٩,٩٧٥)	١٦	مصروفات بيع وتوزيع
(٣,٤٣٧,٥٧٦)	(٦,١٠٥,٩٢٠)	١٧	مصروفات عمومية وإدارية
<u>(٢٨٥٠,٢٠)</u>	<u>(٨٢٤,٣٠٥)</u>	٥	استهلاك حق استخدام أصول
<u>٢١,٤٢٢,٤١٥</u>	<u>٢٢,٨٣٠,٣٢٨</u>		الربح من التشغيل
(٤٦٥,١٥٨)	(١,٢٩٢,١٥٤)		أعباء تمويل
<u>٧٣٢,٤٧٤</u>	<u>١,١٦٢,١٢٦</u>		إيرادات أخرى
<u>٢١,٦٨٩,٧٣١</u>	<u>٢٢,٧٠٠,٣٠٠</u>		الربح قبل الزكاة
<u>(٩٠٩,٤٩٩)</u>	<u>(٢,٢٤١,٣٩٥)</u>	١٤	الزكاة الشرعية
<u>٢٠,٧٨٠,٢٣٢</u>	<u>٢٠,٤٥٨,٩٠٥</u>		ربح السنة / الفترة
الدخل الشامل الآخر:			
-	(٥١,١٣٣)	١٢	خسائر إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين
-	(٥١,١٣٣)		اجمالي الخسارة الشاملة
<u>٢٠,٧٨٠,٢٣٢</u>	<u>٢٠,٤٠٧,٧٧٢</u>		اجمالي الدخل الشامل عن السنة / الفترة
٥,٦٦	٥,٥٧	١٨	ربحية السهم في الأرباح: الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	الأرباح المبقاء	احتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين	الاحتياطي النظامي	رأس المال الإضافي	رأس المال	
-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩
٤٣,١٢٧,٥٣٠	-	-	-	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	التغير خلال العام
٢٠,٧٨٠,٢٣٢	٢٠,٧٨٠,٢٣٢	-	-	-	-	صافي الدخل عن الفترة
-	(٢٠,٧٨٠,٢٣٢)	-	٢٠,٧٨٠,٢٣	-	-	المحول للاحتياطي النظامي
<u>٦٣,٩٠٧,٧٦٢</u>	<u>١٨,٧٠٢,٢٠٩</u>	<u>-</u>	<u>٢٠,٧٨٠,٢٣</u>	<u>٦,٤٠٩,٥٣٠</u>	<u>٣٦,٧١٨,٠٠٠</u>	٢٠٢٠ رصيد ٣١ ديسمبر
<u>٦٣,٩٠٧,٧٦٢</u>	<u>١٨,٧٠٢,٢٠٩</u>	<u>-</u>	<u>٢٠,٧٨٠,٢٣</u>	<u>٦,٤٠٩,٥٣٠</u>	<u>٣٦,٧١٨,٠٠٠</u>	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
٢٠,٤٥٨,٩٠٥	٢٠,٤٥٨,٩٠٥	-	-	-	-	صافي الدخل عن السنة
(٥١,١٣٣)	-	(٥١,١٣٣)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	(٢٠٤٥,٨٩١)	-	٢٠٤٥,٨٩١	-	-	المحول للاحتياطي النظامي
<u>٨٤,٣١٥,٥٣٤</u>	<u>٣٧,١١٥,٢٢٣</u>	<u>(٥١,١٣٣)</u>	<u>٤,١٢٣,٩١٤</u>	<u>٦,٤٠٩,٥٣٠</u>	<u>٣٦,٧١٨,٠٠٠</u>	٢٠٢١ رصيد ٣١ ديسمبر

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

عن الفترة من
أكتوبر ٢٠١٩ حتى
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠٢١ إيضاح

٢١,٦٨٩,٧٣١ ٢٢,٧٠٠,٣٠٠

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
الربح قبل الزكاة

تعديلات لتسوية صافي الدخل لصافي النقدية:
الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية:

استهلاك ممتلكات والألات ومعدات

استهلاك حق استخدام

التزامات المزايا المحددة

خسائر رأسمالية

مصرفوفات تمويلية على منافع الموظفين

مخصص خسائر انتقامية متوقعة

٢٤٨,١٣٦ ٧٩١,٠٢٦ ٤

٢٨٥,٠٢٠ ٨٢٤,٣٠٥ ٥

٣٥٨,١١١ ٣٩٢,٣٢٩ ١٢

- ٥,٠٠٠,٠٠٠ ٤

- ١٧,١٩٠ ١٢

٧٣,٨٦٢ ٢٠٦,٩٧٦ ٧

٢٢,٦٥٤,٨٦٠ ٢٩,٩٣٢,١٢٦

(٤٤,٠٩,٣٢٠) (١٥,٥٤٥,٦٧٠) ٧

(٦,١٥٤,٥٨٦) (٣,٤٥٩,١٨٠)

(٤,٤٦٤,٢١٤) (٩٢٠,٧٣٣) ٨

- (١١,٧٣٥,٤٢٦) ٩

١١,٠١٧,٩٤٩ ٢١,٠٣٦,٢٠٥

١,٤٠٨,٢٥٥ ١,١٢٦,٣٤٣ ٥

- ٢٥١,٠٦٠

٨٣٤,١٤٨ ٣٨٩,٩٥٠ ١٣

- (٩٠٩,٤٩٩) ١٤

(١٨,٧٩٣,٩٠٨) ٢٠,١٦٥,١٧٦

(٢٣,٦٤٣,١٦٨) (٤٢,١٣١,٨٧٠) ٤

- ٤,٠٠٠,٠٠٠

(١,٦٧٩,٢٩٠) (٢٠,٣٦,٨٨٠) ٥

(٧,٩٣٩,٤٧١) (١٦,٤٥١,٠٥٦) ٤

(٣٣,٢٦١,٩٢٩) (٥٦,٦١٩,٨٠٦)

١٤,٦٥١,١٩٢ ٣٦,١٩٦,٧٧٢ ١١

٣٦,٧١٨,٠٠٠ - ١٠١

٦,٤٠٩,٥٣٠ - ١٨

٥٧,٧٧٨,٧٢٢ ٣٦,١٩٦,٧٧٢

٥,٧٢٢,٨٨٥ (٢٥٧,٨٥٨)

- ٥,٧٢٢,٨٨٥

٥,٧٢٢,٨٨٥ ٥,٤٦٥,٠٢٧

- ٤,٠٠٠,٠٠٠

التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:

شراء ممتلكات و الآلات ومعدات

مديونيات تحت التحصيل من اسبعاد اراضي

إضافات حق استخدام

مشروعات تحت التنفيذ

التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
تدفقات نقدية من أنشطة تمويلية:

المحصل من قروض

المحصل من رأس المال

المحصل من رأس المال الإضافي

التدفقات الناتجة من الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) الزيادة في النقد و مافي حكمه

رصيد النقد في أول السنة / الفترة

رصيد النقد في نهاية السنة / الفترة

معاملات غير نقدية خلال السنة:

استبعاد أراضي غير محصلة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١. معلومات عامة :

أ. تأسيس الشركة :

شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مقفلة) بمدينة الرياض وهي مقيدة بالسجل التجاري تحت رقم ١٠١٠٢٤٠٧٧ بتاريخ ١٤٢٧/٩/١٧ هـ الموافق ٢٠٠٦/١٠/١٠ م.

بـ. تتضمن الحسابات المرفقة حسابات الشركة (المركز الرئيسي) وحسابات الفروع التالية:

- فرع أصول الغذاء لتجارة الجملة - سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣٥٦٢٣
- فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٥٧٦٥٨
- فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ٢٠٥٠١٣٠٥٠٩
- فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٦٩٧٥٥

جـ- طبيعة النشاط :

البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للتمر، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة لليص ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.

دـ- رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٣٤,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٣,٤٩٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال للسهم الواحد وذلك بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (٢٣١) بتحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة.

هـ- السنة المالية :

بدأت السنة المالية الحالية للشركة من ١ يناير ٢٠٢١ وانتهت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية للشركة السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ١٤ شوال ١٤٤٣ هـ الموافق ١٥ مايو ٢٠٢٢ م.

٢. ملخص السياسات والتقديرات المحاسبية المهمة :

أـ. المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

بـ. أساس القياس

أعدت القوائم المالية المرفقة باستخدام أساس القياس المحدد في المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية لكل نوع من الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستثمارية، باستثناء البنود التالية والتي يتم قياسها على أساس بديل في كل تاريخ إعداد القوائم المالية:

- يتم الاعتراف بمنافع الموظفين نهاية الخدمة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتزعة.

المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة، التعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم يتم تطبيقها بعد تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي ليست إلزامية لفترت التقرير ولم يتم تطبيقها بعد من قبل الشركة. من غير المتوقع أن يكون لهذه المعايير أثر جوهري على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية وعلى المعاملات المتوقعة.

تعديلات أخرى على المعايير

أصبحت بعض التعديلات الأخرى على المعايير قابلة للتطبيق لفترة التقرير الحالية. لا يستلزم على الشركة أن تقوم بتغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تسويات باثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه التعديلات على المعايير.

تـ. العملة وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالي ريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

ثـ. الإجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام الأحكام والتقريرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

٢. ملخص السياسات والتقديرات المحاسبية المهمة (نتمة):

ثـ. الإجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة (نتمة)

إن التقديرات والإفتراءات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتدميد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراءات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المبنية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات المحاسبية المبنية في الفترات الحالية والمستقبلية. فيما يلي توضيحاً لأهم التقديرات وحالات عدم التأكيد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أثر هام على المبالغ الظاهرة في القوائم المالية، والتي تم إدراجها في الإيضاحات.

١- قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم احتساب إلتزام الشركه المتتعلق بخطط المزايا المحددة عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية لإلتزامات المزايا المحددة للموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخصم القيمة للوصول إلى القيمة الحالية. يتم احتساب الإلتزام سنويًا من قبل خبير إكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإنتمان المتوقعة. تم استخدام الأحكام في تدبير الإفتراءات الإكتوارية. أي تغيرات في هذه الإفتراءات في السنوات المستقبلية قد تؤثر على الأرباح والخسائر في تلك السنوات، تم الإفصاح عن الإفتراءات الرئيسية بالإيضاح رقم (١٢).

٢- انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

تطبق الشركه نموذج الخسائر الانتمانية المتوقعة لتحديد خسائر الإنخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة، ويطلب ذلك من الشركهأخذ بعض العوامل المستقبلية بعين الاعتبار أثناء حساب احتمالية التعثر.

٣- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي سعر البيع المستلم مقابل بيع أصل أو المدفوع لتحويل إلتزام ضمن معاملة نظامية ما بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس أو في غياب ذلك، السوق الأفضل المتاح في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم القدرة على الأداء.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو إلتزام مالي، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن رصدها في السوق قدر المستطاع. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات تسلسل هرمي على أساس المعطيات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

• المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس. لا تمتلك الشركه أي موجودات أو مطلوبات تحت هذا المستوى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

• المستوى الثاني: مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة وغير المتضمنة تحت المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات بطريقة مباشرة (الأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). لا تمتلك الشركه موجودات أو التزامات مالية تحت هذا المستوى.

• المستوى الثالث: مدخلات للموجودات والمطلوبات والتي لا تعتمد على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير قابلة لللاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو إلتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل للقياس الهرمي للقيمة العادلة فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً ككل.

٣. السياسات المحاسبية المهمة:

أـ. العملات الأجنبية

العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم إعداد القوائم المالية للشركة بالريال السعودي الذي يمثل عملة العرض، والعملة الوظيفية هي عملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل بها الشركة.

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملات الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

يتم تحويل الأصول والإلتزامات النقدية التي تم بال العملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. بالنسبة للأصول والإلتزامات غير المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية يتم إعادة تحويلها إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة ويتم تحويل البند غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة ويتم إثبات فروق العملات الأجنبية الناتجة عن إعادة التحويل ضمن الربح أو الخسارة.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تنمية):

بـ. الأدوات المالية التصنيف

تقوم الشركة بتصنيف أصولها المالية إلى مجموعة القروض والمديونيات. يتوقف تصنیف الأصل المالي على الغرض من اقتناصه وتقوم الإداره بهذا التصنيف عند الاعتراف الأولى للأصول المالية.

القروض والمديونيات:

القروض والمديونيات هي أصول مالية غير مشتقة ذات تاريخ سداد محدد أو قابل للتحديد وغير متداولة في سوق نشط ويتم عرض الأصول المالية المدرجة بذلك المجموعة كأصول متداولة إذا كان من المتوقع استردادها خلال ١٢ شهر على الأكثر من تاريخ نهاية الفترة المالية. ويكون الأقراض والمديونيات بالشركة من "مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى" و"مستحق من أطراف ذات علاقة" و"النقدية وما في حكمها" في قائمة المركز المالي.

الاعتراف والقياس الأولى

يتم الاعتراف بالأصل المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأصل المالي. يتم القياس الأولى لاقتناء أصل مالي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتتنفيذ المعاملة، فيما عدا الأصول المالية التي تم تصنیفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث يتم قياسها أولياً بالقيمة العادلة فقط ويتم تحمل كافة التكاليف الأخرى المرتبطة بتتنفيذ المعاملة على قائمة الأرباح أو الخسائر.

القياس اللاحق:

- يتم القياس اللاحق للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالزيادة أو النقص في القيمة العادلة خلال العام في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن أرباح / (خسائر) أخرى - بالصافي.

- يتم القياس اللاحق للأصول المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالزيادة أو النقص في القيمة العادلة خلال العام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

- يتم القياس اللاحق للقروض والمديونيات وكذلك الأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلية. ويتم الاعتراف بالفوائد المحسوبة في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن إيرادات / (تكاليف) التمويل - بالصافي.

جـ. الاستبعاد:

- يتم استبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان العقد التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو إن قامت الشركة بتحويل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية.

- يتم استبعاد الأصل المالي بقيمة الدفترية في تاريخ الاستبعاد، ويتم الإعتراف بأرباح (خسائر) الاستبعاد في قائمة الدخل الشامل.

- تتمثل أرباح (خسائر) استبعاد الأصل المالي في الفرق بين القيمة الدفترية في تاريخ الاستبعاد والمحاسبات الناتجة من استبعاد أصل مالي.

دـ. المقاصلة بين أصل والتزام مالي:

يتم عمل مقاصلة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصلة في قائمة المركز المالي عندما تمتلك الشركة الحق القانوني القابل للنفاذ للإجراءات المقاضية بين المبالغ المعترف بها ويكون لدى الشركة النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد ولكي يكون الحق القانوني للشركة أن تقوم بعمل المقاصلة قابلاً للنفاذ فلابد أن يكون عند وقوع حدث ما في المستقبل والذي غالباً ما يكون إخفاق الطرف الآخر ولابد أن يعكس ممارسات الشركة العادلة ومتطلبات الأسواق المالية والظروف الأخرى المرتبطة باعتبارات خطر وتوقيت التدفقات النقدية للشركة.

هـ. اضمحلال قيمة الأصول المالية:

تقوم الشركة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية. وتضمن اضمحلال قيمة الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية ويتم تحمل الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة فقط في حالة وجود أدلة موضوعية عن اضمحلال القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولى للأصل (حدث خساره) وكان لهذا الحدث أو لهذه الأحداث اثر يمكن تقديره بصورة يعتمد عليها على التدفقات المالية المتوقعة من الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية.

تضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال القيمة، صعوبات مالية كبيرة تواجه المدينون أو مجموعة من المدينون، مخالفة شروط التعاقد مثل عدم سداد الفوائد أو أصل المبلغ، أو توقيع إفلاس المدين أو إعادة هيكلته أو عند وجود بيانات واضحة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة الأصول المالية منذ الاعتراف الأولى أو عند الظروف القومية أو المحلية التي ترتبط حالات عدم السداد لأصول الشركة.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تنمية):

د- اضمحلال قيمة الأصول المالية (تنمية):

بالنسبة للقروض والمديونيات. تفاصيل قيمة الخسارة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (مع استبعاد خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتحملها) المخصومة بسعر الفائد الفعلي الأصلي الخاص بالأصل المالي، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل مباشرةً ويعرف بالخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر. وتلغى الديون الغير متوقعة تحصيلها خصيصاً من المخصص المكون لها ويعرف بأى تحصيلات لاحقة كغيرات في قائمة الأرباح والخسائر. وإذا كان للقرض أو للاستثمار المحافظ على تاريخ الاستحقاق سعر صرف متغير فإن سعر وتلغى الديون الغير متوقعة تحصيلها خصيصاً من المخصص المكون لها ويعرف بأى تحصيلات لاحقة كغيرات في قائمة الأرباح والخسائر. وإذا كان للقرض أو للاستثمار المحافظ على تاريخ الاستحقاق سعر صرف متغير فإن سعر الخصم لقياس أية خسائر اضمحلال القيمة هو سعر الفائدة الفعلية الحالية المحددة بموجب العقد. وكإجراء عملي فعال قد تقوم الشركة بقياس اضمحلال قيمة الأصل المالي على أساس القيمة العادلة للأصل باستخدام سعر سوق ملحوظ. إذاً يمكن في أية فترة لاحقة ربط الانخفاض في خسارة اضمحلال القيمة بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد إثبات خسارة اضمحلال القيمة عندئذ (على سبيل المثال تحسن الملاعنة الائتمانية للمدين) يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها مباشرةً في قائمة الأرباح أو الخسائر.

و- الممتلكات والآلات والمعدات :

يتم تسجيل الآلات والممتلكات والمعدات على أساس سعر التكلفة والذي يشمل الإضافات والتحسينات التي تزيد من طاقتها الإنتاجية ومرة الاستفادة منها، تستهلك الآلات والممتلكات والمعدات على أساس طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر لها وذلك كما يلي :

النسبة المئوية	
% ٢٠	أجهزة كهربائية
% ٢٠	أجهزة مكتبية
% ١٥	اثاث ومفروشات
% ١٥	الآلات ومعدات
% ١٣	سيارات
% ٤	مباني

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الثابتة للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد، تخفض قيمة الموجودات إلى القيمة القابلة للإسترداد والتي تمثل القيمة الأكبر من بين القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمنافع المستقبلية المقدرة لذلك الأصل. تدرج خسائر الانخفاض في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يحدد الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الناجمة عن الاستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويعرف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر. تطأ تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح والخسائر . يتم رسمة التحسينات التي تزيد بصورة جوهرية من قيمة أو عمر الأصل المعني .

يتم مراجعة القيم المتبقية وأعمار الاستخدام وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويحسب تأثير أية تغيرات في التقدير على الأساس المستقبلي .

تقيد المشاريع تحت التنفيذ على أساس تكاليف المواد والخدمات الضرورية لإنجاز المشاريع إضافة إلى الرواتب والتكاليف الأخرى التي تعتبر ضرورية بشكل خاص لإعداد المشروع للغرض الذي أنشيء من أجله، والتكاليف غير المباشرة الأخرى المتعلقة بالمشروع .

ز- مشروعات تحت التنفيذ:

يتم إثبات المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة ويتم رسمة تلك التكاليف وفقاً لسياسة الشركة المحاسبية عندما تصبح تلك الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود، ويتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى البند الملائم ضمن فئة الآلات والمعدات أو الأصول غير المملوسة ويتم استهلاكها وفقاً لسياسة الشركة.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تنمية):

حـ- حق استخدام الأصول والتزامات تأجير

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجاراتها التشغيلية لأنواع متعددة من العقود تشمل إيجارات المكاتب والمستودعات. يتم توزيع كل دفعه إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحويل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة ذوري ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل وفترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية

١- يتم قياس حق استخدام الأصول بالتكلفة التي تتضمن الآتي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار

- أي حواجز إيجار مستلمة.

- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي تكاليف مباشرة مبدئية و

- تكاليف التجديد.

يتم القياس اللاحق لحق استخدام الأصول بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المترافق

٢- تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حواجز إيجار مدينة،

- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل،

- المبالغ المتوفّع دفعها من قبل المستأجر بمحض صفات القيمة المتبقية،

- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متاكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار، و

- دفعات الغرامات الخاصة بانهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الافتراض الإضافي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر يفترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مائة في بيضة اقتصادية مائة بشرط وأحكام مائة.

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقد الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصرف في قائمة الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجارات الموجودات المنخفضة القيمة.

يتم إعادة التفاؤض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لأغراض الافتراض عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنماء. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار موكداً إلى حد ما. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة عموماً في الاعتبار بعض العوامل بما في ذلك فترات التأجير التاريخية وتكاليف توقيف الأعمال المطلوبة لاستبدال الأصل المؤجر.

طـ- النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق، الحسابات الجارية لدى البنوك، وودائع المرابحات قصيرة الأجل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع، بعد خصم السحب على المكتشوف، إن وجد.

يـ- المدينون التجاريين

هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة وغير مدرجة في سوق نشط وتنشأ أساساً عن طريق تقديم السلع والخدمات للعملاء (مثل الذمم التجارية)، وهي أيضاً تتضمن أنواع أخرى من الموجودات المالية التعاقدية والتي يتم الإعتراف بها أولياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالحصول عليها، ويتم الإعتراف بها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلة ناقصاً مخصص الخسائر الائتمانية المتوفّعة.

تظهر النم التجارية بالصافي بعد خصم المخصص الذي يسجل في حساب مستقل ويقابلها خسارة يتم قيدها ضمن قائمة الربح أو الخسارة، عند التأكيد من أن الذمم التجارية لن يتم تحصيلها، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لها مقابل المخصص المرتبط بها.

كـ- المخزون:

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تشمل التكلفة على سعر شراء البضائع بغض البيع بالإضافة لتكلفة العمالة ونسبة من التكاليف الأخرى اللازمة لوصول المخزون لموقعه الحالي وحالته. يتم تحديد تكاليف بنود المخزون المشتراة بعد خصم الخصومات وخصم الكمية. ويتم احتسابه على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. يتم تكوين مخصص مناسب للبضاعة التالفة والبطيئة الحركة.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

لـ الأطراف ذات علاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأ ذات علاقة بالشركة، ويكون الشخص طرف ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على الشركة أو كان عضو في الإدارة الرئيسية. المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة هي تحويل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين الشركة والطرف ذو العلاقة بغض النظر بما إذا تم تحويل السعر. وأن أفراد الإدارة الرئيسية هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للشركة بما فيهم مدير الشركة.

مـ الالتزامات المالية التصنيف

تقوم الشركة بتصنيف التزاماتها المالية إلى التزامات مالية أخرى. باستثناء الإلتزامات المتعلقة بالزكاة وضريبة الدخل والتزامات المنافع المحددة للموظفين، يتوقف تصنيف الالتزام المالي عن الاعتراف الأولى على الغرض من اقتناه. يتمثل الغرض الرئيسي من الإلتزامات المالية في تمويل عمليات الشركة وضمان الدعم المالي للتشغيل.

الاعتراف والاستبعاد

تقوم الشركة بالاعتراف بالالتزام المالي في قائمة المركز المالي عندما - وفقط عندما - تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للالتزام المالي. وتستبعد الشركة الالتزام المالي (أو جزء منه) من قائمة المركز المالي عندما ينتهي الالتزام المالي إما بالتخلص منه أو إلغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد.

وتقوم الشركة بالمحاسبة عن تبادل أدوات دين بشروط مختلفة جوهرياً بين مقرض ومقرض على أنه انتهاء للالتزام المالي الأصلي ويتم الاعتراف بالدين الجديد كالتزام مالي، ويدرج بالأرباح أو الخسائر الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام (أو جزء منه) الذي تم الإعفاء منه أو تحويلة إلى طرف آخر متضمناً المصروفات غير المستهلكة وبين المبلغ المنفوع لتسوية الالتزام.

القياس

عند الاعتراف الأولى تقوم الشركة بقياس الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف المرتبطة بتنفيذ المعاملة. ويتم قياس الإلتزامات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفاندة الفعلية والتي تتمثل في الدائنون التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض البنكية، والمستحق إلى أطراف ذات علاقة.

نـ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو حكمي) ناتجاً عن حدث في الماضي، ومن المتوقع حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام، ويمكن تغير الالتزام بدرجة يعتمد عليها. تقوم الشركة بالاعتراف بالارتباطات الضرورية الخاصة بإعادة الهيكلة وغير المتعلقة بالأشطة السارية للشركة ضمن تكاليف مخصص إعادة الهيكلة.

الالتزام المحتمل هو التزام حالي نشا عن أحداث في الماضي ولم يتم الاعتراف به لأنه ليس من المتوقع أن يكون هناك تدفقاً خارجاً للمنافع الاقتصادية للشركة لتسوية هذا الالتزام أو لا يمكن قياس قيمته بطريقة يمكن الاعتماد عليها بصورة كافية ولا تقوم الشركة بالإعتراف بالإلتزام المحتمل وبدلاً من ذلك يتم الإفصاح عن الإلتزام المحتمل في الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المستقلة.

عندما يكون هناك عدد من الإلتزامات المشابهة، يتم تحديد درجة توقع وجود التدفق الخارج المطلوب للسداد أو التسوية عن طريق الأخذ في الاعتبار كافة عناصر الالتزام، ويتم الاعتراف بالمخصص على الرغم من الاحتمال الخاص بالتدفق الخارج لأي بند قد يكون صغيراً، إلا أنه من المتوقع أن يكون التدفق الخارج للموارد مطلوب لتسوية كافة عناصر الالتزام.

عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد هاماً، فإن قيمة المخصص هي القيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الالتزام باستخدام معدل الخصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للالتزام ويتم الاعتراف بزيادة في القيمة الدفترية للمخصص من فترة لأخرى لتعكس مرور الوقت كتكلفة اقتراض في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عندما يكون من المتوقع إعادة تحويل بعض أو كل النفقات اللاحمة لتسوية مخصص لطرف آخر، تقوم الشركة بالاعتراف بالاسترداد عندما يكون من المؤكد أن الاسترداد سوف يتم إذا قامت الشركة بتسوية الالتزام، وبعامل الاسترداد كأصل منفصل في قائمة المركز المالي، ويجب لا تزيد القيمة التي يتم الاعتراف بها للاسترداد عن قيمة المخصص.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

س- دائنون تجاريون

تبث الدائنون التجاريون أولاً بقيمة البضائع والخدمات المستلمة من الغير، سواء وردت عنها فواتير أم لا. وعندما يكون ذلك مادياً، تبث البضائع والخدمات المستلمة وكذلك الدائنون التجاريون بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المتوقفة باستخدام معدل الفائدة للقروض المماثلة. وتظهر الدائنون التجاريون فيما بعد بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلى.

ع- القروض

تحسب القروض مدينها بالقيمة العادلة، صافية من تكاليف المعاملة المتبدلة، وتناسى لاحقاً بالتكلفة المطفأة. أي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المسترددة يتم الإعتراف به في الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلى.
تُلغى القروض من قائمة المركز المالي عند تنفيذ الالتزام المحدد في العقد، أو الغائه أو انتهاء مدته. يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة عندما تكون فترة الإستحقاق المتبقية أقل من ١٢ شهراً.

ف- تكلفة الإنقراض

تكلفة التمويل المنسوبة مباشرة لاقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة (وهي موجودات بحاجة لفترة كبيرة من الوقت، أكثر من سنة، حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة للاستخدام المعدة له) يتم اضافتها إلى تكلفة هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة للاستخدام المعدة له. كما لم يتم رسملة أي تكلفة تمويل خلال فترة التوقف.
يتم إثبات جميع تكاليف التمويل الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبد تلك التكاليف.

ص- مزايا الموظفين

١) تكاليف مزايا التقاعد لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات

تقوم الشركة بالمساهمة في تكاليف مزايا التقاعد الخاصة بالموظفين وفقاً لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحسب كنسبة من أجور الموظفين. يتم التعامل مع المدفوعات لخطط مزايا التقاعد المداراة من قبل الحكومة كمدفوعات لخطط مزايا محددة نظراً لأن الالتزام الشركة بهذه الخطط يساوي الالتزام الناتج عن خطط المزايا المحددة. يتم إدراج المدفوعات لخطط التقاعد كمصروف عند استحقاقه.

٢) مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات وقياس الالتزام عن المزايا المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة على المبالغ غير المخصومة من المزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

٣) التزامات المنافع المحددة للموظفين

وصف عام لخطة المزايا المحددة للموظفين - مكافأة نهاية الخدمة

إن الشركة مطالبة وفقاً لقانون العمل والعمال في المملكة العربية السعودية بدفع مكافآت نهاية الخدمة (الالتزامات المزايا المحددة) ويتم احتسابها بناءً على نصف راتب الشهر الأخير من كل سنة من سنوات الخدمة الخمس الأولى متضمنة كسور السنة بالإضافة إلى راتب آخر شهر بالكامل لكل سنة من سنوات الخدمة التالية أو المتبقية متضمنة كسور السنة. يستحق للموظف نفس المزايا في حالة الاستقالة. إن خطة مكافآت نهاية الخدمة غير ممولة.

طريقة التقييم والفرضيات الرئيسية للدراسات الإكتوارية

الالتزام بما تطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "مزايا الموظفين"، يتم إحتساب الالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييم الإكتواري باستخدام طريقة وحدة الإنتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التقييم الإكتواري في قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة التي حدث فيها إعادة التقييم. ولا يتم إدراجها ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الإعتراف بتكلفة الخدمة الحالية لخطة المزايا المحددة في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن مصروف مزايا الموظفين، لتعكس الزيادة في الالتزام الناتجة عن خدمات الموظفين للسنة الحالية وحالات التغير أو خفض أو تسوية المزايا. يتم إدراج تكلفة الخدمات عن السنوات السابقة أيضاً مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر. ويتم إحتساب الفائدة باستخدام سعر الخصم الفعلى في بداية الفترة.

تم تصنيف تكاليف المزايا المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن الترقيات والسداد للموظفين؛

- تكلفة الفوائد و
- إعادة القياس.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (نهاية):

ق- تحقق الإيرادات :

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات بناء على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

✓ الخطوة رقم ١: تحديد العقد / العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استفادتها لكل عقد.

✓ الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات أداء العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.

✓ الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل باستثناء المبالغ المحصلة نياحة عن أطراف ثالثة.

✓ الخطوة رقم ٤: تخصيص سعر المعاملة لتزامن الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع الشركة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.

✓ الخطوة رقم ٥: إدراج الإيرادات عندما تستوفي الشركة التزام الأداء.

✓ تستوفي الشركة إلتزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات مع مرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

• أن لا ينشأ عن أداء الشركة أصل ذو استخدام بديل للشركة ويكون لدى الشركة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى أن يصل أداء الشركة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.

• إسلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء الشركة في وقت متزامن عند قيام الشركة بادانها. بالنسبة للتزامات الأداء التي لم تستوفي أحد الشروط المذكورة أعلاه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تستوفي الشركة إلتزام الأداء عن طريق تقديم المنتجات أو الخدمات التي وعدها ينشأ عن ذلك أصل على أساس تعاقدي بمبلغ الإعتبار المتحصل عليه من الأداء، ينشأ التزام تعاقدي عندما تتجاوز قيمة اعتبارات الشراء المستلمة من العميل مبلغ الإيرادات المدرجة.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة لاعتبارات الشراء المستلمة أو المستحقة القبض بالأخذ في الإعتبار الشروط التعاقدية المحددة للدفع باستثناء الرسوم، وتقوم الشركة بتقدير إتفاقيات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل بصفة مورد رئيسي أو كوكيل.

يتم إدراج الإيرادات إلى المدى المحتمل لتدفق المنافع الاقتصادية للشركة وإمكانية قياس الإيرادات والتکاليف بشكل موثوق به.

ر- الزكاة والضرائب:

١- الزكاة

تخضع الشركة للزكاة الشرعية بنسبة ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي بموجب أنظمة الهيئة العامة للزكاة و الدخل المعمول بها في المملكة العربية السعودية على أساس الوعاء الزكوي التقريري أو الربح المعدل أيهما أعلى ويتم تحميلاها على الربح أو الخسارة (فيما يخص الشريك السعودي)، ويختضع الشريك الأجنبي لضريبة الدخل على الحصة في الربح المعدل ، ويتم تحويل مخصص ضريبة الدخل على الربح أو الخسارة، ويتم إثبات قيمة مبالغ إضافية إن وجدت على أساس الربط النهائي عندما يتم تحديد تلك المبالغ.

٢- ضريبة القيمة المضافة

تم تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية بدءاً من ١ يناير ٢٠١٨م (١٤٣٩هـ)، وهي ضريبة على توريد السلع والخدمات التي يتحملها المستهلك النهائي في نهاية المطاف ولكن يتم جمعها في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإنتاج والتوزيع كمبدأ عام، لذلك، يجب أن تعكس معاملة ضريبة القيمة المضافة في حسابات الشركة دورها كمحصل للضريبة ولا ينبغي إدراج ضريبة القيمة المضافة في الدخل أو في النفقات سواء كانت ذات طبيعة رأسمالية أو إيرادات. ومع ذلك، ستكون هناك ظروف تتحمل فيها الشركة ضريبة القيمة المضافة، وفي مثل هذه الحالات التي تكون فيها ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للاسترداد، يجب إدراجها في تكلفة المنتج أو الخدمة.

ش- المصروفات

مصروفات البيع والتسويق هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود الشركة التي تقوم بها إدارة البيع والتوزيع. ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، باستثناء تكاليف المبيعات وأعباء التمويل، كمصروفات إدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكاليف المبيعات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات الإدارية، عند اللزوم، على أساس معقول وفقاً لطبيعة ووظيفة تلك المصروفات.

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تنمية):

ت- رأس المال

يتم تصنيف الأسهم ضمن حقوق الملكية ويكون رأس مال الشركة من أسهم عادية موزعة على مساهمي الشركة.

ث- الاحتياطي النظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

خ- ربحية السهم:

يتم حساب ربحية السهم الأساسية والمنخفضة بقسمة الربح العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة المالية.

ذ- توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرحلية كالالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، ويتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في السنة التي تعتمد خلالها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

٤. الممتلكات والآلات والمعدات ، صافي:

الإجمالي	مشروعات تحت التنفيذ	أثاث	الكمبيوتر	الآلات	سيارات	مباني	أراضي	التكلفة:
٣١,٥٨٢,٦٣٩	٧,٩٣٩,٤٧١	٤٤,٣٦٦	٧٧,٩٨٠	٢٩,٥٥٨	٥٥٤,٤٣٩	١,٢٧٦,٥٠٥	٦,٦٨٥,١٤٨	١٤,٩٧٥,١٧٢
٥٨,٥٨٢,٩٢٦	١٦,٤٥١,٠٥٦	٣١,٩٤٠	٥٩,٩٦٧	١١٨,٢٢٨	٣٦٣,٦٧٥	١,٠٤٣٧,٦٣٥	٢٥,٢٥٩,٥٨٨	١٤,٨٦٠,٨٣٧
(٩٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	(٩٠٠٠,٠٠٠)
٨١,١٦٥,٥٦٥	٢٤,٣٩٠,٥٢٧	٧٦,٣٠٦	١٣٧,٩٤٧	١٤٧,٧٨٦	٩١٨,١١٤	٢,٧١٤,١٤٠	٣١,٩٤٤,٧٣٦	٢٠,٨٣٦,٠٠٩
								٢٠٢١ دسمبر في ٣١
								الاستهلاك المتراكم :
٢٤٨,١٣٦	-	٢,١١٦	٧,٨٩٩	٩٥٢	٦٢,٨٣٨	١١٠,٣٢٢	٦٤,٠٠٩	٢٠٢١ يناير في ١
٧٩١,٠٢٦	-	٩,٢١٦	٢٠,١٥٦	١٣,٢٤٤	١١٩,٠٥٧	٣٠٢,٧٢٩	٣٢٦,٦٢٤	الاستهلاك خلال السنة
١٠٣٩,١٦٢	-	١١,٣٣٢	٢٨,٠٥٥	١٤,١٩٦	١٨١,٨٩٥	٤١٣,٠٥١	٣٩٠,٦٣٣	٢٠٢١ دسمبر في ٣١
٨٠,١٢٦,٤٠٣	٢٤,٣٩٠,٥٢٧	٦٤,٩٧٤	١٠٩,٨٩٢	١٣٣,٥٩٠	٧٣٦,٢١٩	٢,٣٠١,٠٨٩	٣١,٥٥٤,١٠٣	٢٠٢١ صافي القيمة في ٣١ دسمبر
٣١,٣٣٤,٥٠٣	٧,٩٣٩,٤٧١	٤٢,٢٥٠	٧٠,٠٨١	٢٨,٦٠٦	٤٩١,٦٠١	١,١٦٦,١٨٣	٦,٦٢١,١٣٩	٢٠٢٠ صافي القيمة في ٣١ دسمبر

* وفقاً لمحضر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٥ صفر ١٤٤٣ هـ الموافق ١٢ سبتمبر ٢٠٢١م وافق المجلس على بيع الأرض الزراعية الواقعة في محافظة الدوادمي بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد نتج عن عملية البيع خسارة رأسمالية بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقلدة
(شركة مساهمة مقلدة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالي ريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار:

٢٠٢٠	٢٠٢١	التكلفة:
-	١,٦٧٩,٢٩٠	الرصيد في بداية السنة / الفترة
<u>١,٦٧٩,٢٩٠</u>	<u>٢,٠٣٦,٨٨٠</u>	الإضافات
<u>١,٦٧٩,٢٩٠</u>	<u>٣,٧١٦,١٧٠</u>	رصيد التكلفة في ٣١ ديسمبر
-	٢٨٥,٠٢٠	الاستهلاك:
<u>٢٨٥,٠٢٠</u>	<u>٨٢٤,٣٠٥</u>	الرصيد في بداية السنة / الفترة
<u>٢٨٥,٠٢٠</u>	<u>١,١٠٩,٣٢٥</u>	المحمول على السنة / الفترة
<u>١,٣٩٤,٢٧٠</u>	<u>٢,٦٠٦,٨٤٥</u>	رصيد مجمع الاستهلاك في نهاية السنة / الفترة

إن التزامات الإيجار خلال الفترة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	الرصيد في بداية السنة / الفترة
-	(١,٤٠٨,٢٥٥)	المدفوع خلال السنة / الفترة
(١,٥٥٩,٤٤٧)	(١,١٢٦,٣٤٣)	الأعباء التمويلية المحمولة على السنة / الفترة
١٥١,١٩٢	-	الرصيد في نهاية السنة / الفترة
(١,٤٠٨,٢٥٥)	(٢,٥٣٤,٥٩٨)	نهاية: الجزء المتداول
٤٤٧,٧٤٩	٣٦٤,١٨٦	الجزء غير المتداول
<u>(٩٦٠,٥٠٦)</u>	<u>(٢,١٧٠,٤١٢)</u>	

٦. النقد وما في حكمه:

٢٠٢٠	٢٠٢١	نقد لدى البنوك
٥,٦٠٠,٥٤٤	٥,٤٦٥,٠٢٧	شيكات تحت التحصيل
١٢٢,٣٤١	-	
<u>٥,٧٢٢,٨٨٥</u>	<u>٥,٤٦٥,٠٢٧</u>	

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقلدة
 (شركة مساهمة مقلدة)
 الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
 (جميع المبالغ بالي ريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٧. مدينون تجاريون، صافي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٤٠٩٠,٣٢٠	٥٩,٦٣٥,٩٩٠	
(٧٣,٨٦٢)	(٢٨٠,٨٣٨)	
<u>٤٤٠١٦,٤٥٨</u>	<u>٥٩,٣٥٥,١٥٢</u>	

اجمالي المدينون التجاريون
 مخصص خسائر انتمانية متوقعة

وكانت حركة المخصص على النحو التالي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	٧٣,٨٦٢	الرصيد في أول السنة / الفترة
<u>٧٣,٨٦٢</u>	<u>٢٠٦,٩٧٦</u>	المكون خلال السنة / الفترة
<u>٧٣,٨٦٢</u>	<u>٢٨٠,٨٣٨</u>	الرصيد في نهاية السنة / الفترة

تشتمل المدينون التجاريون في غالبيتها من إيرادات بيع وستتحقق أرصدة المدينون التجاريون فور صدور الفواتير واستحقاق الدفعات بحسب المتفق عليه ويتم تحصيل المبالغ المستحقة فور حلول موعد التحصيل وبعد أقصى بعد (١٨٠) يوم من موعد حلولها، ويتم تكوين مخصص هبوط في المبالغ المستحقة من المدينين التجاريين لجميع المبالغ حسب سياسة الشركة في تكوين مخصص هبوط في قيمة المبالغ المستحقة من المدينين التجاريين القابلة للتحصيل في عام ٢٠٢١ وهي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	عدد الأيام
٤,٣٥٣	-	من - إلى
٦,٥١٥	-	٦٠-٦١
٣٤,٩٢٤	-	١٢٠-١٢١
٢٨٠٦٩	١٨٨,٢٧٦	١٨٠-١٨١
-	١٣,٨٣٠	٢٧٠-٢٧١
-	٧٨,٧٣٢	٣٦٠-٣٦١
<u>٧٣,٨٦١</u>	<u>٢٨٠,٨٣٨</u>	وأكثر

٨. مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٥٥٩,٧٦٧	١,٧٤٢,١٦٢	عهد وذمم موظفين
١,٤٩٥,٨٠٧	٢,٥٧٩,٥٦٦	مصروفات مدفوعة مقدماً
١,٣٩٨,١٤٠	٥٩٤,٨٣١	دفعات مقدمة للموردين
-	٤٦٨,٣٨٨	ضريبة القيمة المضافة
١٠,٥٠٠	-	مصروف تعقيم مقام
<u>٤,٤٦٤,٢١٤</u>	<u>٥,٣٨٤,٩٤٧</u>	

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقفلة
(شركة مساهمة مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٩. مستحق من أطراف ذات علاقة:

تتمثل الأطراف ذات العلاقة مع الشركات وموظفي الإدارة العليا. وتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لسياسات وشروط وأسعار التعامل مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى غير المرتبطة ، ويتم اعتماد تلك المعاملات من قبل الإدارة. فيما يلي المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والتي تمت في سياق النشاط الاعتيادي للشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

قيمة المعاملة	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	
١٦,٥٢٢,٢٩٨	معاملات بيع	تجاري	شركة بصمة السلطان
٤,٧٨٦,٨٧٢	معاملات شراء		
			وقد نتج عن تلك المعاملات أرصدة مستحقة للأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:
٢٠٢٠	٢٠٢١		
-	١١,٧٣٥,٤٢٦		شركة بصمة السلطان

١٠. رأس المال:

حدد رأس المال المكتتب فيه والمدفوع بمبلغ ٣٦,٧١٨,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,٦٧١,٨٠٠ سهم متساوية وتبغ القيمة الأساسية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد وجميعها أسهم عادية وقد اكتتب المؤسسوون في جميع أسهم الشركة وسدلت بالكامل.

١١. القروض:

أ/ قرض شركة معلم التمويل بتاريخ ١٧ صفر ١٤٤٢ هـ الموافق ٥ أكتوبر ٢٠٢٠ قامت الشركة بتوقيع عقد منتج المرابحة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مع شركة معلم التمويل وذلك للحصول علي تمويل بقيمة ١٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك لتنطوية متطلبات رأس المال العامل للشركة وتتحمل الشركة أعباء تمويل ثابتة على الجزء المتبقى من القرض ويسدد على ٣٠ قسط شهري يبدأ من ١ مايو ٢٠٢١م وينتهي في ١ أبريل ٢٠٢٣م مع وجود إعفاء لعدد ٦ أقساط.

ونذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:
توقيع سند لأمر إلى شركة التمويل بكلام قيمة الأقساط المنفق عليها.
كفاللة غرم وأداء .
آخرى كما ورد في الاتفاقية .

ب/ قرض صندوق التنمية الزراعية بتاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ الموافق ٦ مايو ٢٠٢١م قامت الشركة بالاتفاق مع صندوق التنمية الزراعية للحصول على قرض قصير الأجل لتتأمين المجالات الخاصة بالتكاليف التشغيلية وتسويق المنتجات بقيمة ٣٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي على أن يتم سداده نفعه واحدة بتاريخ ٦ مايو ٢٠٢٣م وتحملت الشركة أعباء خدمات طبقاً لما ورد في الاتفاقية.

ونذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:
توقيع سند لأمر إلى صندوق التنمية الزراعية
التنازل عن إيرادات العقود بقيمة ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
آخرى كما ورد في الاتفاقية .

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقلدة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالي ريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١١. القروض (تتمة):

ج/ قرض بنك سامبا سابقاً البنك الأهلي السعودي حالياً بتاريخ ١٢ رجب ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢١ تم الموافقة من قبل بنك سامبا سابقاً البنك الأهلي السعودي حالياً على منح الشركة قرض قصير الأجل بقيمة ١٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل رأس المال العامل - وتحمل الشركة أعباء تمويل وفقاً للأسعار السائدة في السوق. وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:
كفالة غرم وأداء .
أخرى كما ورد في الاتفاقية .
وتم تصنيف أرصدة القروض كالتالي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	الجزء المتداول
٤,٤٧٣,٦٠٠	٨,٥٦٠,٨٨٩	الجزء غير المتداول
١٠,١٧٧,٥٩٢	٤٢,٢٨٧,٠٧٥	
<u>١٤,٦٥١,١٩٢</u>	<u>٥٠,٨٤٧,٩٦٤</u>	

١٢. التزامات المزايا المحددة للموظفين:

طبق الشركة خطة التزامات المزايا المحددة للموظفين لتتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدمتهم المتراكمة كما في تاريخ نهاية خدمتهم ، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية . إن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزامات سداد المنافع عند استحقاقها.

٢٠٢٠	٢٠٢١	القيمة الحالية لإلتزامات المزايا المحددة للموظفين
<u>٣٥٨,١١١</u>	<u>٨١٨,٧٦٣</u>	

وكانت حركة الالتزام كالتالي:

-	٣٥٨,١١١	الرصيد في بداية السنة / الفترة
٣٥٨,١١١	٣٩٢,٣٢٩	المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل:
-	٥١,١٣٣	القيمة الحالية لإلتزامات المزايا المحددة للموظفين ضمن الأرباح والخسائر
-	١٧,١٩٠	إعادة قياس الإلتزامات المزايا المحددة للموظفين ضمن الدخل الشامل الآخر
<u>٣٥٨,١١١</u>	<u>٤٦٠,٦٥٢</u>	فوائد
-	-	صافي المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر
<u>٣٥٨,١١١</u>	<u>٨١٨,٧٦٣</u>	المدفوع خلال السنة / الفترة
		القيمة الحالية لإلتزامات المزايا المحددة للموظفين في نهاية السنة / الفترة

الافتراضات الإكتوارية الرئيسية الهامة المستخدمة :

إن الافتراضات الإكتوارية الرئيسية الهامة المستخدمة من قبل الإدارة لتقدير الالتزامات المتعلقة باحتساب التزامات المزايا المحددة للموظفين - نهاية الخدمة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	معدل الخصم
٢,٢٥٪	٢,٢٥٪	معدل الزيادة السنوية في الراتب
٢,٢٥٪	٢,٢٥٪	معدل دوران التوظيف
متوسط	متوسط	

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٣. مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٥٣,٧٥٠	٦٣٧,٩٧٠	رواتب مستحقة
٢٩٠,٣٩٨	-	ضريبة القيمة المضافة
-	٤٩٤,٦٢٨	دفعات مقدمة من العملاء
<u>٩٠٠,٠٠</u>	<u>٩١,٥٠٠</u>	مصروفات مستحقة أخرى
<u>٨٣٤,١٤٨</u>	<u>١,٢٢٤,٠٩٨</u>	

٤. مخصص الزكاة الشرعية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢١,٦٨٩,٧٣١	٢٢,٧٠٠,٣٠٠	صافي الربح
٤٣١,٩٧٣	٦١٦,٤٩٥	تعديلات
٢٢٠,١٢١,٧٠٤	٢٣,٣١٦,٧٩٥	صافي الربح المعدل
٤٤,٥٢١,٨٠٠	١٤٧,٠٧٢,٩٨٣	بنود مضافة
(٣٢,٧٢٨,٧٧٣)	(٨٢,٧٣٣,٢٤٨)	بنود مخصومة
٢٠,٤٦٥,٢٠٩	١,٩٩٩,٠٢٥٧	تعظيم الوعاء الزكوي بين التاريخ الهجري والميلادي
٣٦,٣٧٩,٩٤٠	٨٩,٦٥٥,٧٨٧	وعاء الزكاة :
<u>٩٠٩,٤٩٩</u>	<u>٢٠,٢٤١,٣٩٥</u>	الزكاة الشرعية %٢٠,٥

وكانت حركة المخصص كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	٩٠٩,٤٩٩	الرصيد في بداية السنة / الفترة
٩٠٩,٤٩٩	٢٠,٢٤١,٣٩٥	المكون
-	(٩٠٩,٤٩٩)	المسدود
<u>٩٠٩,٤٩٩</u>	<u>٢٠,٢٤١,٣٩٥</u>	الرصيد في نهاية السنة / الفترة

٥. تكلفة المبيعات:

عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١	
٦٤٢,٤٥٣	٦,١٥٤,٥٨٦	مخزون أول السنة / الفترة
١٤٦,١٣٠,٩٩٦	١٣٤,١٣٢,٣٨٨	صافي المشتريات
٦,١٥٤,٥٨٦-	٩,٦١٣,٧٦٦-	مخزون آخر السنة / الفترة
١٤٠,٦١٨,٨٦٣	١٣٠,٦٧٣,٢٠٨	تكلفة البضاعة المتاحة للبيع
١٢,٢٠٤,٨١٤	٢٤,٧٣٦,٤٥٧	مصروفات التشغيل (١٥/١)
<u>١٥٢,٨٢٣,٦٧٧</u>	<u>١٥٥,٤٠٩,٦٦٥</u>	تكلفة المبيعات

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقلدة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١١٥. مصروفات التشغيل :

عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥,٥٦١,٦٦٤	١٢,٢٥٧,٩٨٠	رواتب و مافى حكمها
١,١٦٨,٥٣٠	١,٠٧٢,٤٨٦	إيجارات
١,٠٥٦,٧٥١	٥,٧٥٤,٩٧٤	تحميل و تزيل نقل
٨٦٩,٦٥٠	١٣٨,٨٤٥	مصروفات مستودع الرياض
٦٦٩,٥٣٠	٩٣٠,٠٦٧	محروقات و صيانة سيارات
٥٢٩,١٤٤	٧٨٢,١٩٠	خلص جمركي
٤٣٤,٦٦٦	١٢٨,٩٦٢	إيجار السيارات
٤١٦,٣٣٠	-	مصروف تخزين
-	١٤٠,٨٥١	مصروفات ضيافه وبوفيه
-	٤٨,٤٦٧	مصروفات أمن و حراسة
-	٤٢١,٤٣١	محروقات
٣٠٣,٦٣٣	٥٢٠,٩١٨	كهرباء و مياه
٢٤٨,١٣٦	٧٩١,٠٢٦	استهلاك ممتلكات والأدوات والمعدات
٢٠٢,٩٣٨	١٧٧,٧٤٥	التزامات المزايا المحددة
-	٢٥١,٠٦٠	إجازات
١٧١,٨٠٤	٣٤١,٧٥٣	صيانة المستودع والثلاجات
١٤٢,٢٤٣	١٥٤,٨٦٨	تأمين السيارات
٨٨,٩٥٤	١٧٨,٨٩٠	رسوم حكومية
٨٢,٤٨٣	٥١,٣١٩	هاتف و إنترنت
٢٢,٢٢٣	١٦٢,٤٦٦	نظافة و تعقيم
٢٣٦,١٣٥	٤٣٠,١٥٩	مصروفات متنوعة
١٢,٢٠٤,٨١٤	٢٤,٧٣٦,٤٥٧	

١٦. مصروفات بيع وتوزيع:

عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٧٤٨,٢٨٤	٣,٠٦٢,٦٢١	مصروفات العمولات
١٢٧,٥٥٢	٨٧,٤١٧	مصروفات عمولة مراكز تجارية
٥٣,٢٣٩	٨١,٣٦١	مصروفات بيعية
١,٥١٥	١٥٨,٥٧٦	مصروفات دعائية
١,٩٣٠,٥٩٠	٣,٣٨٩,٩٧٥	

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالي ريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٧. مصروفات عمومية وإدارية:

عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢،٦١٢،١١٠	٥،١١٨،٠٣٦	رواتب ونفقات حكمها
١٥٥،١٧٣	٢١٤،٥٨٤	التزامات المزايا المحددة
١٢٦،٠٠٠	١٧١،٤٩٩	أتعاب مهنية
٧٤،٦٧١	١١٦،٣٠٢	رسوم حكومية
٧٣،٨٦٢	٢٠٦،٩٧٦	مخصص خسائر انتقامية متوقعة
٧٢،٠٠٧	-	رسوم وتراخيص
٢٦،٤٥١	-	مصروفات دعاية واعلان
١٢،٥٩٤	٣٧،٩٧٢	رسوم واشتراكات
١٠،٧٠٧	-	ضيافه
١٠،٣٢٠	٤،١٦٢	تذاكر سفر
٩،٥٤٦	٢٤،٤٦٥	قرطاسية ومطبوعات
٢٥٤،١٣٥	٢١١،٩٢٤	متعددة
٣،٤٣٧،٥٧٦	٦،١٠٥،٩٢٠	

١٨. ربحية السهم في الأرباح :

عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٠،٧٨٠،٢٢٢	٢٠،٤٥٨،٩٠٥	الربح العائد إلى مساهمي الشركة
٣،٦٧١،٨٠٠	٣،٦٧١،٨٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٥،٦٦	٥،٥٧	ربح السهم الأساسية والمخفضة

١٩. رأس مال إضافي:

يتمثل رصيد رأس المال الإضافي البالغ ٥٣٠,٤٠٩ ريال سعودي في صافي ماتم الحصول عليه من متصلات الطرح بدخول مساهمين جدد عدد ١٧٧ مساهماً وبقيمة طرح ٥٥ ريال للسهم وعدد أسهم ٨٠٠,١٨١ سهم، بقيمة إجمالية بلغت ٩,٩٩٩,٠٠٠ ريال سعودي، تم خصم ٤٧٠ ريال سعودي مصدروفات طرح وتم استخدام سعودي لزيادة رأس المال وفقاً لمحضر اجتماع الجمعية العادية والغير عادية بتاريخ ٢٤/٤/٤ الموافق ١٤٤٢ هـ. م. ٢٠٢٠/١٢/٩.

٢٠. التغير في سياسة قياس المخزون:

- قامت إدارة الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بتغيير سياسة قياس المخزون من سياسة متوسط التكلفة المرجح إلى سياسة الوارد أولاً صادر أولاً حيث أن سياسة الوارد أولاً صادر أولاً أكثر ملائمة لطبيعة مخزون الشركة وتخدم هدف الإدارة لإعداد قوائم مالية تعرض معلومات وبيانات بصورة أكثر اعتمادية وأكثر ملائمة لمتخذى القرارات الاقتصادية إعتماداً على القوائم المالية.
- لم يكن لتغيير سياسة قياس المخزون أثر جوهري على القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وبالتالي لم يتم تعديل أية من الأرقام المقارنة سواء على قائمة المركز المالي أو قائمة الأرباح أو الخسائر أو قائمة حقوق الملكية.
- خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أدى تغيير سياسة قياس المخزون من سياسة متوسط التكلفة المرجح إلى سياسة الوارد أولاً إلى زيادة قيمة المخزون ونقص تكفة المبيعات بمبلغ ١٩٧,٥٩٠ ريال سعودي كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

٢١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر:

مخاطر العملات :

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ، إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو ، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات وتعتقد إن مخاطر العملات غير جوهيرية .

مخاطر أسعار العمولات :

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق ، تعتبر الإدارة بأن مخاطر أسعار العمولات منخفضة نظراً لتدنى أسعار العمولات المطبقة على الموجودات أو المطلوبات المالية المرتبطة بعمولة والتي لها تأثير محدود على الأداء المالي للشركة .

مخاطر السعر :

المخاطر التي تكمن في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق ، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة بالأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق . لا تتعرض الشركة لمخاطر سعر الأسهم الأوراق المالية .

مخاطر الائتمان :

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبّد الطرف الآخر لخسارة مالية ، تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها فيما يتعلق بالنقض بالتعامل مع البنوك ذات السمعة الطيبة ، وال المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر السيولة :

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية ، تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يعادل قيمته العادلة ، وقد تجاوزت قيمة الموجودات المتداولة المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما أظهرت نسبة السيولة في ذلك التاريخ قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المالية عند استحقاقها وترى إدارة الشركة أن استمرارية الشركة تتوقف على امكانيتها في تبيير الأموال اللازمة في الوقت المناسب .

٢٢. القيمة المالية العادلة للأدوات المالية:

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل، تكون الموجودات المالية الخاصة بالشركة من النقدية وما في حكمه والمدينين، بينما تكون المطلوبات من الدائنين والمصروفات المستحقة الدفع. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
القوائم المالية ذات الغرض الخاص
وتقدير المراجع المستقل
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

صفحة

فهرس

٢ - ١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص
٤	قائمة الدخل الشامل ذات الغرض الخاص
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص
٦	قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص
٢٥ - ٧	الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص

"تقرير المراجع المستقل"**المحترمين****إلى السادة / مساهمي شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مفترة)****الرأي:**

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص لشركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مفترة) ("الشركة") ، والتي تشمل قائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وقوائم الدخل الشامل ذات الغرض الخاص والتعديلات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص والتغيرات النقدية ذات الغرض الخاص في ذلك التاريخ، والإضافات المرفقة مع القوائم المالية ذات الغرض الخاص بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا، إن القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة تظهر بعد من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي ذات الغرض الخاص للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأداتها المالي وتتفقها التالية ذات الغرض الخاص في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ، والمعايير والإصدارات الأخرى التي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في "قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. كما وفيما أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

للتباين:

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢) المرفق بالقوائم المالية ذات الغرض الخاص الذي يوضح أساس المحاسبة المستخدم لإعداد هذه القوائم. الأرقام المقارنة المعروضة هي عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٠ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والتي سبق إصدار تقرير بخصوص خاص عنها بتاريخ ٣ رمضان ١٤٤٢ هـ الموافق ١٥ إبريل ٢٠٢١ وقد تم إعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة لاستخدام الإدارة لا لغرض سوى تقديمها لهيئة السوق المالية بغرض التسجيل والطرح والإدراج لأسمهم الشركة بالسوق الموازي (نمو) وكذلك تضمينها بنشرة الإصدار والمستندات الأخرى المتعلقة بذلك الغرض. نتيجة لذلك، فإن القوائم المالية ذات الغرض الخاص قد لا تكون مناسبة لأغراض أخرى. وتقريرنا مقدم فقط لذلك الغرض ولا ينبغي استخدامه من قبل أو توزيعه على أي أطراف أخرى. ولم يتم تعديل رأينا بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة عن القوائم المالية ذات الغرض الخاص:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ، وهي المسئولة عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية ذات غرض خاص خالية من التحريف الجوهرى ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

وعند إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص، فإن الإدارة هي المسئولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار وفقاً لغرض الاستثمارارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالإستثمارية واستخدام فرض الاستثمارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصنيف الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكمة، هم المسؤولين عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤولية المراجع عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص:

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد مقبول عما إذا كانت القوائم المالية ذات الغرض الخاص ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المقبول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص.

جزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة، تقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال المراجعة، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التعرفات الجوهرية في القوائم المالية ذات الغرض الخاص سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف تعرف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطأ الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواؤ أو تزوير أو حرف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لغرض الاستمرارية كأساس محاسبي، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكًّا كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية ذات الغرض الخاص، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقيف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحفوبي القوائم المالية ذات الغرض الخاص، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية ذات الغرض الخاص تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بال نطاق والتقويم المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.
- لقد زودنا أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد تعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا وإجراءات الوقاية ذات العلاقة ، بحسب مقتضى الحال.

التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

تطلب المادة (١٣٥) من نظام الشركات أن يتضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام عقد التأسيس للشركة . وخلال مراجعتنا الحالية للقواعد المالية ذات الغرض الخاص، لم يتبيّن لنا مخالفة شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مقلة) لأحكام نظام الشركات أو أحكام النظام الأساسي للشركة .

عن الخراشى وشركاه



الرياض في:
١٧ شوال ١٤٤٣ هـ
٢٠ مايو ٢٠٢٢ م

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)

فاتورة المركز المالي ذات الغرض الخاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

ذات الغرض الخاص

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	<u>الأصول</u>
٣١,٣٣٤,٥٠٣	٣١,٣٣٤,٥٠٣	٨٠,١٢٦,٤٠٣	٤	الأصول غير المتداولة :
١,٣٩٤,٢٧٠	١,٣٩٤,٢٧٠	٢,٦٠٦,٨٤٥	٥	الممتلكات والآلات والمعدات ، صافي حق استخدام الأصول
<u>٣٢,٧٢٨,٧٧٣</u>	<u>٣٢,٧٢٨,٧٧٣</u>	<u>٨٢,٧٣٣,٢٤٨</u>		<u>اجمالي الأصول غير المتداولة</u>
٥,٧٢٢,٨٨٥	٥,٧٢٢,٨٨٥	٥,٤٦٥,٠٢٧	٦	النقد وما في حكمه
٤٤,٠١٦,٤٥٨	٤٤,٠١٦,٤٥٨	٥٩,٣٥٥,١٥٢	٧	مدينون تجاريون، صافي المخزون
٦,١٥٤,٥٨٦	٦,١٥٤,٥٨٦	٩,٦١٣,٧٦٦	١٩	مصرفوفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤,٤٦٤,٢١٤	٤,٤٦٤,٢١٤	٥,٣٨٤,٩٤٧	٨	مستحق من أطراف ذات علاقة
-	-	١١,٧٣٥,٤٢٦	٩	اجمالي الأصول المتداولة
<u>٦٠,٣٥٨,١٤٣</u>	<u>٦٠,٣٥٨,١٤٣</u>	<u>٩١,٥٥٤,٣١٨</u>		<u>اجمالي الأصول</u>
<u>٩٣,٠٨٦,٩١٦</u>	<u>٩٣,٠٨٦,٩١٦</u>	<u>١٧٤,٢٨٧,٥٦٦</u>		
<u>الالتزامات وحقوق الملكية</u>				
حقوق الملكية:				
٣٦,٧١٨,٠٠٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	١٠١	رأس المال
٦,٤٠٩,٥٣٠	٦,٤٠٩,٥٣٠	٦,٤٠٩,٥٣٠	١٨	رأس المال الإضافي
٢,٠٧٨,٠٢٣	٢,٠٧٨,٠٢٣	٤,١٢٣,٩١٤	٢	احتياطي النظامي
-	-	(٥١,١٣٣)		احتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين
١٨,٧٠٢,٢٠٩	١٨,٧٠٢,٢٠٩	٣٧,١١٥,٢٢٣		الأرباح المبقاة
<u>٦٣,٩٠٧,٧٦٢</u>	<u>٦٣,٩٠٧,٧٦٢</u>	<u>٨٤,٣١٥,٥٣٤</u>		<u>اجمالي حقوق الملكية</u>
٩٦٠,٥٦	٩٦٠,٥٦	٢,١٧٠,٤١٢	٥	الالتزامات عقود
١٠,١٧٧,٥٩٢	١٠,١٧٧,٥٩٢	٤٢,٢٨٧,٠٧٥	١١	قروض طويلة الأجل
-	-	٢٥١,٠٦٠		مخصص إجازات
٣٥٨,١١١	٣٥٨,١١١	٨١٨,٧٦٣	١٢	الالتزامات المزايا المحددة للموظفين
<u>١١,٤٩٦,٢٠٩</u>	<u>١١,٤٩٦,٢٠٩</u>	<u>٤٥,٥٢٧,٣١٠</u>		<u>اجمالي الالتزامات غير المتداولة</u> :
١١,٠١٧,٩٤٩	١١,٠١٧,٩٤٩	٣٢,٠٥٤,١٥٤		دائنون تجاريون
٤٤٧,٧٤٩	٤٤٧,٧٤٩	٣٦٤,١٨٦	٥	الالتزامات عقود إيجار
٨٣٤,١٤٨	٨٣٤,١٤٨	١,٢٢٤,٠٩٨	١٣	مصرفوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٤,٤٧٣,٦٠٠	٤,٤٧٣,٦٠٠	٨,٥٦٠,٨٨٩	١١	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٩٠٩,٤٩٩	٩٠٩,٤٩٩	٢,٢٤١,٣٩٥		مخصص الزكاة الشرعية
<u>١٧,٦٨٢,٩٤٥</u>	<u>١٧,٦٨٢,٩٤٥</u>	<u>٤٤,٤٤٤,٧٢٢</u>		<u>اجمالي الالتزامات المتداولة</u>
<u>٢٩,١٧٩,١٥٤</u>	<u>٢٩,١٧٩,١٥٤</u>	<u>٨٩,٩٧٢,٠٣٢</u>		<u>اجمالي الالتزامات</u>
<u>٩٣,٠٨٦,٩١٦</u>	<u>٩٣,٠٨٦,٩١٦</u>	<u>١٧٤,٢٨٧,٥٦٦</u>		<u>اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقلدة)

قائمة الدخل الشامل ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

ذات الغرض الخاص	عن السنة من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	٢٠٢١	إيضاح	
١٥٢,٤٨٤,٩٩٨	١٧٩,٨٩٩,٢٧٨	١٨٨,٥٦٠,١٩٣			المبيعات
(١٢٩,٥٥٧,٩٣٠)	(١٥٢,٨٢٣,٦٧٧)	(١٥٥,٤٠٩,٦٦٥)	١٤		تكلفة المبيعات
٢٢,٩٢٧,٦٦٨	٢٧,٠٧٥,٦٠١	٣٣,١٥٠,٥٢٨			مجمل الربح
(١١١,٥٨٦)	(١,٩٣٠,٥٩٠)	(٣,٣٨٩,٩٧٥)	١٥		مصاريف بيع وتوزيع
(٣,٢٢٢,١٥٠)	(٣,٤٣٧,٥٧٦)	(٦,١٠٥,٩٢٠)	١٦		مصاريف عمومية وإدارية
(٢٨٥,٠٢٠)	(٢٨٥,٠٢٠)	(٨٢٤,٣٠٥)	٥		استهلاك حق استخدام أصول
١٩,٣٠٨,٣١٢	٢١,٤٤٢,٤١٥	٢٢,٨٣٠,٣٢٨			الربح من التشغيل
(٤٦٥,١٥٨)	(٤٦٥,١٥٨)	(١,٢٩٢,١٥٤)	٤		أعباء تمويل
-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)			خسائر رأسمالية
١,٣٦٥,٠٧٥	٧٣٢,٤٧٤	٦,١٦٢,١٢٦			إيرادات أخرى
٢٠,٢٠٨,٢٢٩	٢١,٦٨٩,٧٣١	٢٢,٧٠٠,٣٠٠			الربح قبل الزكاة
(٩٠٩,٤٩٩)	(٩٠٩,٤٩٩)	(٢,٢٤١,٣٩٥)			الزكاة الشرعية
١٩,٢٩٨,٧٣٠	٢٠,٧٨٠,٢٣٢	٢٠,٤٥٨,٩٠٥			ربح السنة
الدخل الشامل الآخر:					
-	-	(٥١,١٣٣)	١٢	خسائر إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين	
-	-	(٥١,١٣٣)			إجمالي الخسارة الشاملة
١٩,٢٩٨,٧٣٠	٢٠,٧٨٠,٢٣٢	٢٠,٤٥٧,٧٧٢			الدخل الشامل عن السنة
٥,٢٦	٥,٦٦	٥,٥٧	١٧		ربحية السهم في الأرباح:
					الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	الأرباح المبقة	احتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين	الاحتياطي النظامي	رأس المال الإضافي	رأس المال	
٤٢,٧٩١,٠٣٢	١,٣٣٣,٣٥٢	-	١٤٨,١٥٠	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٤,٩٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠ الرصيد في ١ يناير
١,٨١٨,٠٠٠	-	-	-	-	١,٨١٨,٠٠٠	التغير خلال العام
١٩,٢٩٨,٧٣٠	١٩,٢٩٨,٧٣٠	-	-	-	-	ربح السنة
-	(١,٩٢٩,٨٧٣)	-	١,٩٢٩,٨٧٣	-	-	المحول للإحتياطي النظامي
<u>٦٣,٩٠٧,٧٦٢</u>	<u>١٨,٧٠٢,٢٠٩</u>	<u>-</u>	<u>٢,٠٧٨,٠٢٣</u>	<u>٦,٤٠٩,٥٣٠</u>	<u>٣٦,٧١٨,٠٠٠</u>	<u>٢٠٢٠ الرصيد في ٣١ ديسمبر</u>
<u>٦٣,٩٠٧,٧٦٢</u>	<u>١٨,٧٠٢,٢٠٩</u>	<u>-</u>	<u>٢,٠٧٨,٠٢٣</u>	<u>٦,٤٠٩,٥٣٠</u>	<u>٣٦,٧١٨,٠٠٠</u>	<u>٢٠٢١ الرصيد في ١ يناير</u>
٢٠,٤٥٨,٩٥	٢٠,٤٥٨,٩٥	-	-	-	-	ربح السنة
(٥١,١٣٣)	-	(٥١,١٣٣)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	(٢,٠٤٥,٨٩١)	-	٢,٠٤٥,٨٩١	-	-	المحول للإحتياطي النظامي
<u>٨٤,٣١٥,٥٣٤</u>	<u>٣٧,١١٥,٢٢٣</u>	<u>(٥١,١٣٣)</u>	<u>٤,١٢٣,٩١٤</u>	<u>٦,٤٠٩,٥٣٠</u>	<u>٣٦,٧١٨,٠٠٠</u>	<u>٢٠٢١ الرصيد في ٣١ ديسمبر</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

شركة لين الخير للتجارة
شركة مساهمة مغلقة

قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

ذات الغرض الخاص	عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
١٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٢٠٨٠٢٢٩	٢١،٦٨٩،٧٣١	٢٢،٧٠٠،٣٠٠
١٧٢،١١٩	٢٤٨،١٣٦	٧٩١،٠٢٦	٤
٢٨٥،٠٢٠	٢٨٥،٠٢٠	٨٢٤،٣٥٥	٥
٣١٠،٦٩٧	٣٥٨،١١١	٣٩٢،٣٢٩	١٢
-	-	٥،٠٠٠،٠٠٠	٤
-	-	١٧،١٩٠	١٢
<u>٢٠٠،٩٧٦،٠٦٥</u>	<u>٢٢،٥٨٠،٩٩٨</u>	<u>٢٩،٧٢٥،١٥٠</u>	
(٢٥،٧٧٩،٥٣٨)	(٤٤،٠١٦،٤٥٨)	(١٥،٣٣٨،٦٩٤)	٧
(٤،٧٨٨،٦٦٦)	(٦،١٥٤،٥٨٦)	(٣،٤٥٩،١٨٠)	
(٣،١٥٨،٣٨٧)	(٤،٤٦٤،٢١٤)	(٩٢٠،٧٢٢)	٨
١٠٠،٣٣٦،٦٢٣	١١،٠١٧،٩٤٩	٢١،٠٣٦،٢٠٥	
١٨،٠٢٦،٠٧٣	-	(١١،٧٣٥،٤٢٦)	٩
-	١،٤٠٨،٢٥٥	١،١٢٦،٣٤٣	٥
(١١٨،٨١٢)	٨٣٤،١٤٨	٣٨٩،٩٥٠	١٣
(١،٤٣١،٢٩٨)	-	-	
-	-	٢٥١،٠٦٠	
-	-	(٩٠٩،٤٩٩)	
<u>(١٣،٥٢٦)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>١٢</u>
<u>١٣،٧٤٥،٥٣٤</u>	<u>(١٨،٧٩٣،٩٠٨)</u>	<u>٢٠،١٦٥،١٧٦</u>	
(٢٣،١٣٤،٠١٤)	(٢٣،٦٤٣،٠١٧٨)	(٤٢،١٣١،٨٧٠)	٤
-	-	٤،٠٠٠،٠٠٠	
(٣٤١،٢٢٣)	-	-	٤
(١،٦٧٩،٢٩٠)	(١،٦٧٩،٢٩٠)	(٢،٠٣٦،٨٨٠)	٥
(٧،٩٣٩،٤٧١)	(٧،٩٣٩،٤٧١)	(١٦،٤٥١،٠٥٦)	٤
<u>(٣٣،٠٩٤،٠٠٨)</u>	<u>(٣٣،٢٦١،٩٢٩)</u>	<u>(٥٦،٦١٩،٨٠٦)</u>	
١٤،٦٥١،١٩٢	١٤،٦٥١،١٩٢	٣٦،١٩٦،٧٧٢	١١
١،٨١٨،٠٠٠	٣٦،٧١٨،٠٠٠	-	١
٦،٤٠٩،٥٣٠	٦،٤٠٩،٥٣٠	-	١٧
١،٤٤٠،٨٢٥	-	-	٥
<u>٢٤،٢٨٦،٩٧٧</u>	<u>٥٧،٧٧٨،٧٢٢</u>	<u>٣٦،١٩٦،٧٧٢</u>	
<u>٤،٩٣٨،٥٠٣</u>	<u>٥،٧٢٢،٨٨٥</u>	<u>(٢٥٧،٨٥٨)</u>	
٧٨٤،٣٨٢	-	٥،٧٢٢،٨٨٥	
<u>٥،٧٢٢،٨٨٥</u>	<u>٥،٧٢٢،٨٨٥</u>	<u>٥،٤٦٥،٠٢٧</u>	
-	-	٤،٠٠٠،٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

معاملات إضافية غير نقدية خلال السنة:
استبعاد أراضي غير محصلة

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١. معلومات عامة :

أ- تأسيس الشركة :

شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة) بمدينة الرياض وهي مقيدة بالسجل التجاري تحت رقم ١٠١٠٢٢٤٠٧٧ بتاريخ ١٤٢٧/٩/١٧ هـ الموافق ٢٠٠٦/١٠/١٠ م.

ب- تتضمن الحسابات المرفقة حسابات الشركة (المركز الرئيسي) وحسابات الفروع التالية:

- فرع أصول الغذاء لتجارة الجملة - سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣٥٦٢٣
- فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٥٧٦٥٨
- فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ٢٠٥٠١٣٥٠٩
- فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٦٩٧٥٥

ج- طبيعة النشاط :

البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة لليبض ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.

د- رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٣٤,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٣,٤٩٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال للسهم الواحد وذلك بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (٢٣١/٢) بتحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مغلقة.

هـ - السنة المالية:

بدأت السنة المالية الحالية للشركة من ١ يناير ٢٠٢١ وانتهت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تم اعتماد القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ١٦ شوال ١٤٤٣ هـ الموافق ١٧ مايو ٢٠٢٢ م.

٢. ملخص السياسات والتقديرات المحاسبية المهمة :

أ- المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. الأرقام المقارنة المعروضة هي عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٠ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والتي سبق إصدار تقرير بعرض خاص عنها بتاريخ ٣ رمضان ١٤٤٢ هـ الموافق ١٥ إبريل ٢٠٢١ وقد تم إعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة لاستخدام الإدارة لا لعرض سوى تقديمها لهيئة السوق المالية بعرض التسجيل والطرح والإدراج لأسهم الشركة بالسوق الموازي (نمو) وكذلك تضمينها بمستند التسجيل والمستندات الأخرى المتعلقة بذلك الغرض. ونتيجة لذلك، فإن القوائم المالية ذات الغرض الخاص قد لا تكون مناسبة لأغراض أخرى.

بـ- أسس القياس

أعدت القوائم المالية المرفقة باستخدام أسس القياس المحددة في المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية لكل نوع من الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وفقاً لمبدأ التكافة التاريخية باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبى ومفهوم الاستمرارية، باستثناء البنود التالية والتي يتم قياسها على أساس بديل في كل تاريخ إعداد القوائم المالية:

- يتم الاعتراف بمنافع الموظفين نهاية الخدمة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة، التعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم يتم تطبيقها بعد تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي ليست إلزامية لفترت التقرير ولم يتم تطبيقها بعد من قبل الشركة. من غير المتوقع أن يكون لهذه المعايير أثر جوهري على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة .

تعديلات أخرى على المعايير

أصبحت بعض التعديلات الأخرى على المعايير قابلة للتطبيق لفترة التقرير الحالية. لا يستلزم على الشركة أن تقوم بتغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تسويات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه التعديلات على المعايير.

٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة (تنمية):

٦- العملة وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية ذات الغرض الخاص بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٧- الاجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

٨- الاجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة (تنمية)

إن التقديرات والإفتراضات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتحديد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراضات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية.

فيما يلي توضيحا لأهم التقديرات وحالات عدم التأكيد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أثر هام على المبالغ الظاهرة في القوائم المالية، والتي تم إدراجها في الإيضاحات.

٩- قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم احتساب التزام الشركة المتعلق بخطط المزايا المحددة للموظفين عن طريق تدبير قيمة المزايا المستقبلية للالتزامات المزايا المحددة للموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتحصيم القيمة للوصول إلى القيمة الحالية. يتم احتساب الالتزام سنويًا من قبل خبير إكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإنتمان المتوقعة. تم استخدام الأحكام في تدبير الإفتراضات الإكتوارية. أي تغيرات في هذه الإفتراضات في هذه السنوات المستقبلية قد تؤثر على الأرباح والخسائر في تلك السنوات، تم الإفصاح عن الإفتراضات الرئيسية بالإيضاح رقم (١٢).

١٠- انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

تطبق الشركة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتحديد خسائر الإنخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة، ويطلب ذلك من الشركةأخذ بعض العوامل المستقبلية بعين الاعتبار أثناء حساب إحتمالية التغير.

١١- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي سعر البيع المستلم مقابل بيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام ضمن معاملة نظامية ما بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس أو في غياب ذلك، السوق الأفضل المتاح في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم القدرة على الأداء.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو التزام مالي، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن رصدها في السوق قدر المستطاع. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات تسلسل هرمي على أساس المعطيات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

• المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس. لا تمتلك الشركة أي موجودات أو مطلوبات تحت هذا المستوى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

• المستوى الثاني: مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة وغير المتنسقة تحت المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات بطريقة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). لا تمتلك الشركة موجودات أو التزامات مالية تحت هذا المستوى.

• المستوى الثالث: مدخلات للموجودات والمطلوبات والتي لا تعتمد على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير قابلة لللاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل للقياس الهرمي للقيمة العادلة فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً ككل.

٣. السياسات المحاسبية المهمة:

أ- العملات الأجنبية

العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة بالريال السعودي الذي يمثل عملة العرض، والعملة الوظيفية هي عملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل بها الشركة.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

أ- العملات الأجنبية (تتمة) المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملات الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات.

يتم تحويل الأصول والإلتزامات النقدية التي تم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية ذات الغرض الخاص. بالنسبة للأصول والإلتزامات غير المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية يتم إعادة تحويلها إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة و يتم تحويل البند غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة ويتم إثبات فروق العملات الأجنبية الناتجة عن إعادة التحويل ضمن الربح أو الخسارة.

ب- الأدوات المالية التصنيف

تقوم الشركة بتصنيف أصولها المالية إلى مجموعة القروض والمديونيات. يتوقف تصنیف الأصل المالي على الغرض من اقتناه وتقوم الإداره بهذا التصنيف عند الاعتراف الأولى للأصول المالية.
القروض والمديونيات:

القروض والمديونيات هي أصول مالية غير مشتقة ذات تاريخ سداد محدد أو قابل للتحديد وغير متداولة في سوق نشط. ويتم عرض الأصول المالية المدرجة بذلك المجموعة كأصول متداولة إذا كان من المتوقع استردادها خلال ١٢ شهر على الأكثر من تاريخ نهاية الفترة المالية. ويكون الأقراض والمديونيات بالشركة من "مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى" و"مستحق من أطراف ذات علاقة" و"النقدية وما في حكمها" في قائمة المركز المالي.

الاعتراف والقياس الأولى

يتم الاعتراف بالأصل المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأصل المالي. يتم القياس الأولى لاقتناء أصل مالي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ المعاملة، فيما عدا الأصول المالية التي تم تصنیفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث يتم قياسها أولياً بالقيمة العادلة فقط ويتم تحويل كافة التكاليف الأخرى المرتبطة بتنفيذ المعاملة على قائمة الأرباح أو الخسائر.

القياس اللاحق:

- يتم القياس اللاحق للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالزيادة أو النقص في القيمة العادلة خلال العام في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن أرباح / (خسائر) أخرى - بالصافي.

- يتم القياس اللاحق للأصول المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالزيادة أو النقص في القيمة العادلة خلال العام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

- يتم القياس اللاحق للقروض والمديونيات وكذلك الأصول المالية المحافظ عليها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلى. ويتم الاعتراف بالفوائد المحسوبة في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن إيرادات / (تكاليف) التمويل - بالصافي.

ج- الاستبعاد:

- يتم استبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان العقد التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو إن قامت الشركة بتحويل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهيرية.

- يتم استبعاد الأصل المالي بقيمه الدفترية في تاريخ الاستبعاد، ويتم الإعتراف بارباح (خسائر) الاستبعاد في قائمة الدخل الشامل.

- تتمثل أرباح (خسائر) استبعاد الأصل المالي في الفرق بين القيمة الدفترية في تاريخ الاستبعاد والمحصلات الناتجة من استبعاد أصل مالي.

د- المقاصة بين أصل والتزام مالي:

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في قائمة المركز المالي عندما تمتلك الشركة الحق القانوني القابل للنفاذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ويكون لدى الشركة النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد ولكن يكون الحق القانوني للشركة أن تقوم بعمل المقاصة قابلاً للنفاذ فلابد أن يكون عند وقوع حدث ما في المستقبل والذي غالباً ما يكون إخفاق الطرف الآخر ولا بد أن يعكس ممارسات الشركة العادلة ومتطلبات الأسواق المالية والظروف الأخرى المرتبطة باعتبارات خطيرة وتوقيت التدفقات النقدية للشركة.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

٤- اضمحلال قيمة الأصول المالية:

تقوم الشركة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية. وتض محلل قيمة الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية ويتم تحويل الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة فقط في حالة وجود أدلة موضوعية عن اضمحلال القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولى للأصل (حدث خساره) وكان لهذا الحدث أو لهذه الأحداث أثر يمكن تقديره بصورة يعتمد عليها على التدفقات المالية المتوقعة من الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية.

تضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال القيمة، صعوبات مالية كبيرة تواجه المدينون أو مجموعة من المدينون، مخالفة شروط التعاقد مثل عدم سداد الفوائد أو أصل المبلغ، أو توقيع إفلاس المدين أو إعادة هيكلته أو عند وجود بيانات واضحة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة الأصول المالية منذ الاعتراف الأولى أو عند الظروف القومية أو المحلية التي ترتبط بحالات عدم السداد لأصول الشركة.

بالنسبة للقروض والمديونيات. تفاصيل قيمة الخسارة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (مع استبعاد خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتحملها) المخصومة بسعر الفائد الفعلي الأصلي الخاص بالأصل المالي، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل مباشرة ويعترف بالخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر. وتلغى الديون الغير متوقع تحصيلها خصماً من المخصص المكون لها ويعترف باى تحصيلات لاحقة كأيرادات في قائمة الأرباح والخسائر. وإذا كان للقرض أو للاستثمار المحافظ على حتى تاريخ الاستحقاق سعر صرف متغير فإن سعر وتلغى الديون الغير متوقع تحصيلها خصماً من المخصص المكون لها ويعترف باى تحصيلات لاحقة كأيرادات في قائمة الأرباح والخسائر. وإذا كان للقرض أو للاستثمار المحافظ على حتى تاريخ الاستحقاق سعر صرف متغير فإن سعر الخصم لقياس أية خسائر اضمحلال القيمة هو سعر الفائدة الفعلية الحالية المحددة بموجب العقد. وكإجراء عملي فعلى قد تقوم الشركة بقياس اضمحلال قيمة الأصل المالي على أساس القيمة العادلة للأصل باستخدام سعر سوق ملحوظ. إذا أمكن في أية فترة لاحقة ربط الانخفاض في خسارة اضمحلال القيمة بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد إثبات خسارة اضمحلال القيمة عند (على سبيل المثال تحسن الملاءمة الائتمانية للمدين) يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٥- الممتلكات والآلات والمعدات :

يتم تسجيل الآلات والممتلكات والمعدات على أساس سعر التكلفة والذي يشمل الإضافات والتحسينات التي تزيد من طبقتها الإنتاجية ومدة الاستفادة منها، تستهلك الآلات والممتلكات والمعدات على أساس طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر لها وذلك كما يلى :

النسبة المئوية	
%٢٠	أجهزة كهربائية
%٢٠	أجهزة مكتبية
%١٥	اثاث ومفروشات
%١٥	الآلات ومعدات
%١٣	سيارات
%٤	مباني

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الثابتة للتتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد، تخفض قيمة الموجودات إلى القيمة القابلة للإسترداد والتي تمثل القيمة الأكبر من بين القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمنافع المستقبلية المقدرة لذلك الأصل. تدرج خسائر الانخفاض في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يحدد الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الناجمة عن الاستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر. تطغى تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح والخسائر . يتم رسملة التحسينات التي تزيد بصورة جوهرية من قيمة أو عمر الأصل المعني .

يتم مراجعة القيم المتبقية وأعمار الاستخدام وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويحسب تأثير أية تغيرات في التغير على الأساس المستقبلي .

تقيد المشاريع تحت التنفيذ على أساس تكلفة المواد والخدمات الضرورية لإنجاز المشاريع إضافة إلى الرواتب والتكاليف الأخرى التي تعتبر ضرورية بشكل خاص لإعداد المشروع للغرض الذي أنشيء من أجله، والتكاليف غير المباشرة الأخرى المتعلقة بالمشروع .

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

ز- مشروعات تحت التنفيذ:

يتم إثبات المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة ويتم رسملة تلك التكاليف وفقاً لسياسة الشركة المحاسبية عندما تصبح تلك الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود، ويتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى البند الملام ضمن فئة الآلات والمعدات أو الأصول غير الملموسة ويتم استهلاكها وفقاً لسياسة الشركة.

ح- حق استخدام الأصول والالتزامات تأجير

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجاراتها التشغيلية لأنواع متعددة من العقود تشمل إيجارات المكاتب والمستودعات. يتم توزيع كل دفعه إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحويل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل وفترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية

١- يتم قياس حق استخدام الأصول بالتكلفة التي تتضمن الآتي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار

- أي حواجز إيجار مستلمة.

- أي نفقات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي تكاليف مباشرة مبدئية و

- تكاليف التجديد.

يتم القياس اللاحق لحق استخدام الأصول بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم

٢- تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوّعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حواجز إيجار مدينة،

- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل،

- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية،

- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متاكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار، و

- دفعات الغرامات الخاصة بإنتهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم خصم مدفوّعات عقد الإيجار باستخدام معدل الإقراض الإضافي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر يفترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئه اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يتم إثبات المدفوّعات المرتبطة بعقد الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصرفوف في قائمة الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار ذات مدتها ١٢ شهراً أو أقل. و عقود إيجارات الموجودات المنخفضة القيمة.

يتم إعادة التناول على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لأغراض الإقراض عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنماء. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً إلى حد ما. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة عموماً في الاعتبار بعض العوامل بما في ذلك فترات التأجير التاريخية وتکاليف توقف الأعمال المطلوبة لاستبدال الأصل المؤجر.

ط- النقد وما في حكمه

يشمل النقد من حكمه من النقد في الصندوق، الحسابات الجارية لدى البنوك، وودائع المرابحات قصيرة الأجل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع، بعد خصم السحب على المكتشوف، إن وجد.

ي- المديونون التجاريين

هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المح dette وغير مدرجة في سوق نشط وتنشأ أساساً عن طريق تقييم السلع والخدمات للعملاء (مثل الدعم التجارية)، وهي أيضاً تتضمن أنواع أخرى من الموجودات المالية التعاقدية والتي يتم الإعتراف بها أولياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالحصول عليها، و يتم الإعتراف بها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلة ناقصاً مخصص الخسائر الإعتمانية المتوقعة.

تظهر الدعم التجارية بالصافي بعد خصم المخصص الذي يسجل في حساب مستقل وبقابلة خسارة يتم قيدها ضمن قائمة الربح أو الخسارة، عند التأكد من أن الدعم التجاري لن يتم تحصيلها، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لها مقابل المخصص المرتبط بها.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

ك- المخزون:

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تشمل التكلفة على سعر شراء البضائع بغرض البيع بالإضافة لتكلفة العمالة ونسبة من التكاليف الأخرى اللازمة لوصول المخزون لموقعه الحالي وحالته. يتم تحديد تكاليف بنود المخزون المثبتة بعد خصم الخصومات وخصم الكمية. ويتم احتسابه على أساس الوارد أولاً صادر أولاً.

يتم تكوين مخصص مناسب للبضاعة التالفة والبطيئة الحركة.

ل- الأطراف ذات علاقة

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأ ذات علاقة بالشركة، ويكون الشخص طرف ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على الشركة أو كان عضواً في الإدارة الرئيسية. المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة هي تحويل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين الشركة والطرف ذو العلاقة بغض النظر عما إذا تم تحويل السعر. وأن أفراد الإدارة الرئيسية هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للشركة بما فيهم مدير الشركة.

م- الالتزامات المالية

التصنيف

تقوم الشركة بتصنيف التزاماتها المالية إلى التزامات مالية أخرى. بإستثناء الالتزامات المتعلقة بالزكاة وضريبة الدخل والتزامات المنافع المحددة للموظفين، يتوقف تصنيف الالتزام المالي عن الاعتراف الأولى على الغرض من اقتاته. يتمثل الغرض الرئيسي من الالتزامات المالية في تمويل عمليات الشركة وضمان الدعم المالي للتشغيل.

الاعتراف والاستبعاد

تقوم الشركة بالاعتراف بالالتزام المالي في قائمة المركز المالي عندما - وقسط عندما - تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للالتزام المالي. وتستبعد الشركة الالتزام المالي (أو جزء منه) من قائمة المركز المالي عندما ينتهي الالتزام المالي إما بالتخلص منه أو الغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد.

وتقوم الشركة بالمحاسبة عن تبادل أدوات دين بشروط مختلفة جوهرياً بين مفترض ومقرض على أنه انتهاء للالتزام المالي الأصلي ويتم الاعتراف بالدين الجديد كالتزام مالي، ويدرج بالأرباح أو الخسائر الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام (أو جزء منه) الذي تم الإعفاء منه أو تحويلة إلى طرف آخر متضمناً المصروفات غير المستهلكة وبين المبلغ المدفوع لتسوية الالتزام.

القياس

عند الاعتراف الأولى تقوم الشركة بقياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف المرتبطة بتنفيذ المعاملة. ويتم قياس الالتزامات المالية الأخرى لاحقاً بتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفاندة الفعلية والتي تتمثل في الدائنين التجاريين والأرصدة الدانتة الأخرى والقروض البنكية، والمستحق إلى أطراف ذات علاقة.

ن- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخخصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو حكمي) ناتجاً عن حدث في الماضي، ومن المتوقع حدوث تتفق خارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام، ويمكن تغير الالتزام بدرجة يعتمد عليها. تقوم الشركة بالاعتراف بالارتباطات الضرورية الخاصة بإعادة الهيكلة وغير المتعلقة بالأنشطة السارية للشركة ضمن تكاليف مخصص إعادة الهيكلة.

الالتزام المحتمل هو التزام حالي نشا عن أحداث في الماضي ولم يتم الاعتراف به لأنه ليس من المتوقع أن يكون هناك تتفقاً خارجاً للمنافع الاقتصادية للشركة لتسوية هذا الالتزام أو لا يمكن قياس قيمته بطريقة يمكن الاعتماد عليها بصورة كافية ولا تقوم الشركة بالإعتراف بالإلتزام المحتمل وبدلاً من ذلك يتم الإفصاح عن الإلتزام المحتمل في الإيضاحات المتنمية للقوائم المالية المستقلة.

عندما يكون هناك عدد من الالتزامات المشابهة، يتم تحديد درجة توقع وجود التتفق الخارج المطلوب للسداد أو التسوية عن طريق الأخذ في الاعتبار كافة عناصر الالتزام، ويتم الاعتراف بالمخخص على الرغم من الاحتمال الخاص بالتفق الخارج لأي بند قد يكون صغيراً، إلا أنه من المتوقع أن يكون التتفق الخارج للموارد مطلوب لتسوية كافة عناصر الالتزام.

عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للتقدّم هاماً، فإن قيمة المخصص هي القيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الالتزام باستخدام معدل الخصم قبل الضرائب الذي يعكس تغيرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للتقدّم والمخاطر المحددة للالتزام ويتم الاعتراف بزيادة في القيمة الدفترية للمخصص من فترة لأخرى لتعكس مرور الوقت كتكلفة اقتراض في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عندما يكون من المتوقع إعادة تحويل بعض أو كل النفقات الالزمة لتسوية مخصص لطرف آخر، تقوم الشركة بالاعتراف بالاسترداد عندما يكون من المؤكد أن الاسترداد سوف يتم إذا قامت الشركة بتسوية الالتزام، ويعامل الاسترداد كأصل منفصل في قائمة المركز المالي، ويجب الا تزيد القيمة التي يتم الاعتراف بها للاسترداد عن قيمة المخصص.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

س- داندون تجاريون

تثبت الداندون التجاريون أولاً بقيمة البضائع والخدمات المستلمة من الغير، سواء وردت عنها فواتير أم لا. وعندما يكون ذلك مادياً، تثبت البضائع والخدمات المستلمة وكذلك الداندون التجاريون بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجية المتوقعة باستخدام معدل الفائدة للقروض المماثلة. وتظهر الداندون التجاريون فيما بعد بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلى.

ع- القروض

تحسب القروض مبدئياً بالقيمة العادلة، صافية من تكاليف المعاملة المتبدلة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطافأة. أي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المستردّة يتم الإعتراف به في الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلى.
تلغى القروض من قائمة المركز المالي عند تنفيذ الالتزام المحدد في العقد، أو إلغائه أو انتهاء منتهته. يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة عندما تكون فترة الإستحقاق المتبقية أقل من ١٢ شهراً.

ف- تكلفة الاقتراض

تكلفة التمويل المنسوبة مباشرة لاقتضاء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة (وهي موجودات بحاجة لفترة كبيرة من الوقت، أكثر من سنة، حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة لل استخدام المعدة له) يتم اضافتها إلى تكلفة هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة لل استخدام المعدة له. كما لم يتم رسملة أي تكلفة تمويل خلال فترة التوقف.
يتم إثبات جميع تكاليف التمويل الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبد تلك التكاليف.

ص- مزايا الموظفين

١) تكاليف مزايا التقاعد لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات

تقوم الشركة بالمساهمة في تكاليف مزايا التقاعد الخاصة بالموظفين وفقاً لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحسب كنسبة من أجور الموظفين. يتم التعامل مع المدفوّعات لخطط مزايا التقاعد المداررة من قبل الحكومة كمدفوّعات لخطط مزايا محددة نظراً لأن الالتزام الشركة بهذه الخطط يساوي الالتزام الناتج عن خطط المزايا المحددة.
يتم إدراج المدفوّعات لخطط التقاعد كمصاروف عند استحقاقه.

٢) مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات وقياس الالتزام عن المزايا المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة على المبالغ غير المخصومة من المزايا المتوقعة دفعها مقابل تلك الخدمات.

٣) التزامات المزايا المحددة للموظفين

وصف عام لخطة المزايا المحددة للموظفين - مكافأة نهاية الخدمة

إن الشركة مطالبة وفقاً لقانون العمل والعمال في المملكة العربية السعودية بدفع مكافآت نهاية الخدمة (الالتزامات المزايا المحددة للموظفين) ويتم احتسابها بناءً على نصف راتب الشهر الأخير من كل سنة من سنوات الخدمة الخمس الأولى متضمنة كسور السنة بالإضافة إلى راتب آخر شهر بالكامل لكل سنة من سنوات الخدمة التالية أو المتبقية متضمنة كسور السنة. يستحق للموظف نفس المزايا في حالة الاستقالة. إن خطة مكافآت نهاية الخدمة غير ممولة.

طريقة التقييم والفرضيات الرئيسية للدراسات الإكتوارية

الالتزامات بمطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "مزايا الموظفين"، يتم إحتساب الالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييم الإكتواري باستخدام طريقة وحدة الإنتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التقييم الإكتواري في قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة التي حدث فيها إعادة التقييم. ولا يتم إدراجها ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الإعتراف بتكلفة الخدمة الحالية لخطة المزايا المحددة في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن مصاروف مزايا الموظفين، لتعكس الزيادة في الالتزام الناتجة عن خدمات الموظفين للسنة الحالية وحالات التغير أو خفض أو توسيع المزايا. يتم إدراج تكلفة الخدمات عن السنوات السابقة أيضاً مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر. ويتم إحتساب الفائدة باستخدام سعر الخصم الفعلى في بداية الفترة.

تم تصنيف تكاليف المزايا المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن الترقيات والسداد للموظفين؛

- تكلفة الفوائد و

- إعادة القياس.

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

ق- تحقق الإيرادات :

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات بناء على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

✓ الخطوة رقم ١: تحديد العقد / العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.

✓ الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات أداء العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.

✓ الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة : إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

✓ الخطوة رقم ٤: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع الشركة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.

✓ الخطوة رقم ٥: إدراج الإيرادات عندما تستوفي الشركة التزام الأداء.

✓ تستوفي الشركة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات مع مرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:
• أن لا ينشأ عن أداء الشركة أصل ذو استخدام بديل للشركة ويكون لدى الشركة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى أن يصل أداء الشركة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.

• استلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء الشركة في وقت متزامن عند قيام الشركة بأدائها.
بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم تستوفي أحد الشروط المنكورة أعلاه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تستوفي الشركة التزام الأداء عن طريق تقديم المنتجات أو الخدمات التي وُعدت بها ينشأ عن ذلك أصل على أساس تعاقدي بمبلغ الاعتبار المتحصل عليه من الأداء، ينشأ التزام تعاقدي عندما تتجاوز قيمة اعتبارات الشراء المستلمة من العميل مبلغ الإيرادات المدرجة.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة لاعتبارات الشراء المستلمة أو المستحقة القبض بالأخذ في الاعتبار الشروط التعاقدية المحددة للدفع باستثناء الرسوم، وتقوم الشركة بتقييم إتفاقيات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل بصفة موورد رئيسي أو كوكيل.

يتم إدراج الإيرادات إلى المدى المحتمل لتذبذب المنافع الاقتصادية للشركة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق به.

ر- الزكاة والضرائب:

١- الزكاة

تخضع الشركة للزكاة الشرعية بنسبة ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي بموجب أنظمة الهيئة العامة للزكاة و الدخل المعمول بها في المملكة العربية السعودية على أساس الوعاء الزكوي التقريبي أو الربح المعدل أيهما أعلى و يتم تحويله على الربح أو الخسارة (فيما يخص الشريك السعودي)، ويخضع الشريك الأجنبي لضريبة الدخل على الحصة في الربح المعدل ، ويتم تحويل مخصص ضريبة الدخل على الربح أو الخسارة، ويتم إثبات أية مبالغ إضافية إن وجدت على أساس الربط النهائي عندما يتم تحديد تلك المبالغ.

٢- ضريبة القيمة المضافة

تم تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية بدءاً من ١ يناير ٢٠١٨م (١٤٣٩هـ)، وهي ضريبة على توريد السلع والخدمات التي يتحملها المستهلك النهائي في نهاية المطاف ولكن يتم جمعها في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإنتاج والتوزيع كمبدأ عام، لذلك؛ يجب أن تعكس معاملة ضريبة القيمة المضافة في حسابات الشركة دورها كمحصل لضريبة ولا يتبع إدراج ضريبة القيمة المضافة في الدخل أو في النفقات سواء كانت ذات طبيعة رأسمالية أو إيرادات. ومع ذلك، ستكون هناك ظروف تتحمل فيها الشركة ضريبة القيمة المضافة، وفي مثل هذه الحالات التي تكون فيها ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للاسترداد، يجب إدراجها في تكلفة المنتج أو الخدمة.

ش- المصروفات

مصروفات البيع والتسويق هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود الشركة التي تقوم بها إدارة البيع والتوزيع. ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، باستثناء تكلفة المبيعات وأعباء التمويل، كمصروفات إدارية. ويتم إجراء توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات الإدارية، عند اللزوم، على أساس معقول وفقاً لطبيعة ووظيفة تلك المصروفات.

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالي ريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة):

ت- رأس المال

يتم تصنيف الأسهم ضمن حقوق الملكية ويكون رأس مال الشركة من أسهم عادية موزعة على مساهمي الشركة.

ث- الاحتياطي النظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

خ- ربحية السهم:

يتم حساب ربحية السهم الأساسية والمنخفضة بقسمة الربح العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة المالية.

ذ- توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرحلية كالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، ويتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في السنة التي تعتمد خلالها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

٤. الممتلكات والآلات والمعدات ، صافي:

الإجمالي	مشروعات تحت التنفيذ	أثاث	الكترونيات	كمبيوتر	آلات	سيارات	مباني	أراضي	النكلفة :
٢٢٦٤٣١٦٨	٧٩٣٩٤٧١	٤٤٣٦٦	٧٧٩٨٠	٢٩٥٥٨	٥٥٤٤٣٩	١٢٧٦٥٠٥	٦٦٨٥١٤٨	١٤٩٧٥١٧٢	٢٠٢١ رصيد ١ يناير
٥٨٥٨٢٩٢٦	١٦٤٥١٠٥٦	٣١٩٤٠	٥٩٩٦٧	١١٨٢٢٨	٣٦٣٦٧٥	١٤٣٧٦٣٥	٢٥٢٥٩٥٨٨	١٤٨٦٠٨٣٧	الإضافات
(٩٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	(٩٠٠٠,٠٠٠)	*الاستبعادات
٨١١٦٥٥٦٥	٢٤٣٩٠٥٢٧	٧٦٣٠٦	١٣٧٩٤٧	١٤٧٦٧٨٦	٩١٨١١٤	٢٠٧١٤٠١٤٠	٣١٩٤٤٧٣٦	٢٠٠٨٣٦٠٠٩	٢٠٢١ الرصيد في ٣١ ديسمبر
٢٤٨١٣٦	-	٢١١٦	٧٦٨٩٩	٩٥٢	٦٢٨٣٨	١١٠٤٣٢٢	٦٤٠٠٩	-	٢٠٢١ رصيد ١ يناير
٧٩١٠٢٦	-	٩٦٢١٦	٢٠٤١٥٦	١٣٢٤٤	١١٩٤٠٥٧	٣٠٢٧٢٩	٣٢٦٦٢٤	-	الإستهلاك خلال السنة
١٠٣٩٠١٦٢	-	١١٣٢٢	٢٨٠٥٥	١٤١٩٦	١٨١٤٩٥	٤١٣٠٥١	٣٩٠٦٣٣	-	٢٠٢١ الرصيد في ٣١ ديسمبر
٨٠٠١٢٦٤٠٣	٢٤٣٩٠٥٢٧	٦٤٩٧٤	١٠٩٨٩٢	١٣٣٥٩٠	٧٣٦٤٢١٩	٢٠٣٠١٠٨٩	٣١٥٥٤١٠٣	٢٠٠٨٣٦٠٠٩	٢٠٢١ ٣١ ديسمبر
٣١٣٣٤٥٠٣	٧٩٣٩٤٧١	٤٢٢٥٠	٧٠٠٨١	٢٨٦٠٦	٤٩١٦٠١	١٠١٦٦١٨٣	٦٦٢١١٣٩	١٤٩٧٥١٧٢	٢٠٢٠ ٣١ ديسمبر
٣١٣٣٤٥٠٣	٧٩٣٩٤٧١	٤٢٢٥٠	٧٠٠٨١	٢٨٦٠٦	٤٩١٦٠١	١٠١٦٦١٨٣	٦٦٢١١٣٩	١٤٩٧٥١٧٢	٢٠٢٠ ذات الغرض الخاص ٣١ ديسمبر

* وفقاً لمحضر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ١٤٤٣ هـ الموافق ١٢ سبتمبر ٢٠٢١م وافق المجلس على بيع الأرض الزراعية الواقعة في محافظة الدوادمي بمبلغ ٤٠٠٠،٠٠٠ ريال سعودي وقد نتج عن عملية البيع خسارة رأسمالية بمبلغ ٥٠٠٠،٠٠٠ ريال سعودي.

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقلدة
(شركة مساهمة مقلدة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥. حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار:

ذات الغرض الخاص

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١
-	-	١,٦٧٩,٢٩٠
١,٦٧٩,٢٩٠	١,٦٧٩,٢٩٠	٢,٠٣٦,٨٨٠
<u>١,٦٧٩,٢٩٠</u>	<u>١,٦٧٩,٢٩٠</u>	<u>٣,٧١٦,١٧٠</u>
-	-	٢٨٥,٠٢٠
٢٨٥,٠٢٠	٢٨٥,٠٢٠	٨٢٤,٣٠٥
<u>٢٨٥,٠٢٠</u>	<u>٢٨٥,٠٢٠</u>	<u>١,١٠٩,٣٢٥</u>
<u>١,٣٩٤,٢٧٠</u>	<u>١,٣٩٤,٢٧٠</u>	<u>٢,٦٠٦,٨٤٥</u>

التكلفة:

الرصيد في بداية السنة / الفترة
الإضافات

رصيد التكفة في ٣١ ديسمبر
الاستهلاك:

الرصيد في بداية السنة / الفترة
المحمل على السنة / الفترة

رصيد مجمع الاستهلاك في نهاية السنة / الفترة

ان التزامات الإيجار خلال السنة كما يلي:

ذات الغرض الخاص

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١
-	-	(١,٤٠٨,٢٥٥)
(١,٥٥٩,٤٤٧)	(١,٥٥٩,٤٤٧)	(١,١٢٦,٣٤٣)
١٥١,١٩٢	١٥١,١٩٢	-
(١,٤٠٨,٢٥٥)	(١,٤٠٨,٢٥٥)	(٢,٥٣٤,٥٩٨)
٤٤٧,٧٤٩	٤٤٧,٧٤٩	٣٦٤,١٨٦
<u>(٩٦٠,٥٠٦)</u>	<u>(٩٦٠,٥٠٦)</u>	<u>(٢,١٧٠,٤١٢)</u>

الرصيد في بداية السنة

المدفوع خلال السنة

الأعباء التمويلية المحملة على الفترة

الرصيد في ٣١ ديسمبر

نقصاً: الجزء المتداول

الجزء غير المتداول

٦. النقد ومافي حكمه:

ذات الغرض الخاص

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١
٥,٦٠٠,٥٤٤	٥,٦٠٠,٥٤٤	٥,٤٦٥,٠٢٧
١٢٢,٣٤١	١٢٢,٣٤١	-
<u>٥,٧٢٢,٨٨٥</u>	<u>٥,٧٢٢,٨٨٥</u>	<u>٥,٤٦٥,٠٢٧</u>

نقد لدى البنوك

شيكات تحت التحصيل

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقفلة

(شركة مساهمة مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٧. مدينون تجاريون، صافي:

ذات الغرض الخاص

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١
٤٤,٠٩٠,٣٢٠	٤٤,٠٩٠,٣٢٠	٥٩,٦٣٥,٩٩٠
(٧٣,٨٦٢)	(٧٣,٨٦٢)	(٢٨٠,٨٣٨)
<u>٤٤,٠١٦,٤٥٨</u>	<u>٤٤,٠١٦,٤٥٨</u>	<u>٥٩,٣٥٥,١٥٢</u>

اجمالي المدينون التجاريون
مخصص خسائر انتقامية متوقعة

وكانت حركة المخصص على النحو التالي :

ذات الغرض الخاص

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١
-	-	٧٣,٨٦٢
٧٣,٨٦٢	٧٣٨٦٢	٢٠٦,٩٧٦
<u>٧٣,٨٦٢</u>	<u>٧٣,٨٦٢</u>	<u>٢٨٠,٨٣٨</u>

الرصيد في أول السنة / الفترة
المكون خلال السنة / الفترة
الرصيد في نهاية السنة / الفترة

تتمثل المدينون التجاريون في غالبيها من إيرادات بيع وتستحق أرصدة المدينون التجاريون فور صدور الفواتير واستحقاق الدفعات بحسب المتفق عليه ويتم تحصيل المبالغ المستحقة فور حلول موعد التحصيل وبعد أقصى بعد (١٨٠) يوم من موعد حلولها، ويتم تكوين مخصص هبوط في المبالغ المستحقة من المدينون التجاريين لجميع المبالغ حسب سياسة الشركة في تكوين مخصص هبوط في قيمة المبالغ المستحقة من المدينون التجاريين القابلة للتحصيل في عام ٢٠٢١ وهي كما يلي:

ذات الغرض الخاص

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١	عدد الأيام
٤,٣٥٣	٤,٣٥٣	-	من - إلى ٦٠-١
٦,٥١٥	٦,٥١٥	-	١٢٠-٦١
٣٤,٩٢٤	٣٤,٩٢٤	-	١٨٠-١٢١
٢٨,٠٦٩	٢٨,٠٦٩	١٨٨,٢٧٦	٢٧٠-١٨١
-	-	١٣,٨٣٠	٣٦٠-٢٧١
-	-	٧٨,٧٣٢	من ٣٦١ وأكثر
<u>٧٣,٨٦١</u>	<u>٧٣,٨٦١</u>	<u>٢٨٠,٨٣٨</u>	

٨. مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:

ذات الغرض الخاص

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٥٥٩,٧٦٧	١,٥٥٩,٧٦٧	١,٧٤٢,١٦٢	عهد ونجم موظفين
١,٥٠٦,٣٠٧	١,٥٠٦,٣٠٧	٢,٥٧٩,٥٦٦	مصروفات مدفوعة مقدماً
١,٣٩٨,١٤٠	١,٣٩٨,١٤٠	٥٩٤,٨٣١	دفعات مقدمة للموردين
-	-	٤٦٨,٣٨٨	ضريبة القيمة المضافة
<u>٤,٤٦٤,٢١٤</u>	<u>٤,٤٦٤,٢١٤</u>	<u>٥,٣٨٤,٩٤٧</u>	

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مغفلة
(شركة مساهمة مغفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٩. مستحق من أطراف ذات علاقة:

تتمثل الأطراف ذات العلاقة مع الشركات وموظفي الإدارة العليا. وتتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لسياسات وشروط وأسعار التعامل مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى غير المرتبطة ، ويتم اعتماد تلك المعاملات من قبل الإدارة.

فيما يلي المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والتي تمت في سياق النشاط الاعتيادي للشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢١	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	
قيمة المعاملة	قيمة المعاملة	قيمة المعاملة			
-	-	١٦,٥٢٢,٢٩٨	معاملات بيع	تجاري	شركة بصمة السلطان
-	-	٤,٧٨٦,٨٧٢	معاملات شراء		

وقد نتج عن تلك المعاملات أرصدة مستحقة من أطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١	
	-	-	١١,٧٣٥,٤٢٦	شركة بصمة السلطان

١٠. رأس المال:

حدد رأس المال المكتتب فيه والمدفوع بمبلغ ٣٦,٧١٨,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,٦٧١,٨٠٠ سهم متساوية وتبلغ القيمة الأساسية ١ ريال سعودي للسهم الواحد وجميعها أسهم عادية وقد اكتتب المؤسسوون في جميع أسهم الشركة وسدلت بالكامل.

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مغلقة
شركة مساهمة مغلقة

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالي ريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١١. القروض:

أ/ قرض شركة معالم التمويل

بتاريخ ١٧ صفر ١٤٤٢ هـ الموافق ٥ أكتوبر ٢٠٢٠م قامت الشركة بتوقيع عقد منتج المراقبة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مع شركة معالم التمويل وذلك للحصول علي تمويل بقيمة ١٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ، وذلك لتنطية متطلبات رأس المال العامل للشركة وتحمل الشركة أعباء تمويل ثابتة على الجزء المتبقى من القرض ويسدد على ٣٠ قسط شهري يبدأ من ١ مايو ٢٠٢١م وينتهي في ١ أبريل ٢٠٢٣م مع وجود إعفاء لعدد ٦ أقساط.

وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:
توقيع سند لأمر إلى شركة التمويل بكامل قيمة الأقساط المتفق عليها.
كفاله غرم وأداء .
أخرى كما ورد في الاتفاقية .

ب/ قرض صندوق التنمية الزراعية

بتاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ الموافق ٦ مايو ٢٠٢١م قامت الشركة بالاتفاق مع صندوق التنمية الزراعية للحصول على قرض قصير الأجل لتأمين المجالات الخاصة بالتكاليف التشغيلية وتسويق المنتجات بقيمة ٣٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي علي ان يتم سداده دفعة واحدة بتاريخ ٦ مايو ٢٠٢٣م وتحملت الشركة أعباء خدمات طبقاً لما ورد في الاتفاقية.

وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:
توقيع سند لأمر إلى صندوق التنمية الزراعية
التنازل عن إيرادات العقود بقيمة ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
أخرى كما ورد في الاتفاقية .

ج/ قرض بنك سابقاً البنك الأهلي السعودي حالياً

بتاريخ ١٢ رجب ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢١م تمت الموافقة من قبل بنك سابقاً البنك الأهلي السعودي حالياً على منح الشركة قرض قصير الأجل بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل رأس المال العامل - وتحمل الشركة أعباء تمويل وفقاً للأسعار السائدة في السوق.

وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:
كفاله غرم وأداء .
أخرى كما ورد في الاتفاقية .
وتم تصنيف أرصدة القروض كالتالي :

ذات الغرض الخاص	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول
	٤,٤٧٣,٦٠٠	٤,٤٧٣,٦٠٠	٨,٥٦٠,٨٨٩		
	١٠,١٧٧,٥٩٢	١٠,١٧٧,٥٩٢	٤٢,٢٨٧,٠٧٥		
	<u>١٤,٦٥١,١٩٢</u>	<u>١٤,٦٥١,١٩٢</u>	<u>٥٠,٨٤٧,٩٦٤</u>		

شركة لين الخير للتجارة مساهمة مقلدة
(شركة مساهمة مقلدة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٢. التزامات المزايا المحددة للموظفين:

تطبق الشركة خطة التزامات المزايا المحددة للموظفين لتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدمتهم المتراكمة كما في تاريخ نهاية خدمتهم ، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية . إن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزامات سداد المنافع عند استحقاقها.

ذات الغرض الخاص

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١
<u>٣٥٨,١١١</u>	<u>٣٥٨,١١١</u>	<u>٨١٨,٧٦٣</u>

القيمة الحالية لإلتزامات المزايا المحددة للموظفين

وكانت حركة الالتزام كالتالي:

-	-	٣٥٨,١١١	الرصيد في بداية السنة / الفترة
			المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل:
٣٥٨,١١١	٣٥٨,١١١	٣٩٢,٣٢٩	القيمة الحالية لإلتزامات المزايا المحددة للموظفين ضمن الأرباح والخسائر
-	-	٥١,١٣٣	إعادة قياس الإلتزامات المزايا المحددة للموظفين ضمن الدخل الشامل الآخر
-	-	١٧,١٩٠	فوائد
٣٥٨,١١١	٣٥٨,١١١	٤٦٠,٦٥٢	صافي المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر
-	-	-	المدفوع خلال السنة / الفترة
<u>٣٥٨,١١١</u>	<u>٣٥٨,١١١</u>	<u>٨١٨,٧٦٣</u>	القيمة الحالية لإلتزامات المزايا المحددة للموظفين في نهاية السنة / الفترة

الافتراضات الaktuarية الرئيسية الهامة المستخدمة :

إن الافتراضات الaktuarية الرئيسية الهامة المستخدمة من قبل الإدارة لتقدير الالتزامات المتعلقة باحتساب التزامات المزايا المحددة للموظفين - نهاية الخدمة كما يلي:

ذات الغرض الخاص

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١
٢,٢٥٪	٢,٢٥٪	٢,٢٥٪
٢,٢٥٪	٢,٢٥٪	٢,٢٥٪
متوسط	متوسط	متوسط

معدل الخصم

معدل الزيادة السنوية في الراتب

معدل دوران التوظيف

١٣. مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى :

ذات الغرض الخاص

٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١
٤٥٣,٧٥٠	٤٥٣,٧٥٠	٦٣٧,٩٧٠
-	-	٤٩٤,٦٢٨
٢٩٠,٣٩٨	٢٩٠,٣٩٨	-
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٩١,٥٠٠
<u>٨٣٤,١٤٨</u>	<u>٨٣٤,١٤٨</u>	<u>١,٢٢٤,٠٩٨</u>

مصاريف مستحقة

دفعات مقدمة من العملاء

ضريبة القيمة المضافة

مصروفات مستحقة أخرى

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٤. تكلفة المبيعات:

ذات الغرض الخاص	عن السنة من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١
١,٣٦٥,٩٢٠	٦٤٢,٤٥٣	٦,١٥٤,٥٨٦	
١٢٤,٠٦٥,٢٦٩	١٤٦,١٣٠,٩٩٦	١٣٤,١٣٢,٣٨٨	
(٦,١٥٤,٥٨٦)	(٦,١٥٤,٥٨٦)	(٩,٦١٣,٧٦٦)	
١١٩,٢٧٦,٦٠٣	١٤٠,٦١٨,٨٦٣	١٣٠,٦٧٣,٢٠٨	
١٠,٢٨١,٣٢٧	١٢,٢٠٤,٨١٤	٢٤,٧٣٦,٤٥٧	
١٢٩,٥٥٧,٩٣٠	١٥٢,٨٢٣,٦٧٧	١٥٥,٤٠٩,٦٦٥	

محزون أول السنة / الفترة
المشتريات
محزون آخر السنة / الفترة
تكلفة البضاعة المتاحة للبيع
مصاريفات التشغيل ١-١٤
تكلفة المبيعات

٤-١. مصاريفات التشغيل:

ذات الغرض الخاص	عن السنة من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١
٤,٦٧٤,٢٤٥	٥,٥٦١,٦٦٤	١٢,٢٥٧,٩٨٠	
٩٨٩,٤٧٤	١,١٦٨,٥٣٠	١,٠٧٢,٤٨٦	
١,٠٥٦,٧٥١	١,٠٥٦,٧٥١	٥,٧٥٤,٩٧٤	
٤٢٠,٧٣٢	٨٦٩,٦٥٠	١٣٨,٨٤٥	
٥١٩,٠٣٦	٦٦٩,٥٣٠	٩٣٠,٠٦٧	
٥١٤,٩٦٣	٥٢٩,١٤٤	٧٨٢,١٩٠	
٤٠٩,٠٨١	٤٣٤,٦٦٦	١٢٨,٩٦٢	
٤١٦,٣٣٠	٤١٦,٣٣٠	-	
-	-	١٤٠,٨٥١	
-	-	٤٨,٤٦٧	
-	-	٤٢١,٤٣١	
٢٨٢,٤٩٤	٣٠٣,٦٣٣	٥٢٠,٩١٨	
٢٤٨,١٣٦	٢٤٨,١٣٦	٧٩١,٠٢٦	
٢٠٢,٩٣٨	٢٠٢,٩٣٨	١٧٧,٧٤٥	
-	-	٢٥١,٠٦٠	
١٠٩,٥١١	١٧١,٨٠٤	٣٤١,٧٥٣	
١١١,٤٧٧	١٤٢,٢٤٣	١٥٤,٨٦٨	
٨٢,٠١٤	٨٨,٩٥٤	١٧٨,٨٩٠	
٧٢,٨٥٠	٨٢,٤٨٣	٥١,٣١٩	
١٧١,٢٩٥	٢٥٨,٣٥٨	٥٩٢,٦٢٥	
١٠,٢٨١,٣٢٧	١٢,٢٠٤,٨١٤	٢٤,٧٣٦,٤٥٧	

رواتب و مافى حكمها
إيجارات
تحميل و تنزيل و نقل
مصاريف مستودعات الشركة
محروقات و صيانة سيارات
تخليص جمركي
إيجار سيارات
مصاروف تخزين
مصاروفات ضيافة و بوفيه
مصاروفات أمن و حراسة
محروقات
كهرباء و مياه
استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات
التزمات المزايا المحددة
إيجارات
صيانة المستودع والثلاجات
تأمين سيارات
رسوم حكومية
هاتف وانترنت
أخرى

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٥. مصروفات بيع وتوزيع:

<u>ذات الغرض الخاص</u>	<u>عن السنة من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠</u>	<u>عن الفترة من ٣٠ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠</u>	<u>٢٠٢١</u>
٥٦,٨٣٢	١,٧٤٨,٢٨٤	٣,٠٦٢,٦٢١	مصروفات عمولات
-	١٢٧,٥٥٢	٨٧,٤١٧	مصروفات عمولة مراكز تجارية
٥٣,٢٣٩	٥٣,٢٣٩	٨١,٣٦١	مصروفات بيعية
١,٥١٥	١,٥١٥	١٥٨,٥٧٦	مصروفات دعائية
١١١,٥٨٦	١,٩٣٠,٥٩٠	٣,٣٨٩,٩٧٥	

١٦. مصروفات عمومية وإدارية:

<u>ذات الغرض الخاص</u>	<u>عن السنة من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠</u>	<u>٢٠٢١</u>	
٢,٦١٢,١١١	٢,٦١٢,١١٠	٥,١١٨,٠٣٦	رواتب وما في حكمها
١٠١,٨٧٣	١٥٥,١٧٣	٢١٤,٥٨٤	التزمات المزايا المحددة
٩٦,٠٠٠	١٢٦,٠٠٠	١٧١,٤٩٩	اتعب مهنية
٥٠,٠٠٠	٧٤,٦٧١	١١٦,٣٠٢	رسوم حكومية
٧٣,٨٦٢	٧٣,٨٦٢	٢٠٦,٩٧٦	مخصص خسائر انتمانية
٣٤,٤٤١	٧٢,٠٠٧	-	رسوم وترخيص
-	٢٦,٤٥١	-	دعالية وإعلان
١٢,٥٩٤	١٢,٥٩٤	٣٧,٩٧٢	رسوم واشتراكات
٦,٥٤٥	١٠,٧٠٧	-	ضيافة
٣,٢٠٠	١٠,٣٢٠	٤,١٦٢	تذاكر سفر
٩,٥٤٦	٩,٥٤٦	٢٤,٤٦٥	قرطاسية ومطبوعات
٢٢١,٩٧٨	٢٥٤,١٣٥	٢١١,٩٢٤	أخرى
٣,٢٢٢,١٥٠	٣,٤٣٧,٥٧٦	٦,١٠٥,٩٢٠	

١٧. ربحية السهم في الأرباح :

<u>ذات الغرض الخاص</u>	<u>عن السنة من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠</u>	<u>٢٠٢١</u>
١٩,٢٩٨,٧٣٠	٢٠,٧٨٠,٢٣٢	٢٠,٤٥٨,٩٠٥
٣,٦٧١,٨٠٠	٣,٦٧١,٨٠٠	٣,٦٧١,٨٠٠
٥,٢٦	٥,٦٦	٥,٥٧

الربح العائد إلى مساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
ربح السهم الأساسية والمختصة

١٨. رأس مال إضافي:

يتمثل رصيد رأس المال الإضافي البالغ ٦،٤٠٩،٥٣٠ ريال سعودي في صافي ماتم الحصول عليه من متصلات الطرح ينخول مساهمين جدد عدد ١٧٧ مساهم وبقيمة طرح ٥٥ ريال للسهم وعدد أسهم ١٨١،٨٠٠ سهم، بقيمة إجمالية بلغت ٩،٩٩٩،٠٠٠ ريال سعودي، تم خصم ١،٧٧١،٤٧٠ ريال سعودي مصروفات طرح وتم استخدام سعودي لزيادة رأس المال وفقاً لمحضر اجتماع الجمعية العادية وغير عادية بتاريخ ١٤٤٢/٤/٢٤ الموافق ٢٠٢٠/١٢/٩ م.

١٩. التغير في سياسة قياس المخزون:

- قامت إدارة الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بتغيير سياسة قياس المخزون من سياسة متوسط التكلفة المرجح إلى سياسة الوارد أولاً صادر أولاً حيث أن سياسة الوارد أولاً صادر أولاً أكثر ملائمة لطبيعة مخزون الشركة وتخدم هدف الإدارة لإعداد قوائم مالية تعرض معلومات وبيانات بصورة أكثر اعتمادية وأكثر ملائمة لمتذبذبي القرارات الاقتصادية إعتماداً على القوائم المالية.
- لم يكن لتغيير سياسة قياس المخزون أثر جوهري على القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وبالتالي لم يتم تعديل أية من الأرقام المقارنة سواء على قائمة المركز المالي أو قائمة الأرباح أو الخسائر أو قائمة حقوق الملكية.
- خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أدى تغيير سياسة قياس المخزون من سياسة متوسط التكلفة المرجح إلى سياسة الوارد أولاً إلى زيادة قيمة المخزون ونقص تكفة المبيعات بمبلغ ٥٩٠،١٩٧ ريال سعودي كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

٢٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر:

مخاطر العملات :

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ، إن معاملات الشركة الأساسية هي بالي ريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو ، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات وتعتقد إن مخاطر العملات غير جوهرية .

مخاطر أسعار العمولات :

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداء مالية ما نتاجة للتغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق ، تعتبر الإدارة بأن مخاطر أسعار العمولات منخفضة نظراً لتدنى أسعار العمولات المطبقة على الموجودات أو المطلوبات المالية المرتبطة بعمولة والتي لها تأثير محدود على الأداء المالي للشركة .

مخاطر السعر :

المخاطر التي تكمن في قيمة الأداة المالية نتاجة للتغيرات في أسعار السوق ، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة بالأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق . لا تتعرض الشركة لمخاطر سعر الأسهم الأوراق المالية .

مخاطر الائتمان :

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكب الطرف الآخر لخسارة مالية ، تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها فيما يتعلق بالنقد بالتعامل مع البنوك ذات السمعة الطيبة ، والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر السيولة :

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للاوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية ، تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يعادل قيمته العادلة ، وقد تجاوزت قيمة الموجودات المتداولة المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما أظهرت نسبة السيولة في ذلك التاريخ قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المالية عند استحقاقها وترى إدارة الشركة أن استمرارية الشركة تتوقف على امكانيتها في تدبير الأموال اللازمة في الوقت المناسب .

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالي里ال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢١. القيمة المالية العادلة للادوات المالية:

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين اطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل، تتكون الموجودات المالية الخاصة بالشركة من النقديّة وما في حكمه والمدينين، بينما تتكون المطلوبات من الدائنين والمصروفات المستحقة الدفع. إن القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

٢٢. أرقام المقارنة:

تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتوافق مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.

14.3 القوائم المالية المختصرة الأولية للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022م.

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
القوائم المالية الأولية المختصرة وتقرير الفحص
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م

صفحة

فهرس

١	تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة (غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مدققة)
١٣-٦	الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)

"تقرير فحص القوائم المالية الأولية المختصرة"

المحترمين

إلى السادة / المساهمين
شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)**مقدمة :**

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة لشركة لين الخير للتجارة - شركة مساهمة مقفلة ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والقوائم المالية الأولية المختصرة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. وملخص لأهم السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الأولية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص :

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. وينعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناء عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج :

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فلم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن الخراشي وشركاه



الرياض في:

التاريخ: ٣١ يوليو ٢٠٢٢ م
الموافق: ٢٠ محرم ١٤٤٤ هـ

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مدفقة)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢١ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٢ ٣٠ يونيو	إيضاح
مدققة	غير مدققة	

الأصول

الأصول غير المتدالة :

الممتلكات والآلات والمعدات ، صافي

حق استخدام الأصول

إجمالي الأصول غير المتدالة

الأصول المتدالة :

النقد وما في حكمه

مدينون تجاريون، صافي

المخزون

مصرفوفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

مستحق من أطراف ذات علاقة

إجمالي الأصول المتدالة

إجمالي الأصول

٨٠,١٢٦,٤٠٣	٩٥,٦٢١,٤٣٨	٤
٢,٦٠٦,٨٤٥	٣,٢٧١,٩٣٤	٥
٨٢,٧٣٣,٢٤٨	٩٨,٨٩٣,٣٧٢	
٥,٤٦٥,٠٢٧	٥,٩٣٢,٦٦٨	٦
٥٩,٣٥٥,١٥٢	٧١,٩٢٠,٢٤٣	
٩,٦١٣,٧٦٦	٩,٦١٣,٧٦٦	
٥,٣٨٤,٩٤٧	٣,٦٦٢,٤٦٤	٧
١١,٧٣٥,٤٢٦	١٤,٦١٥,٠٠٤	٨
٩١,٥٥٤,٣١٨	١٠٥,٧٤٤,١٤٥	
١٧٤,٢٨٧,٥٦٦	٢٠٤,٦٣٧,٥١٧	

الالتزامات وحقوق الملكية

حقوق الملكية:

رأس المال

رأس المال الإضافي

الاحتياطي النظامي

احتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين

الأرباح المبقاة

إجمالي حقوق الملكية

الالتزامات غير المتدالة :

الالتزامات عقود

قروض طويلة الأجل

مخصص إجازات

الالتزامات المزايا المحددة للموظفين

إجمالي الالتزامات غير المتدالة :

الالتزامات المتدالة :

دائنون تجاريون

الالتزامات عقود إيجار

مصرفوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل

مخصص الزكاة الشرعية

إجمالي الالتزامات المتدالة

إجمالي الالتزامات

إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

٣٦,٧١٨,٠٠٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	٩١
٦,٤٠٩,٥٣٠	٦,٤٠٩,٥٣٠	١٣
٤,١٢٣,٩١٤	٥,٢٠٨,٠٩٩	٢
(٥١,١٣٣)	(٥١,١٣٣)	
٣٧,١١٥,٢٢٣	٤٦,٨٧٢,٨٨٨	
٨٤,٣١٥,٥٣٤	٩٥,١٥٧,٣٨٤	

٢,١٧٠,٤١٢	١,٩٨٢,٩٣٦	٥
٤٢,٢٨٧,٠٧٥	٤٢,٢٨٧,٠٧٥	١٠
٢٥١,٠٦٠	٣٤٥,٤٠٢	
٨١٨,٧٦٣	٨١٨,٧٦٣	١١
٤٥,٥٢٧,٣١٠	٤٥,٤٣٤,١٧٦	

٣٢,٠٥٤,١٥٤	٤٩,٣٦٢,٤١٢	
٣٦٤,١٨٦	٨٠٦,٠٠٠	٥
١,٢٢٤,٠٩٨	٨,٤٠٥,٤٠٦	١٢
٨,٥٦٠,٨٨٩	٤,٨٤٢,٨٩١	١٠
٢,٢٤١,٣٩٥	٦٢٩,٢٤٨	
٤٤,٤٤٤,٧٢٢	٦٤,٠٤٥,٩٥٧	
٨٩,٩٧٢,٠٣٢	١٠٩,٤٨٠,١٣٣	
١٧٤,٢٨٧,٥٦٦	٢٠٤,٦٣٧,٥١٧	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة لين الخير للتجارة
 (شركة مساهمة مقفلة)
 قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير مدفقة)
 عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
 (جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢١	٢٠٢٢
٩١,١٩٠,٢١٠	١٠٩,٥٩٠,٤٥١
<u>(٦٧,٣٠٣,٨٠٧)</u>	<u>(٨٨,٩٩٣,٣٢١)</u>
<u>٢٣,٨٨٦,٤٠٣</u>	<u>٢٠,٥٩٧,١٣٠</u>
(٣,١٦٠,٤٩٢)	(١,٧٢٤,٥٨٧)
(٤,٨٧٣,٧٢١)	(٥,١٢١,٨٦٣)
<u>(٢٤٢,٤١٣)</u>	<u>(١,٩٢٢,٨٤٠)</u>
<u>١٥,٦٠٩,٧٧٧</u>	<u>١١,٨٢٧,٨٤٠</u>
(١,٣٥٦,٣١٠)	(٤٣٣,٤١٠)
-	٧٦,٦٦٨
<u>١٤,٢٥٣,٤٦٧</u>	<u>١١,٤٧١,٠٩٨</u>
-	(٦٢٩,٢٤٨)
<u>١٤,٢٥٣,٤٦٧</u>	<u>١٠,٨٤١,٨٥٠</u>
-	-
<u>١٤,٢٥٣,٤٦٧</u>	<u>١٠,٨٤١,٨٥٠</u>
٣,٨٨	٢,٩٥

المبيعات	١٠٩,٥٩٠,٤٥١
تكلفة المبيعات	(٨٨,٩٩٣,٣٢١)
مجمل الربح	٢٠,٥٩٧,١٣٠
مصروفات بيع وتوزيع	(١,٧٢٤,٥٨٧)
مصروفات عمومية وإدارية	(٥,١٢١,٨٦٣)
استهلاك حق استخدام أصول	(١,٩٢٢,٨٤٠)
الربح من التشغيل	١١,٨٢٧,٨٤٠
أعباء تمويل	(٤٣٣,٤١٠)
إيرادات أخرى	٧٦,٦٦٨
ربح الفترة قبل الزكاة	١١,٤٧١,٠٩٨
الزكاة الشرعية	(٦٢٩,٢٤٨)
ربح الفترة	١٠,٨٤١,٨٥٠

الدخل الشامل الآخر:
 الدخل الشامل عن السنة

ربحية السهم في الأرباح:
 الأساسية والمحضنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة لين الخير للتجارة
 (شركة مساهمة مقفلة)
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة (غير مدفقة)
 عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
 (جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	الأرباح المبقاء	احتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة	الاحتياطي للموظفين	الاحتياطي النظامي	رأس المال الإضافي	رأس المال	
٦٣,٩٠٧,٧٦٢	١٨,٧٠٢,٢٠٩	-	٢,٠٧٨,٠٢٣	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
١٤,٢٥٣,٤٦٧	١٤,٢٥٣,٤٦٧	-	-	-	-		ربح الفترة
-	(١,٤٢٥,٣٤٧)	-	١,٤٢٥,٣٤٧	-	-		المحول للاحتياطي النظامي
(١,٠٩٢,١٧١)	(١,٠٩٢,١٧١)	-	-	-	-		تسويات
<u>٧٧,٠٦٩,٠٥٨</u>	<u>٣٠,٤٣٨,١٥٨</u>	<u>-</u>	<u>٣,٥٠٣,٣٧٠</u>	<u>٦,٤٠٩,٥٣٠</u>	<u>٣٦,٧١٨,٠٠٠</u>		الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
٨٤,٣١٥,٥٣٤	٣٧,١١٥,٢٢٣	(٥١,١٣٣)	٤,١٢٣,٩١٤	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
١٠,٨٤١,٨٥٠	١٠,٨٤١,٨٥٠	-	-	-	-		ربح الفترة
-	(١,٠٨٤,١٨٥)	-	١,٠٨٤,١٨٥	-	-		المحول للاحتياطي النظامي
<u>٩٥,١٥٧,٣٨٤</u>	<u>٤٦,٨٧٢,٨٨٨</u>	<u>(٥١,١٣٣)</u>	<u>٥,٢٠٨,٠٩٩</u>	<u>٦,٤٠٩,٥٣٠</u>	<u>٣٦,٧١٨,٠٠٠</u>		الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مدفقة)
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢١

٢٠٢٢

إيضاح

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
ربح الفترة

١٤,٢٥٣,٤٦٧ ١٠,٨٤١,٨٥٠

تعديلات لتسوية صافي الدخل لصافي النقدية

الناتجة من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية :

إستهلاك ممتلكات والألات ومعدات

إستهلاك حق استخدام

التزامات المزايا المحددة - المكون

٣٣٢,٠٨٢	١,٣٧٧,٦٨٩	٤
٢٤٢,٤١٣	٥٤٥,١٥١	٥
١١,٦٠٠	-	١١
١٤,٨٣٩,٥٦٢	١٢,٧٦٤,٦٩٠	

(٥,١٨١,٩٠٧) (١٢,٥٦٥,٠٩١)

- -

(١٢,٤٢٤,٣٦٢) ١,٧٢٢,٤٨٣ ٧

- (٢,٨٧٩,٥٧٨)

٣,١٢٩,٢٨٣ ١٧,٣٠٨,٢٥٨

١,٢٠٨,٨٠٦ ٧,١٨١,٣٠٨ ١٢

- ٩٤,٣٤٢

(٩٠٩,٥٠٠) (١,٦١٢,١٤٧)

(١,٠٩٢,١٧١) -

(٤٣٠,٢٨٩) **٢٢,٠١٤,٢٦٥**

مدينون تجاريون

المخزون

مصاروفات مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى

أطراف ذات علاقة

دائنوون تجاريون

مصاروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى

مخصص إجازات

مخصص الزكاة الشرعية

تسويات

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :

شراء ممتلكات و الألات ومعدات

استبعاد ممتلكات و الألات ومعدات

تسويات على الممتلكات والمعدات

إضافات حق استخدام

مشروعات تحت التنفيذ

صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) أنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:

المحصل من قروض

التزامات عقد ايجار تمويلي

صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) الناتجة من الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد ومافي حكمه

رصيد النقد ومافي حكمه في أول الفترة

رصيد النقد ومافي حكمه في نهاية الفترة

(١٥,٣٨٦,٩٧٠) (١٦,٥٧٢,٧٠٩) ٤

- ٣٠٠,٠٠٠

١ -

- (١,٢١٠,٢٤٠) ٥

(١٦,٤٥١,٠٥٦) (٦٠٠,٠١٥) ٤

(٣١,٨٣٨,٠٢٥) **(١٨,٠٨٢,٩٦٤)**

٣٨,٩٠١,١٤٤ (٣,٧١٧,٩٩٨) ١٠

(١٥٣,٠٨٩) ٢٥٤,٣٣٨

٣٨,٧٤٨,٠٥٥ (٣,٤٦٣,٦٦٠)

٦,٤٧٩,٧٤١ ٤٦٧,٦٤١

٥,٧٢٢,٨٨٥ ٥,٤٦٥,٠٢٧

١٢,٢٠٢,٦٢٦ ٥,٩٣٢,٦٦٨

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدفقة)
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١. معلومات عامة :

أ- تأسيس الشركة :

شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مقفلة) بمدينة الرياض وهي مقيدة بالسجل التجاري تحت رقم ١٠١٠٢٢٤٠٧٧ بتاريخ ١٤٢٧/٩/١٧ هـ الموافق ٢٠٠٦/١٠/١٠.

ب- تتضمن الحسابات المرفقة حسابات الشركة (المركز الرئيسي) وحسابات الفروع التالية:

- فرع أصول الغذاء لتجارة الجملة - سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣٥٦٢٣
- فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٥٧٦٥٨
- فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ٢٠٥٠١٣٥٠٩
- فرع لين الخير للتجارة - سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٦٩٧٥٥

ج- طبيعة النشاط :

البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للتمر، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة لل酥ل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات.

د- رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٣٤,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٣,٤٩٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال للسهم الواحد وذلك بموجب قرار مالي وزير التجارة رقم (٢٣١/٢٣١) بتحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة. بتاريخ ١٤٤٤/٤/٢٤ هـ الموافق ٢٠٢٠/١٢/٩ تم زيادة رأس المال بموجب قرار الجمعية العمومية ليصبح رأس المال ٣٦,٧١٨,٠٠٠ ريال سعودي. وقد اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال البالغة ٣,٦٧١,٨٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي جمیعها أسهم عادية.

ه- السنة المالية:

تبدأ السنة المالية للشركة من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٢٨ يوليو ٢٠٢٢م الموافق ٢٩ ذو الحجة ١٤٤٣ هـ.

٢. ملخص السياسات و التقديرات المحاسبية المهمة :

أ- المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٢٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية. وبناء عليه، ينبغي قراءة هذه القوائم المالية الأولية المختصرة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

ب- أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية فيما عدا الإعتراف بمستحقات التزامات المنافع المحددة للموظفين والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبى ومبدأ الإستمرارية.

المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة، التعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم يتم تطبيقها بعد

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي ليست إلزامية لفترة التقرير ولم يتم تطبيقها بعد من قبل الشركة. من غير المتوقع أن يكون لهذه المعايير أثر جوهري على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

تعديلات أخرى على المعايير

اصبحت بعض التعديلات الأخرى على المعايير قابلة للتطبيق لفترة التقرير الحالية. لا يستلزم على الشركة أن تقوم بتغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تسويات باثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه التعديلات على المعايير.

ت- العملة وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٢. ملخص السياسات والتقديرات المحاسبية المهمة (تتمة):

٣. الإجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات إن التقديرات والإفتراضات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتمديد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراضات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية. فيما يلي توضيحاً لأهم التقديرات وحالات عدم التأكيد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أثر هام على المبالغ الظاهرة في القوائم المالية، والتي تم إدراجها في الإيضاحات.

١- قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
يتم احتساب التزام الشركة المتعلق بخطط المنافع المحددة عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية لالتزامات المنافع المحددة للموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخصم القيمة للوصول إلى القيمة الحالية. يتم احتساب الالتزام سنويًا من قبل خبير إكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. تم استخدام الأحكام في تقدير الإفتراضات الإكتوارية. أي تغييرات في هذه الإفتراضات في السنوات المستقبلية قد تؤثر على الأرباح والخسائر في تلك السنوات، تم الإفصاح عن الإفتراضات الرئيسية بالإيضاح رقم (١٠).

٢- انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
تطبيق الشركة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتحديد خسائر الإنخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة، ويطلب ذلك من الشركة أخذ بعض العوامل المستقبلية بعين الاعتبار أثناء حساب احتمالية التعرض.

٣- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات
القيمة العادلة هي سعر البيع المستلم مقابل بيع أصل أو المدفوع لتحويل الالتزام ضمن معاملة نظامية ما بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس أو في غياب ذلك، السوق الأفضل المتاح في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم القدرة على الأداء.

- عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام مالي، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن رصدها في السوق قدر المستطاع. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات تسلسل هرمي على أساس المعطيات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:
- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس. لا تمتلك الشركة أي موجودات أو مطلوبات تحت هذا المستوى كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.
 - المستوى الثاني: مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة وغير المتضمنة تحت المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات بطريقة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). لا تمتلك الشركة موجودات أو التزامات مالية تحت هذا المستوى.
 - المستوى الثالث: مدخلات للموجودات والمطلوبات والتي لا تعتمد على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة). إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل لقياس الهرمي لقيمة العادلة فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً ككل.

٤. السياسات المحاسبية المهمة:

إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية المختصرة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقلدة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٤. الممتلكات والألات والمعدات ، صافي:

مشروعات تحت التنفيذ									الإجمالي	التكلفة :
الإجمالي	التنفيذ	أثاث	الكمبيوتر	الآلات	سيارات	مباني	أراضي			
٨١,١٦٥,٥٦٥	٢٤,٣٩٠,٥٢٧	٧٦,٣٠٦	١٣٧,٩٤٧	١٤٧,٧٨٦	٩١٨,١١٤	٢,٧١٤,١٤٠	٣١,٩٤٤,٧٣٦	٢٠,٨٣٦,٠٠٩	٢٠٢٢ (مدققة)	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)
١٧,١٧٢,٧٢٤	٦٠٠,٠١٥	٢٧٣,٦٦٤	٣٦١	٣٥,٧٧٨	١٤,٨٣١	٢٦١,٥٣٢	١٥,٩٨٦,٥٤٣	-	-	الإضافات خلال الفترة
(٣٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	الاستبعادات خلال الفترة
<u>٩٨,٠٣٨,٢٨٩</u>	<u>٢٤,٦٩٠,٥٤٢</u>	<u>٣٤٩,٩٧٠</u>	<u>١٣٨,٣٠٨</u>	<u>١٨٣,٥٦٤</u>	<u>٩٣٢,٩٤٥</u>	<u>٢,٩٧٥,٦٧٢</u>	<u>٤٧,٩٣١,٢٧٩</u>	<u>٢٠,٨٣٦,٠٠٩</u>	<u>٢٠٢٢ (غير مدققة)</u>	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)
الاستهلاك المترافق :										
١,٠٣٩,١٦٢	-	١١,٣٣٢	٢٨,٠٥٥	١٤,١٩٦	١٨١,٨٩٥	٤١٣,٠٥١	٣٩٠,٦٣٣	-	٢٠٢٢ (مدققة)	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)
١,٣٧٧,٦٨٩	-	٨,٩٦٢	١٣,٧٠٠	٢٢,٨٠٦	٦٦,٥٦٥	١٨١,٦٨٦	١,٠٨٣,٩٧٠	-	-	الاستهلاك خلال الفترة
<u>٢,٤١٦,٨٥١</u>	<u>-</u>	<u>٢٠,٢٩٤</u>	<u>٤١,٧٥٥</u>	<u>٣٧,٠٠٢</u>	<u>٢٤٨,٤٦٠</u>	<u>٥٩٤,٧٣٧</u>	<u>١,٤٧٤,٦٠٣</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)
صافي القيمة :										
<u>٩٥,٦٢١,٤٣٨</u>	<u>٢٤,٦٩٠,٥٤٢</u>	<u>٣٢٩,٦٧٦</u>	<u>٩٦,٥٥٣</u>	<u>١٤٦,٥٦٢</u>	<u>٦٨٤,٤٨٥</u>	<u>٢,٣٨٠,٩٣٥</u>	<u>٤٦,٤٥٦,٦٧٦</u>	<u>٢٠,٨٣٦,٠٠٩</u>	<u>٢٠٢٢ (غير مدققة)</u>	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)
<u>٨٠,١٢٦,٤٠٣</u>	<u>٢٤,٣٩٠,٥٢٧</u>	<u>٦٤,٩٧٤</u>	<u>١٠٩,٨٩٢</u>	<u>١٣٣,٥٩٠</u>	<u>٧٣٦,٢١٩</u>	<u>٢,٣٠١,٠٨٩</u>	<u>٣١,٥٥٤,١٠٣</u>	<u>٢٠,٨٣٦,٠٠٩</u>	<u>٢٠٢١ (مدققة)</u>	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

شركة لين الخير للتجارة
 (شركة مساهمة مقلدة)
 الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)
 عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
 (جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥. حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مدقة	غير مدققة
١,٦٧٩,٢٩٠	٣,٧١٦,١٧٠
٢,٠٣٦,٨٨٠	١,٢١٠,٢٤٠
٣,٧١٦,١٧٠	٤,٩٢٦,٤١٠

التكلفة:

الرصيد في بداية الفترة / السنة

الإضافات خلال الفترة / السنة

رصيد التكفة في نهاية الفترة / السنة

الاستهلاك:

الرصيد في بداية الفترة / السنة

المحمل على الفترة / السنة

رصيد مجمع الاستهلاك في نهاية الفترة / السنة

إن التزامات عقود الإيجار خلال الفترة كما يلي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مدقة	غير مدققة
(١,٤٠٨,٢٥٥)	(٢,٥٣٤,٥٩٨)
(١,١٢٦,٣٤٣)	١,٠٣٦,٩٥٧
-	(١,٢٩١,٢٩٥)
(٢,٥٣٤,٥٩٨)	(٢,٧٨٨,٩٣٦)

الرصيد في بداية الفترة / السنة

المدفوع خلال الفترة / السنة

الأعباء التمويلية المحمولة على الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يتم تكوين التزامات عقود الإيجار كمالي:

الجزء المتداول

الجزء غير المتداول

٦. النقد وما في حكمه:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مدقة	غير مدققة
٥,٤٦٥,٠٢٧	٥,٨١٩,٠٦٨
-	١١٣,٦٠٠
٥,٤٦٥,٠٢٧	٥,٩٣٢,٦٦٨

نقد لدى البنوك

شيكات تحت التحصيل

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالي ريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٧. مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢١ في ٣١ ديسمبر مدققة	٢٠٢٢ في ٣٠ يونيو غير مدققة	
٢,٥٧٩,٥٦٦	١,٧٩٣,٠٢٣	مصروفات مدفوعة مقدماً
١,٧٤٢,١٦٢	١,٧١٦,٢٠٩	عهد وذمم موظفين
٥٩٤,٨٣١	١٥٣,٢٣٢	دفعات مقدمة للموردين
٤٦٨,٣٨٨	-	ضريبة القيمة المضافة
<u>٥,٣٨٤,٩٤٧</u>	<u>٣,٦٦٢,٤٦٤</u>	

٨. مستحق من أطراف ذات علاقة:

تتمثل الأطراف ذات العلاقة مع الشركات وموظفي الإدارة العليا. وتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لسياسات وشروط وأسعار التعامل مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى غير المرتبطة ، ويتم اعتماد تلك المعاملات من قبل الإدارة.
فيما يلي المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والتي تمت في سياق النشاط الاعتيادي للشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

قيمة المعاملة	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	
١,٠٤٠,٢١٢	مصرفات مسددة بالنيابة	جارى	شركة تقدم العالمية للإتصالات وتقنية المعلومات
٤,٢١٧,١٦٦ ١,٣٣٧,٥٨٨	معاملات بيع معاملات شراء	تجاري	شركة بصمة السلطان

وقد نتج عن تلك المعاملات أرصدة مستحقة من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٢٠٢١ في ٣١ ديسمبر مدققة	٢٠٢٢ في ٣٠ يونيو غير مدققة	
- <u>١١,٧٣٥,٤٢٦</u>	- <u>١٤,٦١٥,٠٠٤</u>	شركة تقدم العالمية للإتصالات وتقنية المعلومات شركة بصمة السلطان

٩. رأس المال:

حدد رأس المال المكتتب فيه والمدفوع بمبلغ ٣٦,٧١٨,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,٦٧١,٨٠٠ سهم متساوية وتبغ القيمة الأساسية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد وجميعها أسهم عادية وقد اكتتب المؤسسوون في جميع أسهم الشركة وسدلت بالكامل.

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)

الإضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٠. القروض :

ا/ قرض شركة معلم التمويل

بتاريخ ١٧ صفر ١٤٤٢ هـ الموافق ٥ أكتوبر ٢٠٢٠ قامت الشركة بتوقيع عقد منتج المرابحة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مع شركة معلم التمويل وذلك للحصول على تمويل بقيمة ١٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ، وذلك لتغطية متطلبات رأس المال العامل للشركة وتحمّل الشركة أعباء تمويل ثابتة على الجزء المتبقى من القرض ويسدد على ٣٠ قسط شهري يبدأ من ١ مايو ٢٠٢١ وينتهي في ١ أبريل ٢٠٢٣ مع وجود إعفاء لعدد ٦ أقساط.

وذلك مقابل الشروط والضمادات التالية:

توقيع سند لأمر إلى شركة التمويل بكامل قيمة الأقساط المتبقى عليها.
كفالة غرم وأداء .
أخرى كما ورد في الاتفاقية .

ب/ قرض صندوق التنمية الزراعية

بتاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ الموافق ٦ مايو ٢٠٢١ قامت الشركة بالاتفاق مع صندوق التنمية الزراعية للحصول على قرض قصير الأجل لتأمين المجالات الخاصة بالتكليف التشغيلية وتسويق المنتجات بقيمة ٣٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي على أن يتم سداده دفعة واحدة بتاريخ ٦ مايو ٢٠٢٣م وتحمّل الشركة أعباء خدمات طبقاً لما ورد في الاتفاقية.

وذلك مقابل الشروط والضمادات التالية:

توقيع سند لأمر إلى صندوق التنمية الزراعية
التنازل عن إيرادات العقود بقيمة ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
أخرى كما ورد في الاتفاقية .

ج/ قرض بنك سامبا المالية سابقاً البنك الأهلي السعودي حالياً

بتاريخ ١٢ رجب ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢١م تمت الموافقة من قبل بنك سامبا سابقاً البنك الأهلي السعودي حالياً على منح الشركة قرض قصير الأجل بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل رأس المال العامل - وتحمّل الشركة أعباء تمويل وفقاً للأسعار السائدة في السوق.

وذلك مقابل الشروط والضمادات التالية:

كفالة غرم وأداء .
أخرى كما ورد في الاتفاقية .

وتم تصنيف أرصدة القروض كالتالي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول
مدقة	غير مدققة		
٨,٥٦٠,٨٨٩	٤,٨٤٢,٨٩١		
٤٢,٢٨٧,٠٧٥	٤٢,٢٨٧,٠٧٥		
٥٠,٨٤٧,٩٦٤	٤٧,١٢٩,٩٦٦		

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدفقة)
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١١. التزامات المزايا المحددة للموظفين :

تطبق الشركة خطة منافع محددة تتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدمتهم المتراكمة كما في تاريخ نهاية خدمتهم ، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية . إن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزامات سداد المنافع عند استحقاقها.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مدفقة	غير مدفقة
٨١٨,٧٦٣	٨١٨,٧٦٣

القيمة الحالية لإلتزامات المزايا المحددة للموظفين

وكانت حركة الالتزام كالتالي:

٣٥٨,١١١	٨١٨,٧٦٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل:
٣٩٢,٣٢٩	-	القيمة الحالية لإلتزامات المزايا المحددة للموظفين ضمن الأرباح والخسائر
٥١,١٣٣	-	إعادة قياس إلتزامات المزايا المحددة للموظفين ضمن الدخل الشامل الآخر
١٧,١٩٠	-	فوائد
٨١٨,٧٦٣	٨١٨,٧٦٣	صافي المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر
-	-	المدفوع خلال الفترة / السنة
٨١٨,٧٦٣	٨١٨,٧٦٣	القيمة الحالية لإلتزامات المزايا المحددة للموظفين في نهاية السنة / الفترة

١٢. مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مدفقة	غير مدفقة
٦٣٧,٩٧٠	٤١٨,٩٠٣
-	٦,١٤١,٥٥١
-	١,٨٢٩,٧٠٢
٤٩٤,٦٢٨	١٥,٢٥٠
٩١,٥٠٠	-
١,٢٢٤,٠٩٨	٨,٤٠٥,٤٠٦

رواتب مستحقة
عهد وذمم عاملين
ضريبة القيمة المضافة
دفعات مقدمة من العملاء
مصروفات مستحقة أخرى

شركة لين الخير للتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٣. رأس مال إضافي:

يتمثل رصيد رأس المال الإضافي البالغ ٦,٤٠٩,٥٣٠ ريال سعودي في صافي ماتم الحصول عليه من متطلبات الطرح بدخول مساهمين جدد عدد ١٧٧ مساهم وبقيمة طرح ٥٥ ريال للسهم وعدد أسهم ١٨١,٨٠٠ سهم، بقيمة إجمالية بلغت ٩,٩٩٩,٠٠٠ ريال سعودي، تم خصم ١,٧٧١,٤٧٠ ريال سعودي مصروفات طرح وتم استخدام ١,٨١٨,٠٠٠ ريال سعودي لزيادة رأس المال وفقاً لمحضر اجتماع الجمعية العادية وغير عادية بتاريخ ٢٤/٤/٤٤٢٤ هـ الموافق ٢٠٢٠/١٢/٩ م.

٤. الأدوات المالية وإدارة المخاطر:

مخاطر العملات :

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ، إن معاملات الشركة الأساسية هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو ، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات وتعتقد إن مخاطر العملات غير جوهيرية .

مخاطر أسعار العمولات :

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق ، تعتبر الإدارة بأن مخاطر أسعار العمولات منخفضة نظراً لتدني أسعار العمولات المطبقة على الموجودات أو المطلوبات المالية المرتبطة بعمولة والتي لها تأثير محدود على الأداء المالي للشركة .

مخاطر السعر :

المخاطر التي تكمن في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق ، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة بالأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق . لا تتعرض الشركة لمخاطر سعر الأسهم الأوراق المالية .

مخاطر الائتمان :

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكب الطرف الآخر لخسارة مالية ، تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها فيما يتعلق بالنقد بالتعامل مع البنوك ذات السمعة الطيبة ، المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينية القائمة .

مخاطر السيولة :

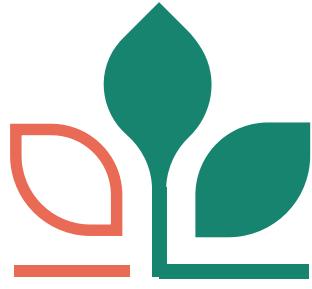
تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية ، تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يعادل قيمته العادلة ، وقد تجاوزت قيمة الموجودات المتداولة المطلوبات المتداولة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ كما أظهرت نسبة السيولة في ذلك التاريخ قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المالية عند استحقاقها وترى إدارة الشركة أن استمرارية الشركة تتوقف على امكانيتها في تحويل الأموال اللازمة في الوقت المناسب .

٥. القيمة المالية العادلة للآدوات المالية:

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك ويشروط تعامل عادل، تكون الموجودات المالية الخاصة بالشركة من النقدية وما في حكمه والمدينين، بينما تكون المطلوبات من الدانين والمصروفات المستحقة الدفع. إن القيمة العادلة للآدوات المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

٦. أحداث هامة:

تم انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٨ مايو ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٠٢٢ شوال وتم التصويت على زيادة رأس المال الشركة من ٣٦,٧١٨,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٠,٧٩٧,٨٠٠ ريال سعودي بزيادة قدرها ٤,٠٧٩,٨٠٠ ريال سعودي وذلك عن طريق إصدار عدد ٤٠٧,٩٨٠ سهم بقيمة أسمية قدرها ١٠ ريال سعودي يكتتب بها مساهمين جدد وتدفع قيمتها عن طريق الإكتتاب بعد الحصول على الموافقات اللازمة من هيئة السوق المالية ومجموعة تداول السعودية.



لين الخير
Leen Alkhair

دائماً معك